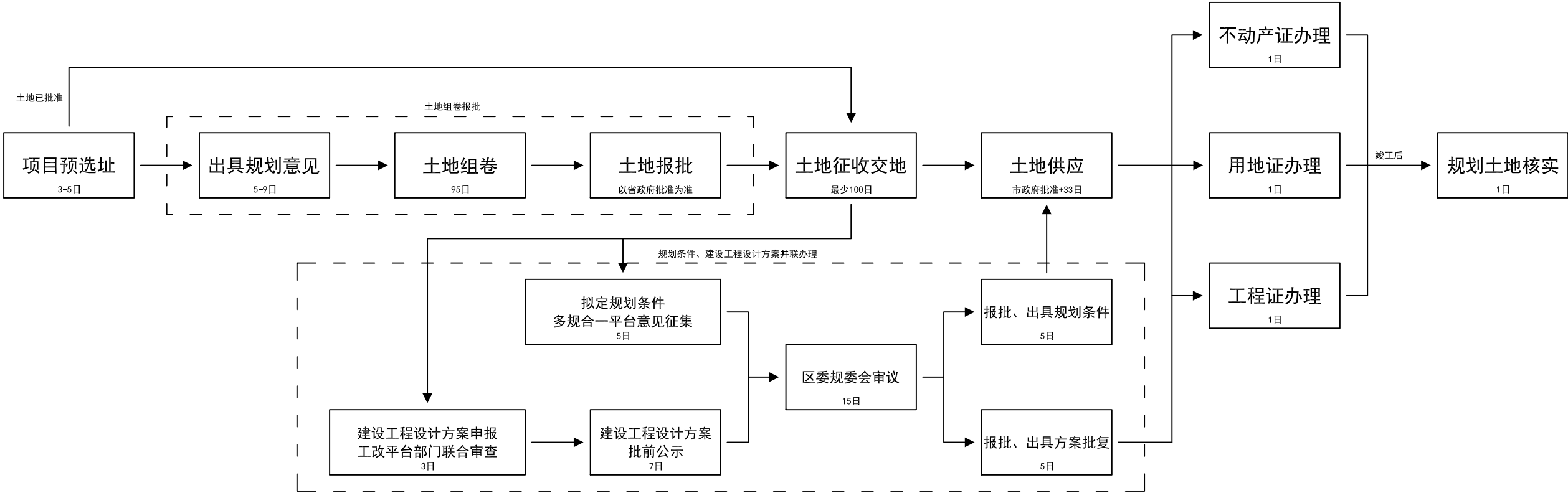
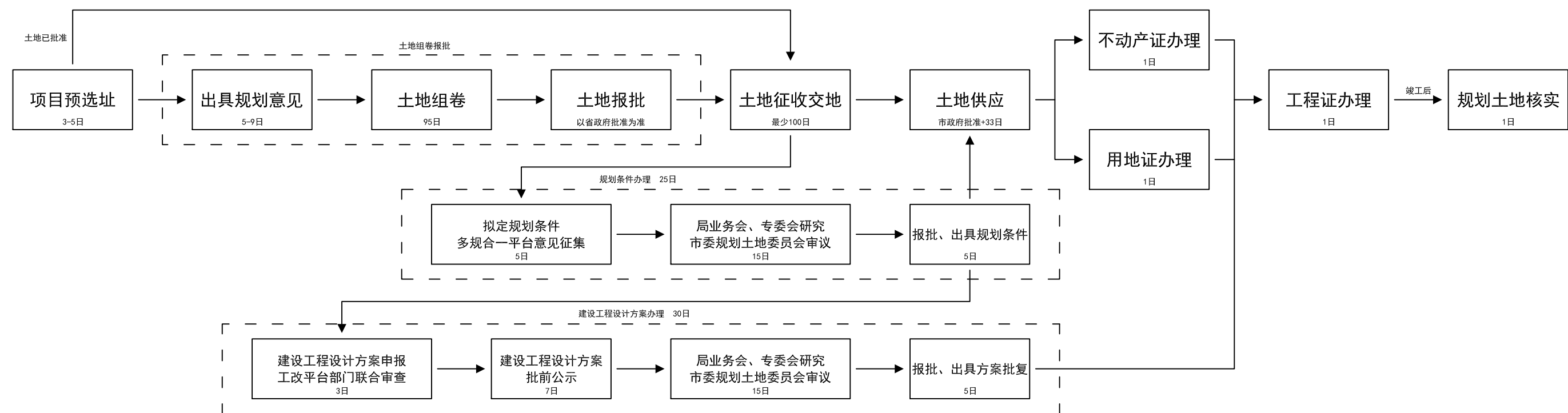


一、社会投资类（工业、仓储）项目审批流程图



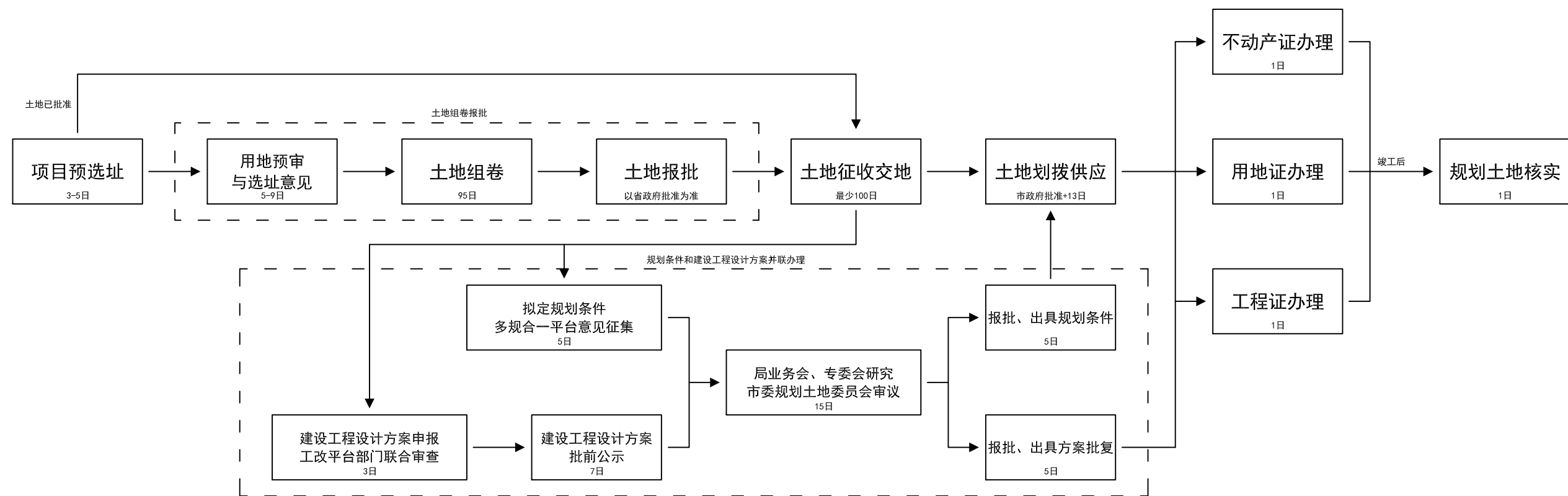
<div>项目预选址（建设单位项目前期对接）</div> <div>责任单位：各区自然资源局 工作职责：各区自然资源局核对城市规划及规划条件出具情况，核对土地收储、报批情况。各区规划发展中心技术支持。 工作时限：3-5日（项目位置确定需上报区领导、市领导确定，建设单位存在多次选址）</div>	<div>规划意见办理</div> <div>责任单位：各区自然资源局 工作职责：各区自然资源局测绘地形图、界址点图（3-7工作日），根据城市规划出具规划意见（2工作日）。各区规划发展中心技术支持。 工作时限：5-9日</div>	<div>土地组卷</div> <div>责任单位：各区自然资源局 工作职责：勘测定界（15日）、启动公告（10日）、补偿安置公告（30日）、土地补偿协议（5日）、社保审核意见（30日）、补充耕地（15日）、征地群众签字（5日）、社会稳定风险评估（10日）、林地手续（省林业局审批）、土壤污染证明（30日）、组卷（3日）、请示会审（7日） 工作时限：95日</div>	<div>土地征收交地</div> <div>责任单位：各区政府、各区自然资源局 工作职责：征地公告（10日）、征地补偿资金拨付（45日）、征地占用税（30日）、文物勘探（22日）、土地评估编制供应方案及验收移交（10日） 工作时限：最少100日</div>	<div>规划条件、建设工程设计方案并联办理</div> <div>责任单位：各区自然资源局 工作职责：拟定规划条件并在多规合一业务协同平台征集意见（5日）、在工改平台对设计方案进行部门联合审查（3日）、批前公示（7日）、提交区委规委会审议（15日）、报批、出具规划条件及方案批复（5日）。各区规划发展中心技术支持。 工作时限：30日</div>
