**西峡县房产中心进驻政务服务中心事项清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 业务办理项名称 | 事项来源  （县本级事项/放权赋能事项） |
| 1 | 公租房租金收缴 | 县本级事项 |
| 2 | 公租房承租资格确认 | 县本级事项 |
| 3 | 城镇住房保障资格申请退出 | 县本级事项 |
| 4 | 公租房租赁补贴资格确认 | 县本级事项 |
| 5 | 公租房承租资格申请退出 | 县本级事项 |
| 6 | 业主自管的房屋专项维修资金使用备案 | 县本级事项 |
| 7 | 商品房预售变现售备案 | 县本级事项 |
| 8 | 商品房现房销售备案变更 | 县本级事项 |
| 9 | 商品房（现房）销售备案 | 县本级事项 |
| 10 | 在建工程抵押合同网签备案 | 县本级事项 |
| 11 | 预购商品房抵押合同网签备案 | 县本级事项 |
| 12 | 存量房抵押合同网签备案 | 县本级事项 |
| 13 | 存量房买卖合同网签备案（房地产经纪机构代办） | 县本级事项 |
| 14 | 存量房买卖合同网签备案（交易双方自办） | 县本级事项 |
| 15 | 存量房买卖合同网签备案注销 | 县本级事项 |
| 16 | 新建商品房买卖合同网签备案登记 | 县本级事项 |
| 17 | 新建商品房买卖合同网签备案注销 | 县本级事项 |
| 18 | 房屋租赁网签备案 | 县本级事项 |
| 19 | 存量房（私有房屋）交易结算资金监管协议备案 | 县本级事项 |
| 20 | 存量房（私有房屋）交易结算资金划转核实 | 县本级事项 |
| 21 | 商品房预售资金监管协议备案 | 县本级事项 |
| 22 | 商品房预售资金监管协议变更 | 县本级事项 |
| 23 | 商品房预售资金申请退款 | 县本级事项 |
| 24 | 商品房预售许可核发 | 县本级事项 |
| 25 | 商品房预售许可变更（开发企业名称变更） | 县本级事项 |
| 26 | 商品房预售许可变更（规划条件变更） | 县本级事项 |
| 27 | 商品房预售许可变更（预售项目转让变更） | 县本级事项 |
| 28 | 商品房预售许可变更（预售项目名称变更） | 县本级事项 |
| 29 | 维修资金房屋灭失退款 | 县本级事项 |
| 30 | 维修资金面积误差结算 | 县本级事项 |
| 31 | 物业管理区域备案 | 县本级事项 |
| 32 | 前期物业管理招标备案 | 县本级事项 |
| 33 | 前期物业管理中标备案 | 县本级事项 |
| 34 | 物业承接查验备案 | 县本级事项 |
| 35 | 物业服务合同备案 | 县本级事项 |
| 36 | 政府代管的房屋专项维修资金使用核准 | 县本级事项 |
| 37 | 二级房地产开发企业资质核定 | 放权赋能事项 |
| 38 | 二级房地产开发企业资质延续 | 放权赋能事项 |
| 39 | 二级房地产开发企业资质变更 | 放权赋能事项 |
| 40 | 三级房地产开发企业资质延续 | 县本级事项 |
| 41 | 三级房地产开发企业资质变更 | 县本级事项 |
| 42 | 四级房地产开发企业资质延续 | 县本级事项 |
| 43 | 四级房地产开发企业资质变更 | 县本级事项 |
| 44 | 暂定房地产开发企业资质延续 | 县本级事项 |
| 45 | 暂定房地产开发企业资质变更 | 县本级事项 |
| 46 | 商品房预售款用款计划核实 | 县本级事项 |
| 47 | 商品房预售款监管账户注销 | 县本级事项 |
| 48 | 房地产估价机构设立备案初审 | 放权赋能事项 |
| 49 | 房地产估价机构分支机构备案初审 | 放权赋能事项 |