

锦绣苑小区竣工规划核实

测  
绘  
报  
告

内乡县华泰规划勘测设计有限公司

2022年3月



## 锦绣苑小区竣工规划核实测绘报告

2022年3月17日，我内乡县华泰规划勘测设计有限公司受南阳天域昊锦实业有限公司委托，特派遣孙晓斌、贾杨等人员对位于郦都大道与灵山路交叉口西南角的锦绣苑小区进行了实地勘察、竣工规划核实测绘工作，对该处建筑的长宽尺寸、层数、建筑面积等进行了细致的测量和计算，圆满完成了测量、计算、制图等工作，现将该处建筑的测绘情况报告如下：

### 一、测绘依据

- 1、中华人民共和国国家标准 GB50026--2007《工程测量规范》。
- 2、中华人民共和国国家标准 GB/T17986--2000《房产测量规范》。
- 3、中华人民共和国国家标准 GB/T50353--2013《建筑工程建筑面积计算规范》。

### 二、测绘目的

为建设项目规划竣工核实提供依据

### 三、测量工具

GPS、全站仪、手持测距仪、纤维尺子

### 四、参加人员

张宗刚、孙晓斌、贾杨

### 五、测量范围

所有建筑物以墙体外沿为首测点

### 六、测算成果

经实地勘测及计算，建筑面积结果如下：

锦绣苑小区商住楼，地下一层，地上二十七层，总建筑面积 24650.15 平方米，其中地上建筑面积 21938.7 平方米(商业建筑面积 2926.13 平方米，住宅建筑面积 18874.31 平方米，养老用房面积 37.78 平方米，物业用房面积 100.48 平方米)；地下总建筑面积 2711.45 平方米；

绿化面积为 450.9 平方米；

建筑基底面积为 1434.81 平方米。

#### 七、竣工图纸（见附图）

报告人：贾杨

审核人：张

内乡县华泰规划勘测设计有限公司

2022年3月17日

# 锦绣苑小区规划核实测量现状图



名称	锦绣苑小区		现状图	日期	2022.3.17
制图	贾杨				
校对	孙晓斌				
审核	张宗刚				