

南阳市卧龙区住房和城乡建设局文件

宛龙建〔2024〕4号

签发人：蔚国涛

南阳市卧龙区住房和城乡建设局 关于 2023 年法治政府建设情况的报告

区委、区政府

2023 年，在区委、区政府的坚强领导下，卧龙区住建局深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，党的二十大、市委、区委历次全会和经济工作会议精神，，将法治建设与住房城乡建设工作相结合，深入推进法治政府建设各项任务落地落实。现将 2023 年主要工作情况报告如下：

一、提高政治站位，加强组织领导

一是主要负责人切实履行“第一责任人”职责，始终将法治政府建设工作纳入住建行业发展总体规划和年度重点工作，定期听取法治政府建设进展情况汇报，对重点工作进行督导。严格执

行班子集体依法决策程序，及时强化项目活动的可行性、合理性和可控性，对可能引发重大问题的事项进行评估，使重大事项决策更具科学性。二是抓好习近平法治思想学习。将学习贯彻中国共产党第二十次全国代表大会和习近平总书记全面依法治国的新理念新思想新战略作为党组理论中心组集体学习的重点内容，以深入学习《习近平法治思想学习纲要》为契机，全面系统理解掌握习近平法治思想，切实发挥领导干部这个“关键少数”的示范引领作用，不断提高运用法治思维和法治方式深化改革、化解矛盾、维护稳定、应对风险的能力。

二、加大培训学习，提高执法能力

我们结合住建系统的实际，认真制定、落实年度普法学习计划。一是建立了经常化的法律学习制度，每季度最后一周周二为法律学习日，局党组班子带头学法，及时组织全局执法人员集中开展法律业务学习。二是扎实开展行业普法学习，利用各类法规颁布日和新法生效日等时间节点，开展专题普法。三是严格落实执法人员持证上岗和资格管理制度，对执法证情况实施动态管理，每季度及时审核、更新。

三、强化执法监督，规范权力运行

（一）建立行政执法权责体系，提升服务质量。在进一步完成梳理行政执法权责清单的基础上，把法定职权逐项落实到执法机构和执法岗位，明确各行政执法事项的主管责任、分管责任人、岗位责任人，将每一执法事项进行具体量化，做到权力清楚，责任

明晰。持续开展好“放管服”工作，践行“13710”工作制度，积极落实“万人助万企”活动，持续优化营商环境，更好服务市场主体，为我区经济社会发展提供要素保障。

（二）执法体系建设不断完善，规范化行政执法得到落实一是严格按照《河南省行政执法条例》、《河南省建设系统行政执法规范》等法律、法规的规定，积极推行《行政执法三项制度》，制定《区住建局行政执法案卷立卷规范》，加强行政执法案卷评审工作，保障住建法律法规有效实施。二是制定并落实重大案件、疑难案件法制合法性审查制度，规范实施行政行为，保证执法行为合法合规，减少执法错案。三是严格执行规范性文件审查、清理和备案制度，确保下发的所有规范性文件做到有件必备、有备必审、有错必纠。四是落实执法投诉举报制度，执法投诉问题得到及时反馈，明确行政调解程序，对局行政调解依据进行了充实和调整，依法依规引导群众逐级投诉，把违法问题引向基层解决。

（三）行政复议、诉讼质量全面提高，法治思维能力得到提升一是持续落实法律顾问制度，区住建局已连续八年聘请了法律顾问，积极发挥法制参谋职能，针对相关工作中存在的疑难问题提供法律建议和相关法治依据。二是严格落实行政复议、应诉案件机关首长出庭应诉规定，及时高质量处理好行政复议、诉讼案件。三是严格遵守法律程序，积极接受法院提出来的意见建议，真正让群众“信法不信访”。

（四）信息公开制度全面规范，服务型执法逐步形成。将各

项工作制度、办事流程和执法程序规范上墙并定期更新，制定行政审批（审核）公示手册，编制办事流程图，做到群众前来办事“一目了然”。设置办事结果公开栏，将建设审批程序、租赁、中介备案、物业服务评比、“双随机一公开”检查等结果在公示栏上进行公布。推行互联网+监管。通过对“互联网+监管”系统中监管事项目录清单及实施清单进行梳理编制，及时对监管事项信息全覆盖，并利用河南信用信息公示系统将检查整改信息及时公示，督促其及时整改到位。

