

# 卧龙区粮食仓储物流中心（一期）项目建设工程规划许可证批后公告

## 建设项目简要说明

卧龙区粮食仓储物流中心（一期）项目，已经我局建字第4113032024GG0007489号和建字第4113032024GG0008485（建筑）号许可证批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》（关于城乡规划公示的规定）和省、市有关法律、法规的要求。现予以公告：

### 一、项目名称

卧龙区粮食仓储物流中心（一期）项目

### 二、建设单位

南阳卧龙产投农业开发有限公司

### 三、建设地点

南阳市卧龙区潦河镇闫庄河南南阳国家农业科技园区

### 四、主要经济技术指标

总用地面积59139.83 m<sup>2</sup>，实用地面积59139.83 m<sup>2</sup>，本次批准地上建筑面积22220.60 m<sup>2</sup>，规划用地性质为二类工业用地。

容积率：1.64

建筑系数：40.33%

绿地率：12.01%

### 五、附图

建设工程规划许可证，总平面图，鸟瞰图

该项目公告期为2024年3月20日至通过规划核实。

南阳市卧龙区自然资源局

2024年3月20日

2.1 效果图展示 Effect show



方案一总平面图

主要经济技术指标

序号	指标名称	指标值	单位
1	总用地面积	59139.83	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	22220.60	m <sup>2</sup>
3	容积率	1.64	
4	建筑系数	40.33%	%
5	绿地率	12.01%	%
6	停车位	100	个
7	建筑密度	15.00%	%
8	建筑高度	12.00	m
9	建筑层数	3	层
10	建筑间距	12.00	m
11	建筑退让	3.00	m
12	建筑红线	10.00	m
13	建筑红线	10.00	m
14	建筑红线	10.00	m
15	建筑红线	10.00	m
16	建筑红线	10.00	m
17	建筑红线	10.00	m
18	建筑红线	10.00	m
19	建筑红线	10.00	m
20	建筑红线	10.00	m

建筑面积一览表

序号	名称	面积	备注
1	1#仓库	10000.00	
2	2#仓库	10000.00	
3	3#仓库	10000.00	
4	4#仓库	10000.00	
5	5#仓库	10000.00	
6	6#仓库	10000.00	
7	7#仓库	10000.00	
8	8#仓库	10000.00	
9	9#仓库	10000.00	
10	10#仓库	10000.00	
11	11#仓库	10000.00	
12	12#仓库	10000.00	
13	13#仓库	10000.00	
14	14#仓库	10000.00	
15	15#仓库	10000.00	
16	16#仓库	10000.00	
17	17#仓库	10000.00	
18	18#仓库	10000.00	
19	19#仓库	10000.00	
20	20#仓库	10000.00	

2.1 效果图展示 Effect show



方案一鸟瞰效果图



咨询电话：0377-616228368

以上内容可同步查询南阳市卧龙区自然资源局网站：[http://www.wolong.gov.cn/zizhan/lzpt/zzsggg/index\\_4.php](http://www.wolong.gov.cn/zizhan/lzpt/zzsggg/index_4.php)

南阳市卧龙区自然资源局监制