

南阳市卧龙区住房和城乡建设局文件

宛龙建〔2025〕13号

签发人：尹 斌

南阳市卧龙区住房和城乡建设局 关于 2024 年法治政府建设情况的报告

市住建局：

2024 年，在卧龙区委、区政府的坚强领导下，在市住建局的大力支持下，卧龙区住建局深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，党的二十大、市委、区委历次全会和经济工作会议精神，将法治建设与住房城乡建设工作相结合，深入推进法治政府建设各项任务落地落实。现将 2024 年主要工作情况报告如下：

一、年度党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责，加强法治政府建设的有关情况

一是主要负责人切实履行“第一责任人”职责，始终将法治政府建设工作纳入住建行业发展总体规划和年度重点工作，定期

听取法治政府建设进展情况汇报，对重点工作进行督导。严格执行班子集体依法决策程序，及时强化项目活动的可行性、合理性和可控性，对可能引发重大问题的事项进行评估，使重大事项决策更具科学性。二是抓好习近平法治思想学习。将学习贯彻中国共产党第二十次全国代表大会和习近平总书记全面依法治国的新理念新思想新战略作为党组理论中心组集体学习的重点内容，以深入学习《习近平法治思想学习纲要》为契机，全面系统理解掌握习近平法治思想，切实发挥领导干部这个“关键少数”的示范引领作用，不断提高运用法治思维和法治方式深化改革、化解矛盾、维护稳定、应对风险的能力。

二、年度推进法治政府建设的主要举措和成效

（一）建立行政执法权责体系，提升服务质量。在进一步完成梳理行政执法权责清单的基础上，把法定职权逐项落实到执法机构和执法岗位，明确各行政执法事项的主管责任、分管责任人、岗位责任人，将每一执法事项进行具体量化，做到权力清楚，责任明晰。持续开展好“放管服”工作，践行“13710”工作制度，积极落实“万人助万企”活动，持续优化营商环境，更好服务市场主体，为我区经济社会发展提供要素保障。

（二）执法体系建设不断完善，规范化行政执法得到落实一是严格按照《河南省行政执法条例》、《河南省建设系统行政执法规范》等法律、法规的规定，积极推行《行政执法三项制度》，制定《区住建局行政执法案卷立卷规范》，加强行政执法案卷评审工作，保障住建法律法规有效实施。二是制定并落实重大案件、

疑难案件法制合法性审查制度，规范实施行政行为，保证执法行为合法合规，减少执法错案。三是严格执行规范性文件审查、清理和备案制度，确保下发的所有规范性文件做到有件必备、有备必审、有错必纠。四是落实执法投诉举报制度，执法投诉问题得到及时反馈，明确行政调解程序，对局行政调解依据进行了充实和调整，依法依规引导群众逐级投诉，把违法问题引向基层解决。

（三）行政复议、诉讼质量全面提高，法治思维能力得到提升。一是持续落实法律顾问制度，区住建局已连续九年聘请了法律顾问，积极发挥法制参谋职能，针对相关工作中存在的疑难问题提供法律建议和相关法治依据。二是严格落实行政应诉案件机关首长出庭应诉规定，及时高质量处理好行政复议、诉讼案件。三是严格遵守法律程序，积极接受法院提出来的意见建议，真正让群众“信法不信访”。

（四）信息公开制度全面规范，服务型执法逐步形成。将各项工作制度、办事流程和执法程序规范上墙并定期更新，制定行政审批（审核）公示手册，编制办事流程图，做到群众前来办事“一目了然”。设置办事结果公开栏，将建设审批程序、租赁、中介备案、物业服务评比、“双随机一公开”检查等结果在公示栏上进行公布。推行互联网+监管。通过对“互联网+监管”系统中监管事项目录清单及实施清单进行梳理编制，及时对监管事项信息全覆盖，并利用河南信用信息公示系统将检查整改信息及时公示，督促其及时整改到位。

三、加强行业监管，规范履行行政职能

区住建局始终坚持学法和用法相结合，积极落实依法治理工作，全面实现行政管理的法治化，在执法工作中得到全面落实。

（一）依法加强施工建设质量管理，进一步整顿规范建筑市场秩序。先后制定了《南阳市卧龙区城乡建设安全专项整治三年行动实施方案》《关于切实做好2024年度农房安全管理及农房建设工作的通知》《南阳市卧龙区住房和城乡建设局关于印发卧龙区住宅物业管理全面排查整顿提升行动实施方案的通知》等制度文件，持续强化建筑行业安全生产，扎实推进双重预防体系建设，深入排查治理安全生产隐患问题，抓好施工现场、危大工程管理和施工关键环节，关口前移，管控好风险，治理好隐患，防止小项目出现大事故、小风险变成大隐患，有效管控建筑行业各类安全风险。

（二）实施依法征收，努力打造平安征迁新局面。我们坚持依法和谐征收，严格按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》和相关配套制度的规定，积极与人民法院对接协调，完善项目法定手续，严把依法征收程序关，强化风险评估，注重从源头上预防和化解矛盾。及时对已下发补偿决定且在法律规定的期限内未提起行政诉讼期或者申请行政复议的，依法申请人民法院强制执行。

（三）突出党建领航，促进房地产行业管理和服务水平提升。以党建引领物业管理为主线，督促辖区物业服务企业开展“三自主、一承诺”活动，着力解决社区治理和物业服务的难点问题，切实提升居民对物业服务的认知度和满意度。一方面严格落实卧龙区物业管理联席会议综合协调制度，督促各成员单位切实履行