<div>土地供应</div> <div>责任单位：权益科 工作职责：会审研究供地方案（3日）、提交市四人小组研究、规划土地委员会研究、土地供应方案报批、批复后公告挂牌（20日）、成交公示（10日）、签订合同 工作时限：市政府批准+33日</div>	<div>建设用地规划许可证办理</div> <div>责任单位：审批科 工作职责：网上办理建设用地规划许可。 工作时限：1日</div>	<div>建设工程规划许可证办理</div> <div>责任单位：各区自然资源局 工作职责：网上办理建设工程规划许可。 工作时限：1日</div>	<div>规划土地核实意见书办理</div> <div>责任单位：各区自然资源局 工作职责：网上办理规划土地核实意见书。 工作时限：1日</div>	

二、社会投资类（除工业、仓储外）项目审批流程图



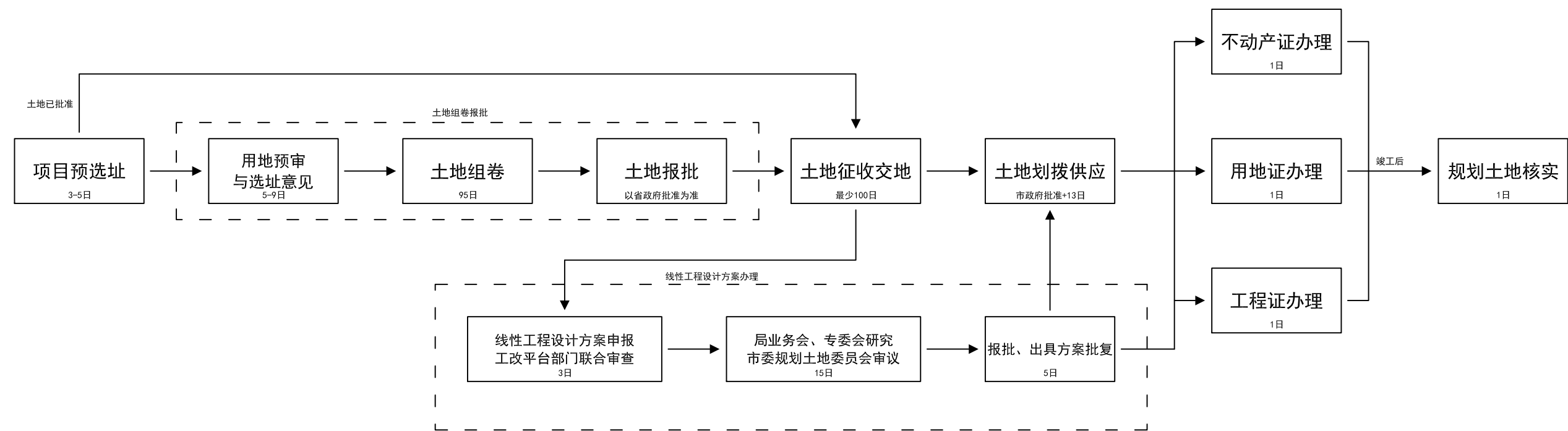
<p>项目预选址（建设单位项目前期对接）</p> <p>责任单位：空间局、各区自然资源局、各区规划发展中心或管制科</p> <p>工作职责：空间局牵头重大项目和市领导签批项目选址，各区规划发展中心或管制科核对城市规划及规划条件出具情况，各区自然资源局核对土地收储、报批情况。</p> <p>工作时限：3-5日（项目位置确定需上报区领导、市领导确定，建设单位存在多次选址）</p>	<p>规划意见办理</p> <p>责任单位：各区规划发展中心或管制科</p> <p>工作职责：各区自然资源局测绘地形图、界址点图（3-7工作日），各规划发展中心或管制科根据城市规划出具规划意见（2工作日）。