

南阳市卧龙区住房和城乡建设局

卧龙区住房和城乡建设局 十项惠企政策措施

一、进一步简化办理施工许可环节。

严格按照省住建厅《关于实行建筑工程施工许可一站式办理的通知》（豫建[2020]159号）文规定，全面实行网上受理、一站式办理，实行告知承诺制和容缺受理，施工许可证办理时间由15个工作日压减至1个工作日。

二、分步实施房屋建筑工程施工许可

（一）建设单位在确定施工总承包单位后，可自主选择按照“基坑支护和土方开挖”、“地下室”、“ ± 0.000 以上”三个阶段，或者按照“ ± 0.000 以下（含“基坑支护和土方开挖”“地下室”）”、“ ± 0.000 以上”两个阶段，分阶段申请办理房屋建筑工程施工许可证，也可以按照传统的一个阶段，申请办理房屋建筑工程整体的施工许可证。

（二）以划拨方式取得土地的房屋建筑工程在办理完成国有土地划拨决定书后、以出让方式取得土地的房屋建筑工程在签订土地成交确认书后，由设计单位出具图纸符合国家规范标准和工程质量安全的承诺（加盖注册师专用章），建设单位承诺建设方案稳定，可先行办

理“基坑支护和土方开挖”阶段的施工许可证。

(三) 规划设计方案经自然资源规划部门出具初步审查意见后，作为规划手续，并由建设单位、设计单位、设计人员签订承诺，可申请办理“±0.000 以下”阶段的施工许可证。

(四) 建设单位取得建设工程规划许可证后，作为正式规划手续，申请办理“±0.000 以上”阶段或工程整体的施工许可证；建设单位不申请分阶段办理施工许可证的，仍按原有审批程序办理。

三、既有建筑装饰装修工程豁免审批

(一) 除《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 51 号）规定的特殊建设工程外，装修面积 3000 平方米以下的既有建筑装饰装修项目，不涉及增加面积、建筑高度、建筑层数，不修改外立面，不降低建筑结构安全等级，不改变原建设工程消防设计，不调整使用功能和不变更使用性质等规划调整的，由建设单位出具承诺，免于办理建设工程施工许可证。

(二) 特殊建设工程的既有建筑装饰装修项目和装修面积 3000 平方米以上的既有建筑装饰装修项目，不涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不修改外立面，不降低建筑结构安全等级，不调整使用功能和不变更使用性质等规划调整的，由建设单位出具承诺，可直接办理施工许可证。

(三) 既有建筑装饰装修项目涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，修改外立面，降低建筑结构安全等级，调整使用功能和变更使用性质等等规划调整的，须报原审批部门办理规划等相关手续后

再申请施工许可。

四、推行施工图审查与施工许可并联办理

对于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）确定的不需要进行消防设计审查的其他建设工程，建设单位可自主选择现有模式在施工许可前完成施工图审查，也可选择与施工许可并联办理。

选择与施工许可并联办理的，建设单位凭《施工图设计文件审查受理凭证》及其它所需材料，签订《勘察设计质量承诺书》，即可申请办理施工许可证。施工图审查机构须在规定时限内完成审图，一次性出具审查意见。如在规定的审查时限内未取得施工图审查合格书，建设单位须暂停施工，在取得《施工图设计文件审查合格书》后方可继续施工，否则由施工许可证发放单位依据《建筑工程施工许可管理办法》撤销施工许可证并按规定移交综合执法部门予以处罚。对实行施工图审查与施工许可并联办理的工程建设项目要加强监管，对在规定时限未完成审查合格书备案仍继续施工的，要及时责令停工。对未提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料的，不得发放施工许可证。

五、精简消防设计审查、验收手续。

特殊建设工程消防设计审查材料由原来的8项精简为消防设计审查申请表、消防设计文件、依法需要办理的建设工程规划许可证（依法需要批准的临时建筑批准文件）3项。消防验收审查材料由原来的6项精简为消防验收申报表、竣工验收报告及涉及消防的竣工图纸3项。

六、优化工程质量竣工验收、备案服务。

竣工验收申请受理时间由2个工作日压减至1个工作日；质量验收时间由5个工作日压减至3个工作日；备案证书出具时间由15个工作日压减至1个工作日。

七、取消房屋建筑工程直接发包备案。

非依法必须招标的房屋建筑工程，建设单位在确定勘察、设计、施工、监理和工程货物供应商时，可自主决定发包方式。选择直接发包的，建设单位可直接与符合条件的企业签订合同，取消到当地建设行政主管部门备案。

八、调整房屋建筑和市政基础设施工程施工许可证办理限额。

工程投资额在100万元以下（不含100万元）或者建筑面积在500平方米以下（不含500平方米）的房屋建筑和市政基础设施工程，可以不申请办理施工许可证。

九、提升工程质量安全监督服务质量。

对工程质量安全监督办理事项，实行一次性告知、限时办结和首问负责制，工程具备开工条件，3个工作日内办理完监督手续，进场实施监督。

十、强化建筑业企业信用评价应用。

对各类建筑业企业建立信用档案、实施信用评价，实现对建筑市场的动态管理，全力推行守信奖励、失信惩戒，对信用评价结果为AAA级的建筑业企业，在农民工工资保证金缴纳方面给予减免优惠，在投标市政府投资项目中免缴投标保证金，同时在市场准入、创优评先等

减免优惠，在投标市政府投资项目中免缴投标保证金，同时在市场准入、创优评先等方面，给予重点推介、优先使用；对信用评价结果为B级的建筑业企业，重点监管、限期整改，努力营造主体诚信、行为规范、监管有力、公平竞争的市场环境。

落实单位：卧龙区住房和城乡建设局

落实科室：建筑管理股

62297087

法规股（行政审批服务股）

61529689