四、加强行业监管，规范履行行政职能

区住建局始终坚持学法和用法相结合，积极落实依法治理工工作，全面实现行政管理的法治化，在执法工作中得到全面落实。

（一）依法加强施工建设质量管理，进一步整顿规范建筑市场秩序。先后制定了《南阳市卧龙区城乡建设安全专项整治三年行动实施方案》《南阳市卧龙区住建系统安全生产风险隐患大排查大整治专项行动实施方案》等制度文件，持续强化建筑行业安全生产，扎实推进双重预防体系建设，深入排查治理安全生产隐患问题，抓好施工现场、危大工程管理和施工关键环节，关口前移，管控好风险，治理好隐患，防止小项目出现大事故、小风险变成大隐患，有效管控建筑行业各类安全风险。

（二）实施依法征收，努力打造平安征迁新局面。我们坚持依法和谐征收，严格按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》和相关配套制度的规定，积极与人民法院对接协调，完善项目法定

手续，严把依法征收程序关，强化风险评估，注重从源头上预防和化解矛盾。及时对已下发补偿决定且在法律规定的期限内未提起行政诉讼期或者申请行政复议的，依法申请人民法院强制执行。

（三）突出党建领航，促进房地产行业管理和服务水平提升。

以党建引领物业管理为主线，督促辖区物业服务企业开展“三自主、一承诺”活动，着力解决社区治理和物业服务的难点问题，切实提升居民对物业服务的认知度和满意度。一方面严格落实卧龙区物业管理联席会议综合协调制度，督促各成员单位切实履行物业管理职责，形成齐抓共管合力，努力构建政府、社区、物业公司“三方联动”机制。充分发挥街道物业联席会议制度解决突出问题的能力，调动乡镇、街道办事处物业办、社区物业专干参与物业管理的积极性，依法依规处置物业投诉案、事件，化解物业纠纷，推动物业行业管理规范化运行。二是督促辖区各物业管理区域成立业主大会，选举成立业主委员会，监督物业管理履职情况；依托街道社区的网格化管理，对物业管理企业建立考核制度，监督、督促物业企业提高服务质量；通过对辖区物业企业强化规范管理，持续健全物业管理体系，确保物业管理服务质量显著提升。三方面加大宣传力度，创优供需环境，多次通过召开现场会、解决群众投诉宣讲等形式，深入细致宣传《物业管理条例》、《民法典》等法规，提倡广大业主运用法律武器保护自身利益的权利，促进物业企业更好地在法律和合同范围内提供优质的物业服务。

五、存在的不足

一是依法行政的意识还不够到位。二是依法行政能力有待提高。三是法治宣传广度和深度不够。

六、下一步工作计划

（一）强化依法行政意识。通过自主学、党组理论中心组集体学等形式持续推动领导干部深入学习领会习近平法治思想，不断增强依法行政意识，做习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定信仰者和忠实实践者。

（二）提高依法行政能力。一是持续加快推进 2024 年政府规范性文件清理工作，为住建行业发展提供有力的制度保障。二是进一步增强法治力量。鼓励工作人员积极参与并通过行政执法证考试，加深行政执法人员对法律法规和执法程序的认识，不断提高业务能力。三是推进政务公开工作，打造群众满意的服务型政府；四是切实落实行政主管部门职责，加大行政执法检查力度，促进行政执法行为规范化，维护房地产和建筑市场的健康稳定有序发展。

（三）推进法治宣传工程。配合区普法办等相关部门做好 2024 年重要时间节点的普法宣传工作、落实领导干部学法工作机制、落实完善领导干部旁听案件庭审学法用法机制、组织全系统干部按时高质完成 2024 年度学法考试，积极推进法治政府建设工作。

卧龙区住房和城乡建设局

2024年1月5日