</p> <p>工作时限：5-9日</p>	<p>土地组卷</p> <p>责任单位：各区自然资源局</p> <p>工作职责：勘测定界（15日）、启动公告（10日）、补偿安置公告（30日）、土地补偿协议（5日）、社保审核意见（30日）、补充耕地（15日）、征地群众签字（5日）、社会稳定风险评估（10日）、林地手续（省林业局审批）、土壤污染证明（30日）、组卷（3日）、请示会审（7日）</p> <p>工作时限：95日</p>	<p>土地征收交地</p> <p>责任单位：各区政府、各区自然资源局</p> <p>工作职责：征地公告（10日）、征地补偿资金拨付（45日）、征地占用税（30日）、文物勘探（22日）、土地评估编制供应方案及验收移交（10日）</p> <p>工作时限：最少100日</p>	<p>规划条件办理</p> <p>责任单位：各规划发展中心或管制科</p> <p>工作职责：拟定规划条件并在多规合一业务协同平台征集意见（5日）、提交局业务会、专委会、市委规划土地委员会研究审议（15日）、报批、出具规划条件（5日）</p> <p>工作时限：25日</p>
<p>土地供应</p> <p>责任单位：权益科</p> <p>工作职责：会审研究供地方案（3日）、提交市四人小组研究、规划土地委员会研究、土地供应方案报批、批复后公告挂牌（20日）、成交公示（10日）、签订合同</p> <p>工作时限：市政府批准+33日</p>	<p>建设用地规划许可证办理</p> <p>责任单位：审批科</p> <p>工作职责：网上办理建设用地规划许可证。</p> <p>工作时限：1日</p>	<p>建设工程设计方案办理</p> <p>责任单位：建筑科或各区规划发展中心</p> <p>工作职责：在工改平台对设计方案进行部门联合审查（3日）、批前公示（7日）、提交局业务会、专委会、市委规划土地委员会研究审议（15日）、报批、出具方案批复（5日）</p> <p>工作时限：30日（如有听证，时限另计）</p>	<p>建设工程规划许可证办理</p> <p>责任单位：审批科</p> <p>工作职责：网上办理建设工程规划许可证。</p> <p>工作时限：1日</p>	<p>规划土地核实意见书办理</p> <p>责任单位：审批科</p> <p>工作职责：网上办理规划土地核实意见书。</p> <p>工作时限：1日</p>

