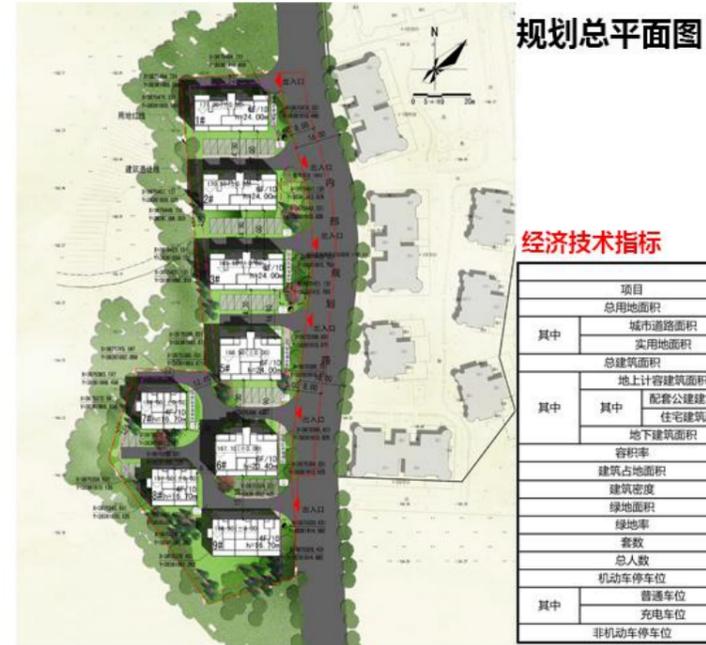


南阳市麒麟花海度假社区二期规划及建筑设计方案批前公示



建设单位：广州名阳建筑设计有限公司
公示单位：南阳市卧龙区自然资源局
公示时间：2024年5月28日起~6月5日止
监督电话：0377-61628368

利害关系人如有异议，可在公示期内提出听证申请并说明理由。
逾期不提出的，视为放弃申请听证权利。

以上内容可同步查询南阳市卧龙区自然资源局网站
<http://www.wolong.gov.cn/zizhan>

一、项目概况

该项目位于龙王沟风景区办事处袁沟村。规划总用地面积9151.1平方米，实用地面积7992.0平方米。

二、审批内容

- 1、规划用地性质:居住用地。
- 2、项目总建筑面积11936.3平方米，其中地上建筑面积9585.5平方米，地下建筑面积2350.7平方米。容积率1.20，建筑密度23.14%，绿地率35.00%。规划建设8栋建筑，其中1#、2#、3#、5#、6#地上6层，地下1层;7#、8#、9#地上4F，地下1F，地下用途均为设备用房使用。机动车停车位45辆，建设充电车位5辆。项目配建养老服务设施用房、便利店、党建社区服务用房、物业管理用房、公厕等配套设施。

三、实施要求

- 1、项目规划建设必须服从法律法规的规定和规划调整，必须遵守文物、环境、河道水系保护及人防、地震、消防、气象、航空等部门的有关规定，否则不得实施。
- 2、该项目应严格遵守规划条件，按照规定程序办理规划用地及建设手续。
- 3、施工图应严格按照批准的总平面图及效果图等建筑设计方案进行设计。