

# 南阳市卧龙区住房和城乡建设局文件

## 卧龙区保障性租赁住房“十四五”需求测算 及发展目标

根据《南阳市保障性安居工程领导小组办公室关于尽快测算保障性租赁住房需求及谋划保障性租赁住房项目的通知》“今年7月份国务院办公厅出台的《关于加快发展保障性租赁住房的意见》之后，住建部将我市确定为发展保障性租赁住房的城市之一”的要求，卧龙区区委、区政府高度重视，认真学习政策，结合我区“六普”、“七普”数据对比分析，充分调查摸底，科学谋划项目，现将我区“十四五”期间保障性租赁住房的需求情况汇报如下：

### 一、卧龙区常住人口基本情况及目前保障房建设情况

#### （一）常住人口基本情况

根据第七次全国人口普查结果，全区常住人口为866748人。全区常住人口与2010年第六次全国人口普查的824512人相比，

增加 42236 人，增长 5.12%，年平均增长率为 5.0%。居住在城镇的人口为 544696 人，占 62.84%，居住在乡村的人口为 322052 人，占 37.16%。与 2010 年第六次全国人口普查相比，城镇人口增加 166980 人，乡村人口减少 124744 人，城镇人口比重上升 17.03 个百分点。

## （二）保障性住房建设保障情况

自 2012 年以来，共改造实施了 30 个城市棚户区项目，改造拆迁居民 13248 户，其中货币化安置 3960 户，新建安置房安置 12803 套；建设公、廉租房共计 1740 套，建设经适房 13758 套，重点解决了卧龙区中心城区住房困难户、低收入家庭及外来务工、新就业大学生的住房困难问题。

## 二、卧龙区“十四五”期间保障性租赁住房建设需求

根据第七次全国人口普查结果来看，我区城镇人口增加 166980 人，城镇人口比重上升 17.03 个百分点。充分说明目前我区城镇化进程正在加速发展和流动人口规模不断扩大，进城务工人员、新就业大学生等新市民、青年人的住房困难问题也是比较突出，新市民、青年人买不起房又租不到合适房的问题日益显现。需加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。“十四五”期间，我区将严格贯彻落实国务院《关于加快发展保障性租赁住房的意见》精神，大力增加保障性租赁住房供应，针对新市民、青年人等群体特点，利用存量的集体经

营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设等，采取新建、改建、改造、租赁补贴等多种方式、多渠道筹集房源。积极探索房地产开发企业或社会机构定向投资建设和提供房源。以建筑面积不超过70平方米的小户型为主，租金低于同地段、同品质市场租赁住房租金，计划新增供应15000套保障性租赁住房。尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。

南阳市卧龙区住房和城乡建设局

2021年12月10日