三、政府投资类项目审批流程图



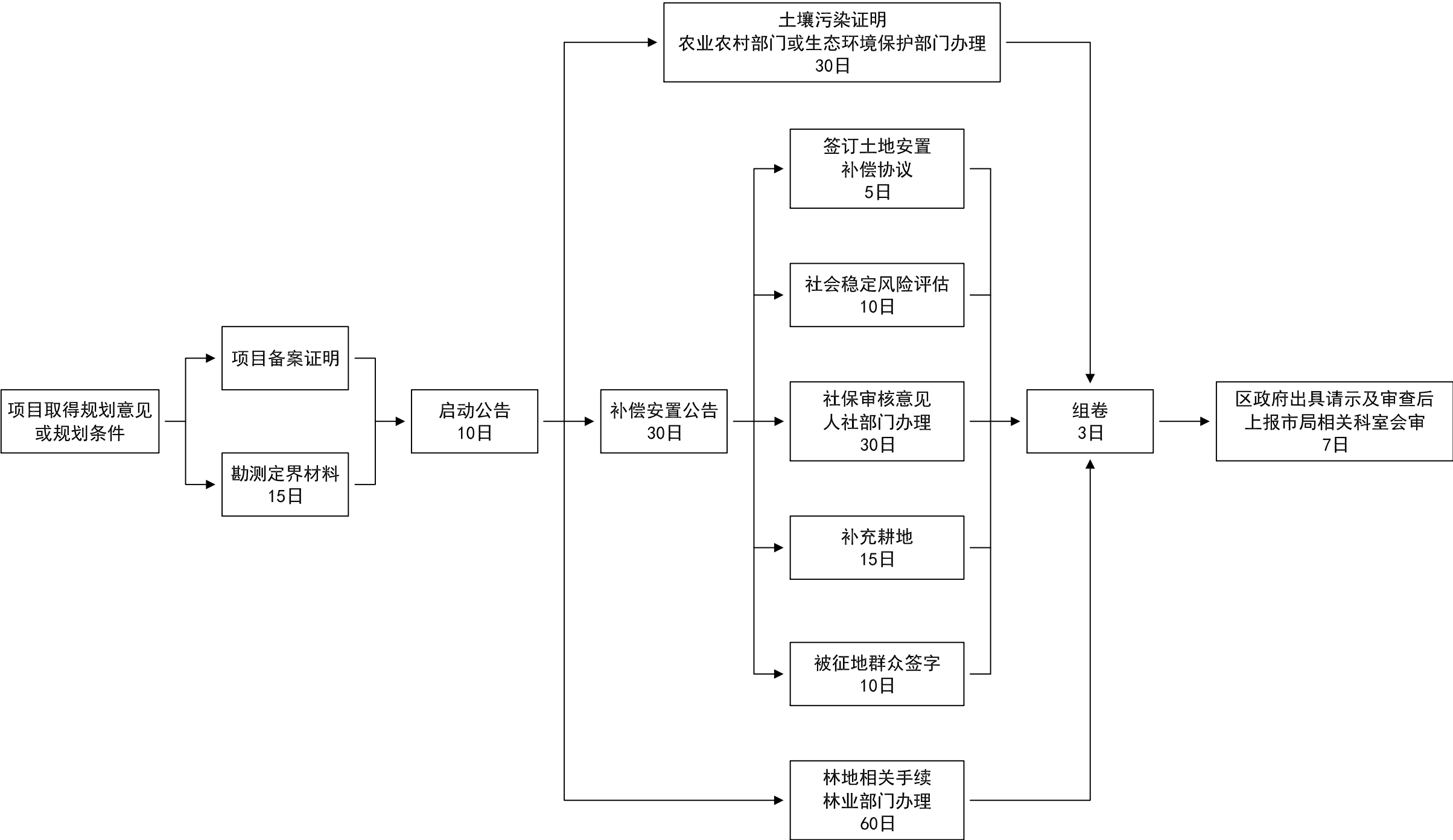
<p>项目预选址（建设单位项目前期对接）</p> <p>责任单位：空间局、各区自然资源局、规划发展中心或管制科、市政科</p> <p>工作职责：空间局牵头重大项目和市领导签批项目选址，规划发展中心或管制科、市政科核对城市规划及规划条件出具情况，各区自然资源局核对土地收储、报批情况。</p> <p>工作时限：3-5日（项目位置确定需上报区领导、市领导确定，建设单位存在多次选址）</p>	<p>用地预审与选址意见</p> <p>责任单位：各区自然资源局、各规划发展中心或管制科、市政科</p> <p>工作职责：各区自然资源局测绘地形图、界址点图（3-7日）；各规划发展中心或管制科、市政科核对城市总体规划，办理选址意见；各区自然资源局核对土地利用总体规划，办理用地预审与选址意见书（2日）。</p> <p>工作时限：5-9日</p>	<p>土地组卷</p> <p>责任单位：各区自然资源局</p> <p>工作职责：勘测定界（15日）、启动公告（10日）、补偿安置公告（30日）、土地补偿协议（5日）、社保审核意见（30日）、补充耕地（15日）、征地群众签字（5日）、社会稳定风险评估（10日）、林地手续（省林业局审批）、土壤污染证明（30日）、组卷（3日）、请示会审（7日）</p> <p>工作时限：95日</p>	<p>土地征收交地</p> <p>责任单位：各区政府、各区自然资源局</p> <p>工作职责：征地公告（10日）、征地补偿资金拨付（45日）、征地占用税（30日）、文物勘探（22日）、土地评估编制供应方案及验收移交（10日）</p> <p>工作时限：最少100日</p>	