

南阳市卧龙区“十四五”时期有关城市保障性租赁住房发展目标表

单位：套、间



地区	新筹 集合 计	集体经营 性建设用 地建设	企事业单 位自有闲 置土地建 设	产业园 区配套 用地建 设	存量闲 置房用 地建设	新供应 国有用 地建设	其他 方式 建设
卧龙区	15000			2823	9389	2788	

说明：本表中的新筹集数量，包括 2021~2025 各年度已筹集或计划筹集的保障性租赁住房数量。

南阳市卧龙区“十四五”保障性租赁住房项目储备库

序号	行政		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划实施年度	建设方式	项目投资情况		备注
	市	区(县)			项目套数	房屋建筑面积(平方米)	项目70平方米以下房源占比(%)			总投资(万元)	其中:以前年度完成投资(万元)	
合计					15000	703674.15	100%			233331.6	48014	
1	南阳市	卧龙区	南阳光电产业集聚区保障性租赁住房建设项目A区	地块一,位于先进制造业开发区牧原总部院内;地块二,位于先进制造业开发区小段沟区域及龙升大道以东、王村5号路以西	2026	210000	100%	2022	产业园区配套用地建设	52500		
2	南阳市	卧龙区	南阳光电产业集聚区保障性租赁住房建设项目B区	位于先进制造业开发区龙升大道以西二环路以北	650	21000	100%	2022	利用闲置房屋改建	8000		
3	南阳市	卧龙区	南阳市卧龙区新时代精英学校	南阳市卧龙区青华镇	390	26862.27	100%	2022	新供应国有用地建设	3000		
4	南阳市	卧龙区	南阳市第一完全学校租赁住房项目	第一完全学校校园内北侧	690	35000	100%	2022	利用闲置房屋改建	8750		
5	南阳市	卧龙区	南阳市第九完全学校租赁住房项目	第九完全学校校园内	385	35000	100%	2022	利用闲置房屋改建	8750		
6	南阳市	卧龙区	南阳市第十三完全学校租赁住房项目	地块一,位于十三完全学校院内;地块	1598	28000	100%	2022	新供应国有用地建设	27000		
7	南阳市	卧龙区	南阳市第十七完全学校租赁住房项目	地块一,位于淅河镇的南阳市八中附中院	1551	35000	100%	2022	利用闲置房屋改建	18750		
8	南阳市	卧龙区	卧龙岗西南片区	312国道以南,卧龙岗西南片区内	800	56000	70%	2022	新供应国有用地建设	4000		
9	南阳市	卧龙区	蒲山电厂保障性租赁住房项目	蒲山镇电厂院内	110	7000	100%	2022	利用闲置房屋改建	1200		
10	南阳市	卧龙区	南阳光电产业集聚区创业服务中心建设项目	南阳市规划主干道以北、龙升大道以西	132	5430	100%	2023	产业园区配套用地建设	1080	900	
11	南阳市	卧龙区	牧原集团保租房项目	光电产业集聚区2号路以南、王安路以西区域	829	15583	100%	2023	存量闲置房屋建设	3500	3500	
12	南阳市	卧龙区	荣阳实业(南阳)有限公司保租房项目	卧龙区龙升大道(卧龙服装城西侧)	861	21525	100%	2023	存量闲置房屋建设	4310	4310	