物业管理职责，形成齐抓共管合力，努力构建政府、社区、物业公司“三方联动”机制。充分发挥街道物业联席会议制度解决突出问题的能力，调动乡镇、街道办事处物业办、社区物业专干参与物业管理的积极性，依法依规处置物业投诉案、事件，化解物业纠纷，推动物业行业管理规范化运行。二是督促辖区各物业管理区域成立业主大会，选举成立业主委员会，监督物业管理履职情况；依托街道社区的网格化管理，对物业管理企业建立考核制度，监督、督促物业企业提高服务质量；通过对辖区物业企业强化规范管理，持续健全物业管理体系，确保物业管理服务质量显著提升。三方面加大宣传力度，创优供需环境，多次通过召开现场会、解决群众投诉宣讲等形式，深入细致宣传《物业管理条例》、《民法典》等法规，提倡广大业主运用法律武器保护自身利益的权利，促进物业企业更好地在法律和合同范围内提供优质的物业服务。

四、年度推进法治政府建设存在的不足、原因和问题整改情况

（一）存在问题与原因

1. 法治建设基础工作存在薄弱环节。机关内设法制机构力量相对薄弱，公职律师和持有法律执业资格证人数与实际工作需求存在差距，在处理复杂法律事务时，专业能力略显不足。部分干部职工对法律法规的学习不够深入，运用法治思维和法治方式解决实际问题的能力有待提高，在工作中存在重业务、轻法治的现象，导致一些工作在推进过程中面临法律风险。

2. 跨部门协作机制不够完善。在面对综合性执法问题时，跨监管部门之间的协作机制还不够健全，信息共享不及时、沟通协调不畅等问题依然存在。在处理一些涉及多部门的违法违规行为时，存在职责划分不明确、协同配合不到位的情况，导致执法效率不高，难以形成有效地执法合力，影响了对违法行为的打击效果。

3. 法治宣传教育的针对性和实效性有待加强。虽然开展了多种形式的法治宣传教育活动，但在宣传内容和方式上还存在一定的局限性。部分宣传活动未能紧密结合住建领域实际和群众需求，宣传内容缺乏深度和广度，宣传方式较为传统，吸引力不足，导致群众对住建领域法律法规的知晓度和理解度不够高，法治宣传教育的实际效果有待进一步提升。

（二）问题改进情况

1. 加强法治建设基础保障。加大对机关内设法制机构的支持力度，通过引进专业法律人才、鼓励现有人员参加法律培训和考试等方式，充实法制队伍力量，提高法制机构的专业水平和履职能力。加强对干部职工的法治培训，制定系统的培训计划，定期组织法律知识讲座、业务培训和案例研讨活动，提高干部职工运用法治思维和法治方式解决问题的能力。特别是针对房地产、物业管理、建筑施工等重点领域，开展专项培训，提升干部职工在处理复杂法律问题时的业务水平。同时，加强对法治建设工作的经费保障，确保法治建设各项工作顺利开展。

2. 完善跨部门协作机制。建立健全跨监管部门协作机制，加

强部门之间的沟通协调和信息共享。明确各部门在综合执法中的职责分工，制定详细的协作流程和工作规范，建立定期会商制度和联合执法机制，及时研究解决综合执法中遇到的问题。加强对跨部门协作工作的监督考核，将协作情况纳入部门年度绩效考核内容，对协作不力的部门进行问责，确保跨部门协作工作高效有序开展，形成强大的执法合力。

3. 增强法治宣传教育实效。深入开展调研，了解住建领域不同群体对法律法规的需求，结合实际情况制定更具针对性的法治宣传教育计划。创新宣传方式方法，充分利用新媒体平台，开展普法微课堂直播等，提高法治宣传的吸引力和传播力。加强与社区、企业、工地等的合作，开展形式多样的法治宣传活动，如法律知识竞赛、法律咨询服务等，增强群众的参与度和体验感。同时，注重宣传内容的深度和广度，不仅要宣传法律法规条文，还要结合实际案例进行解读，帮助群众更好地理解和运用法律法规，切实提高法治宣传教育的针对性和实效性。

五、2025 年度推进法治政府建设工作计划

（一）强化依法行政意识。通过自主学、党组理论中心组集体学等形式持续推动领导干部深入学习领会习近平法治思想，不断增强依法行政意识，做习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定信仰者和忠实实践者。

（二）提高依法行政能力。一是持续加快推进 2025 年政府规范性文件清理工作，为住建行业发展提供有力的制度保障。二

是进一步增强法治力量。鼓励工作人员积极参与并通过行政执法证考试，加深行政执法人员对法律法规和执法程序的认识，不断提高业务能力。三是推进政务公开工作，打造群众满意的服务型政府；四是切实落实行政主管部门职责，加大行政执法检查力度，促进行政执法行为规范化，维护房地产和建筑市场的健康稳定有序发展。

（三）推进法治宣传工程。配合区普法办等相关部门做好 2025 年重要时间节点的普法宣传工作、落实领导干部学法工作机制、落实完善领导干部旁听案件庭审学法用法机制、组织全系统干部按时高质完成 2025 年度学法考试，积极推进法治政府建设工作。

卧龙区住房和城乡建设局

2025 年 2 月 26 日