<p>规划条件和建设工程设计方案并联办理</p> <p>责任单位：管制科、建筑科、市政科、各规划发展中心</p> <p>工作职责：负责拟定规划条件并在多规合一业务协同平台征集意见（5日）、在工改平台对设计方案进行部门联合审查（3日）、批前公示（7日）、提交局业务会、专委会、市委规划土地委员会研究审议（15日）、报批、出具规划条件及方案批复（5日）。</p> <p>工作时限：30日（如有听证，时限另计）</p>
<p>土地划拨供应</p> <p>责任单位：权益科</p> <p>工作职责：会审研究供地方案（3日）、提交市四人小组研究、规划土地委员会研究、批前公示（10日）、土地供应方案报批、土地划拨</p> <p>工作时限：市政府批准+13日</p>	<p>建设用地规划许可证、建设工程规划许可证办理</p> <p>责任单位：审批科</p> <p>工作职责：网上办理建设用地规划许可、建设工程规划许可证。</p> <p>工作时限：1日</p>	<p>规划土地核实意见书办理</p> <p>责任单位：审批科</p> <p>工作职责：网上办理规划土地核实意见书。</p> <p>工作时限：1日</p>		

四、线性工程项目审批流程图



<p>项目预选址（建设单位项目前期对接）</p> <p>责任单位：空间局、各区自然资源局、市政科</p> <p>工作职责：空间局牵头重大项目 and 市领导签批项目选址，市政科核对城市规划及规划条件出具情况，各区自然资源局核对土地收储、报批情况。</p> <p>工作时限：3-5日（项目位置确定需上报区领导、市领导确定，建设单位存在多次选址）</p>	<p>用地预审与选址意见</p> <p>责任单位：各区自然资源局、市政科</p> <p>工作职责：各区自然资源局测绘地形图、界址点图（3-7日）；市政科核对城市规划、总体规划，办理选址意见；各区自然资源局核对土地利用总体规划，办理用地预审与选址意见书（2日）。