南阳市卧龙区“十四五”保障性租赁住房项目储备库

序号	行政		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划实施年度	建设方式	项目投资情况		备注
	市	区(县)			项目套数	房屋建筑面积(平方米)	项目70平方米以下房源占比(%)			总投资(万元)	其中:以前年度完成投资(万元)	
13	南阳市	卧龙区	南阳寅兴钢构有限公司保租房项目	卧龙区龙升大道与4号路口	67	1739	100%	2023	存量闲置房屋建设	200	200	
14	南阳市	卧龙区	河南兴华生物技术有限公司保障性租赁住房项目	南阳市卧龙区王村街道先进制造业开发区信臣西路与王安路交汇处向东100米	120	5039.76	100%	2024	存量闲置房屋建设	1876	1806	
15	南阳市	卧龙区	卧龙牧原农牧装备研发生产项目保障性租赁住房项目	卧龙区王村街道先进制造业开发区王安路信臣路交叉口向南200米	267	17339.4	100%	2024	存量闲置房屋建设	2375	1200	
16	南阳市	卧龙区	卧龙牧原研发检测商务中心建设项目保障性租赁住房项目	卧龙区王村街道先进制造业开发区王安路信臣路交叉口向南30米	270	18361.65	100%	2024	存量闲置房屋建设	2800	2700	
17	南阳市	卧龙区	南阳市孔明路第一初级中学保障性租赁住房项目	南阳市孔明北路与瓜里津路交叉口西北角(卧龙区七里园街道白塔村)	101	3931	100%	2024	存量闲置房屋建设	1816	0	
18	南阳市	卧龙区	潦河坡镇保障性租赁住房项目	潦河坡镇政府院内	90	3133.51	100%	2024	存量闲置房屋建设	232	232	
19	南阳市	卧龙区	英庄镇机关保障性租赁住房项目	英庄镇后英庄村	76	1300	100%	2024	存量闲置房屋建设	364		
20	南阳市	卧龙区	英庄镇机关周转房	英庄镇后英庄村	16	1100	100%	2024	存量闲置房屋建设	37		
21	南阳市	卧龙区	潦河镇机关保障性租赁项目	卧龙区潦河镇政府	81	1491	100%	2024	存量闲置房屋建设	162	0	
22	南阳市	卧龙区	蒲山镇机关办公楼宿舍楼改造项目	卧龙区蒲山镇政和路蒲山镇人民政府院内	147	3000	100%	2024	存量闲置房屋建设	120	0	

南阳市卧龙区“十四五”保障性租赁住房项目储备库

序号	行政		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划计划实施年度	建设方式	项目投资情况		备注
	市	区(县)			项目套(间)数	房屋建筑面积(平方米)	项目70平方米以下房源占比(%)			总投资(万元)	其中:以前年度已完成投资(万元)	
23	南阳市	卧龙区	卧龙区车站街道保障性租赁住房项目	卧龙区新华路农机巷	10	324	100%	2024	存量闲置房屋建设	20		
24	南阳市	卧龙区	精英公馆保障性租赁住房项目	312国道以南、枫祥市场西侧区域	324	14823	100%	2024	存量闲置房屋建设	3700		
25	南阳市	卧龙区	南阳产投食品产业园建设项目	南阳市卧龙区先进制造业开发区王安路以东、规划沐垢河以北区域	214	14217.56	100%	2024	产业园区配套用地建设	60498	27000	
26	南阳市	卧龙区	卧龙艾草产业园保障性租赁住房建设项目	卧龙区蒲山镇卧龙艾草产业园	403	25000	100%	2024	产业园区配套用地建设	8000		
27	南阳市	卧龙区	卧龙区豫资海元南阳城市产业综合体保障性租赁住房项目	王村7号路以南、王村10号路以东	57	3420	100%	2024	存量闲置房屋建设	600		
28	南阳市	卧龙区	卧龙区精英公馆二期保障性租赁住房项目	卧龙区王村街道先进制造业开发区王安路信臣路交叉口向南30米	393	21605	100%	2024	存量闲置房屋建设	1172		
29	南阳市	卧龙区	卧龙区谢庄镇保障性租赁住房项目	南阳市卧龙区谢庄镇政府院内	74	2960	100%	2024	存量闲置房屋建设	768		
30	南阳市	卧龙区	中牧牧原(河南)生物药业有限公司保租房项目	10号路以西、北环路以南	48	1440	100%	2025	产业园区配套用地建设	360	0	
31	南阳市	卧龙区	南阳市第五完全学校保租房项目A区	南阳市杜诗路第五完全学校高中部院内	890	9324	100%	2023	存量闲置房屋建设	2331	2331	
32	南阳市	卧龙区	南阳市第八中学校保租房项目	南阳市北京南路681号八中院内	882	31955	100%	2023	存量闲置房屋建设	3835	3835	
33	南阳市	卧龙区	卧龙区第一人民医院(老公疗医院)改造项目	新华路与解放路交叉口向北200米	67	1005	100%	2025	存量闲置房屋建设	320		

南阳市卧龙区“十四五”保障性租赁住房项目储备库

序号	行政		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划计划实施年度	建设方式	项目投资情况		备注
	市	区(县)			项目套数(间)	房屋建筑面积(平方米)	项目70平方米以下房源占比(%)			总投资(万元)	其中:以前年度已完成投资(万元)	
34	南阳市	卧龙区	精英公馆三期保障性租赁住房建设项目	王安路与信臣路交叉口西南角	381	24765	100%	2025	存量闲置房屋建设	905.6		