

# 全宇制药厂一期建设项目竣工规划核实

## 测 绘 报 告

内乡县华泰规划勘测设计有限公司

2022年03月



# 全宇制药厂一期建设项目竣工规划核实 测绘报告

2022年03月13日，我内乡县华泰规划勘测设计有限公司受内乡县全宇制药厂委托，特派遣贾杨等人员对位于内乡县湍东镇龙源路北侧的全宇制药厂一期进行了竣工规划核实测绘，对该厂区所有建筑的长宽尺寸、层数、建筑面积等进行了细致的测算和计算，圆满完成了测量、计算、制图等工作，现将该处建筑的测绘情况报告如下：

## 一、测绘依据

- 1、中华人民共和国国家标准 GB50026--2007《工程测量规范》。
- 2、中华人民共和国国家标准 GB/T17986--2000《房产测量规范》。
- 3、中华人民共和国国家标准 GB/T50353--2013《建筑工程建筑面积计算规范》。

## 二、测绘目的

为建设项目规划竣工核实提供依据

## 三、测量工具

GPS、全站仪、手持测距仪、纤维尺子

## 四、参加人员

贾杨、张宗刚、张双双

## 五、测量范围

所有建筑物以墙体外沿为首测点

## 六、测算成果

经实地勘测及计算，建筑面积结果如下：

全宇制药厂一期建筑物总基地面积 27536.9 平方米，总建筑面积 30887.44 平方米。记容建筑面积 52981.31 平方米。

详细面积如下表所示：

编号	建筑名称	基地面积	层数	层高	建筑面积	记容建筑面积
1	综合办公楼	885.68	3		2573.74	2573.74
2	研发化验室	553.92	2		1107.84	1107.84
3	职工餐厅	292.45	2		584.9	584.9
4	磺胺嘧啶银车间、磺胺嘧啶锌	893.57	1	大于8米	893.57	1787.14
5	氧唑沙宗车间	1059	1	大于8米	1059	2118
6	磺胺间甲嘧啶车间	2018.74	1	大于8米	2018.74	4037.38
7	中试车间一	1532.84	1	大于8米	1532.84	3065.68
8	中转车间二	4301.04	1	大于8米	4301.04	8602.08
9	制冷站	1293.88	1	大于8米	1293.88	2587.76
10	仓库1	439.6	1		439.6	439.6
11	仓库	294.15	1		294.15	294.15
12	固体危险品库	984.66	1	大于8米	984.66	1969.32
13	燃料储存车间	935.69	1	大于8米	935.69	1871.38
14	甘露聚糖肽生物发酵车间	896.94	1	大于8米	896.94	1793.88
15	硫普罗宁车间、比赛可灵车间	1064.68	1	大于8米	1064.68	2129.36
16	附属用房1	329.56	1		329.56	329.56
17	五金库、固体原料库	1105.95	1	大于8米	1105.95	2211.9
18	锅炉房	303.69	1		303.69	303.69
19	片剂车间	2341.1	1	大于8米	2341.1	4682.2
20	氢化罐存放区	74.53	1		74.53	74.53
21	综合仓库	3317	1	大于8米	3317	6634
22	中药材、前处理、提取车间	1525	2		2704.78	3053.66
23	停车棚	408.85	1		408.85	408.85
24	浴室	50.76	1		50.76	50.76
25	门卫	122.94	1		122.94	122.94
26	卫生间	147.01	1		147.01	147.01
27	消防水池	363.63	1			
总基地面积		27536.86				
总建筑面积					30887.44	
记容总面积						52981.31