</p> <p>工作时限：5-9日</p>	<p>土地组卷</p> <p>责任单位：各区自然资源局</p> <p>工作职责：勘测定界（15日）、启动公告（10日）、补偿安置公告（30日）、土地补偿协议（5日）、社保审核意见（30日）、补充耕地（15日）、征地群众签字（5日）、社会稳定风险评估（10日）、林地手续（省林业局审批）、土壤污染证明（30日）、组卷（3日）、请示会审（7日）</p> <p>工作时限：95日</p>	<p>土地征收交地</p> <p>责任单位：各区政府、各区自然资源局</p> <p>工作职责：征地公告（10日）、征地补偿资金拨付（45日）、征地占用税（30日）、文物勘探（22日）、土地评估编制供应方案及验收移交（10日）</p> <p>工作时限：最少100日</p>	<p>线性工程设计方案办理</p> <p>责任单位：市政科</p> <p>工作职责：在工改平台对设计方案进行部门联合审查（3日）、提交局业务会、专委会、市委规划土地委员会研究审议（15日）、报批、出具方案批复（5日）</p> <p>工作时限：23日</p>
<p>土地供应</p> <p>责任单位：权益科</p> <p>工作职责：会审研究供地方案（3日）、提交市四人小组研究、规划土地委员会研究、批前公示（10日）、土地供应方案报批、土地划拨。</p> <p>工作时限：市政府批准+13日</p>	<p>建设用地规划许可证、建设工程规划许可证办理</p> <p>责任单位：审批科</p> <p>工作职责：网上办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证。</p> <p>工作时限：1日</p>	<p>规划土地核实意见书办理</p> <p>责任单位：审批科</p> <p>工作职责：网上办理规划土地核实意见书。</p> <p>工作时限：1日</p>		

五、土地组卷流程图



六、土地征收交地流程

