

东方华府小区竣工规划核实

测
绘
报
告

内乡县华泰规划勘测设计有限公司

2022年7月



东方华府小区竣工规划核实测绘报告

2022年4月13日,我内乡县华泰规划勘测设计有限公司受内乡县大鹏房地产开发有限公司委托,特派遣张双双、贾杨等人员对位于内乡县菊乡路与永达路交叉口东北角东方华府小区进行了实地勘察测绘工作,对该处建筑的长宽尺寸、层数、建筑面积等进行了细致的测量和计算,圆满完成了测量、计算、制图等工作,现将该处建筑的测绘情况报告如下:

一、测绘依据

- 1、中华人民共和国国家标准 GB50026--2007 《工程测量规范》。
- 2、中华人民共和国国家标准 GB/T17986--2000 《房产测量规范》。
- 3、中华人民共和国国家标准 GB/T50353--2013 《建筑工程建筑面积计算规范》。

二、测绘目的

为建设项目规划竣工核实提供依据

三、测量工具

GPS、全站仪、手持测距仪、纤维尺子

四、参加人员

张双双、贾杨、孙晓斌

五、测量范围

所有建筑物以墙体外沿为首测点

六、测算成果

经实地勘测及计算,建筑面积结果如下:

东方华府小区总建筑面积 41361.18 平方米。其中地上总建筑面积 34731.18 平方米（商业建筑面积 5007.87 平方米，住宅建筑面积 29304.7 平方米，养老用房建筑面积 83 平方米，物业便民设施用房建筑面积 138.2 平方米，公厕建筑面积 41.14 平方米，西门卫室建筑面积 15.75 平方米，南门卫室建筑面积 18.30 平方米，车库顶棚建筑面积 122.22 平方米）；地下总建筑面积 6630 平方米。总基底面积 3257.99 平方米。具体面积如下：

1#楼地上 23 层，高度 68.45 米，地上总建筑面积 14737.46 平方米（商业建筑面积 3461.75 平方米，住宅建筑面积 11192.71 平方米，养老用房建筑面积 83 平方米）；

2#楼地上 23 层，高度 68.45 米，地上总建筑面积 19402.07 平方米（商业建筑面积 1290.08 平方米，住宅建筑面积 18111.99 平方米）；

3#楼地上 2 层，高度 7.65 米，总建筑面积 435.38 平方米（商业用房建筑面积 256.04 平方米，物业便民设施用房建筑面积 138.2 平方米，公厕建筑面积 41.14 平方米）；

西门卫室建筑面积 15.75 平方米，南门卫室建筑面积 18.30 平方米；

车库顶棚建筑面积 122.22 平方米；

区域绿化面积 3945 平方米。

七、竣工图纸（见附图）

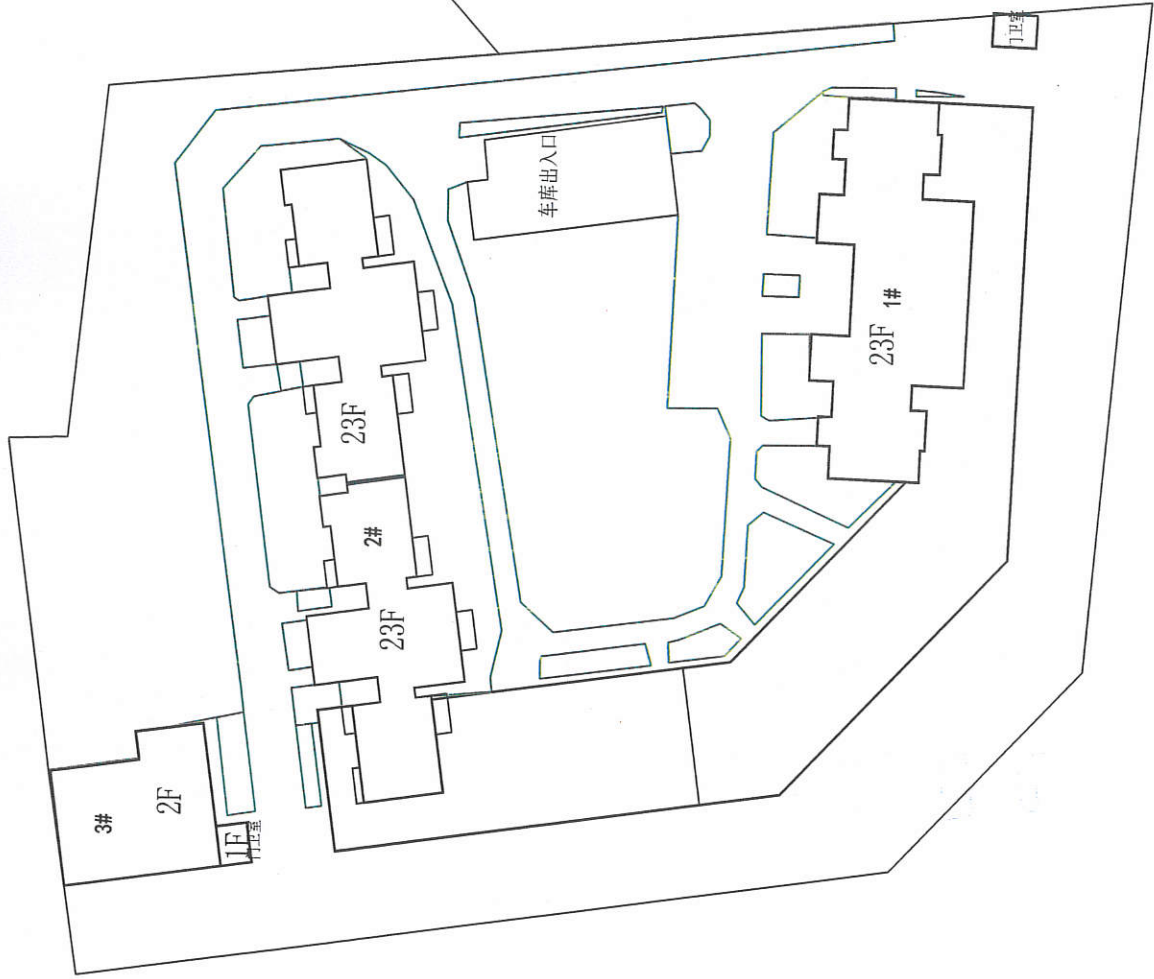
报告人：孙晓斌

审核人：张刚

内乡县华泰规划勘测设计有限公司

2022 年 7 月 20 日

尔方华府小区竣工规划核实现状图



用地范围

总建筑面积	41361.18m ²
基底面积	3257.99m ²
商业面积	5007.87m ²
住宅面积	29304.7m ²
配套面积	262.34m ²
容积率	3.08
建筑密度	28.9%
绿地面积	3945m ²



名称		东方华府小区建设项目竣工规划核实	
制图	设计	图名	现状图
校对	审核	日期	2022.1.20