## 七、竣工图纸（见附图）

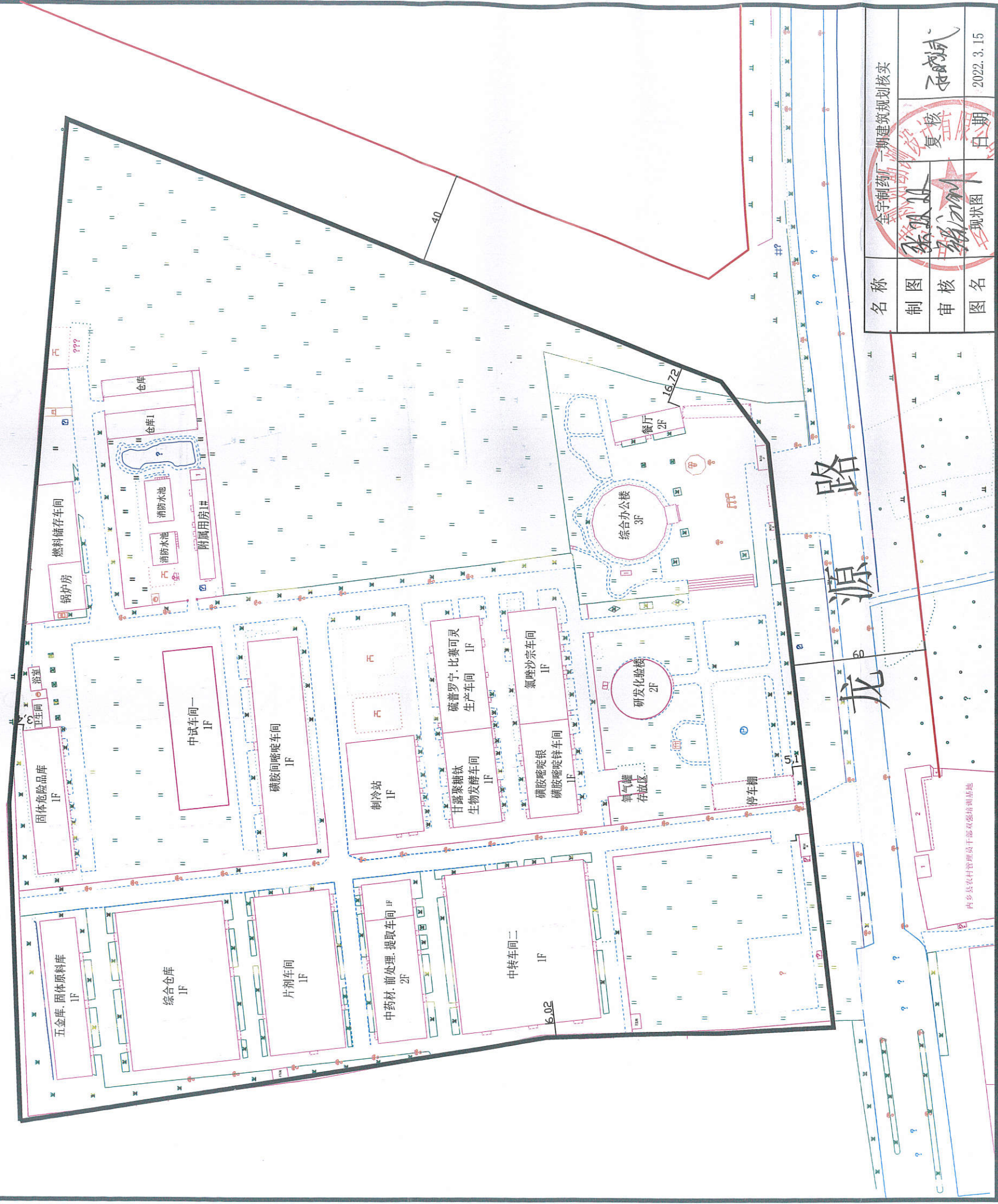
报告人：张双双

审核人：张双双

内乡县华泰规划勘测设计有限公司

2022年03月15日

# 龙源路北侧全宇制药厂一期建筑竣工规划核实现状图



名称	全宇制药一期建筑竣工规划核实现状图
制图	张淑华
审核	张淑华
图名	现状图
日期	2022.3.15