

工程编号:

建设工程规划核实、土地核验测绘报告

建设单位名称: 南阳市纵横丝绸纺织有限公司

项目名称: 年产 500 万米高档丝绸服装面料、高档
装饰面料生产线

测绘日期: 2023 年 3 月



六 南阳市建设工程测绘报告意见

A. 验测平面位置:

实测办公科研楼退让南侧道路红线最小距离 33.91 米, 退让东侧河道绿地线最小距离 36.56 米。

实测剑杆车间退让南侧道路红线最小距离 20.17 米, 退让西侧边界最小距离 13.54 米。

实测染整车间退让北侧边界最小距离 8.03 米。

实测检验车间退让北侧边界最小距离 11.03 米, 退让东侧边界最小距离 3.11 米。

实测污水处理站退让北侧边界最小距离 8.49 米, 退让西侧边界最小距离 5.05 米。

实测澡堂退让西侧边界最小距离 5.80 米。

实测水泵房退让西侧边界最小距离 14.71 米。

实测蒸丝房退让西侧边界最小距离 6.02 米。

B. 验测高程、高度:

实测办公科研楼建筑高度 19.41 米。

实测食堂建筑高度 8.38 米。

实测剑杆车间建筑高度 9.17 米。

实测染整车间建筑高度 7.72 米。

实测检验车间建筑高度 8.58 米。

实测车库建筑高度 2.99 米。

实测污水处理站建筑高度 5.68 米。

实测澡堂建筑高度 4.26 米。

实测水泵房建筑高度 4.22 米。

实测蒸丝房建筑高度 6.49 米。

C. 核查建筑面积测量:

实测办公科研楼地上建筑面积 6992.49 平方米, 总建筑面积 6992.49 平方米; 其中一、五、六层为办公用房, 总面积 3078.74 平方米; 二、三、四层为科研用房, 总面积 3913.75 平方米

实测食堂地上建筑面积 670.78 平方米, 总建筑面积 670.78 平方米。

实测剑杆车间地上建筑面积 10771.57 平方米, 总建筑面积 10771.57 平方米。

实测染整车间地上建筑面积 5758.33 平方米, 总建筑面积 5758.33 平方米。

实测检验车间地上建筑面积 4607.27 平方米, 总建筑面积 4607.27 平方米。

实测车库地上建筑面积 200.48 平方米, 总建筑面积 200.48 平方米。

实测污水处理站地上建筑面积 1151.38 平方米, 地下建筑面积 223.76 平方米, 总建筑面积 1375.14 平方米。

实测澡堂地上建筑面积 299.43 平方米, 总建筑面积 299.43 平方米。

实测水泵房地上建筑面积 41.43 平方米, 总建筑面积 41.43 平方米。

实测蒸丝房地上建筑面积 132.69 平方米, 总建筑面积 132.69 平方米。

D. 土地核验

实际土地面积、用途与土地证书一致。

备注: 土地核验比对依据为土地证书: 宛市土国用 (2012) 第 00090 号。

建设工程规划核实、土地核验测绘报告意见