编号：

土地勘测定界技术报告书

用地单位：南阳市人民政府

项目用地名称：南阳市城市建设项目GX2020-05-2

勘测定界单位：南阳高新区大地测绘有限公司

2020年6月22日

目　　录

土地勘测定界技术说明..... 2

勘 测 定 界 表..... 4

勘 测 面 积 表..... 5

宗地分类面积表..... 6

土地分类面积表（集体）..... 7

地块面积及界址点坐标成果表..... 9

界址点成果表..... 11

南阳市城市建设项目 GX2020-05-2 用地

土地勘测定界技术说明

为测定南阳市城市建设项目 GX2020-05-2 建设项目用地的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受南阳市人民政府的委托，由南阳高新区大地测绘有限公司对该项目进行土地勘测定界。

一、 工程项目勘测定界依据

1、 《土地勘测定界规程》TD/T 1008-2007 ；

2、 《土地利用现状分类》GB/T 21010－2007；

3、 《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T1014-2007）；

4、 《地籍调查规程》TD/T1001-2012；

5、 《全球定位系统城市测量技术规程》CJJ 73-97

二、 施测单位及日期

该项目勘测定界由南阳高新区大地测绘有限公司承担，完成外业作业及内业整理。

三、 勘测定界工作情况

1、 外业调查情况

(1)权属调查情况

从当地国土资源管理部门搜集用地范围内土地利用现状调查及土地登记中的权属资料，并对分幅权属界线图、权属来源证明文件等进行了审核，将审核合格的行政界线、权属界线转绘到工作底图上；对无上述权属证明材料或权属界线模糊、不清的，在各级国土资源管理部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《第二次全国土地利用现状调查技术规程》和《城镇地籍调查规程》要求现场指界，并将用地范围内的权属界线测绘到工作底图上。

(2)地类调查情况

依据 GB/T 21010－2007《土地利用现状分类》、以土地利用现状图上的地类界线，通过现场调查及实地判读，将用地范围内及其附近的各地类界线测绘或转绘在工作底图上，并标注二级地类编号。

同时对土地利用现状调查的地类进行了核实，与实地不一致的，在勘测定界报告及面积量算表中已注明

利用收集到的用地范围内的土地利用总体规划资料、基本农田保护区规划图及基本农田保护区界线图，将用地范围内及其附近的基本农田界线测绘和转绘在工作底图上，图上确定项目用地占用基本农田的范围，并进行了实地核定。

2、 外业测量情况

本次勘测定界测量仪器采用南方灵锐 S82 动态 GPS,中海达 8200E 静态 GPS,宾得全站仪，坐标系采用 2000 国家大地坐标系，3 度带，中央子午线 114 度 00 分。

3、 面积量算与汇总

各类面积的量算均采用解析方法，实测项目用地总面积为 3.0172 公顷，其中农用地面积为 3.0172 公顷。

4、　相关说明

（1） 本次勘测定界工作采用由用地单位提供的地形图、地籍图、现场测绘图、土地利用现状图作为工作底图。

（2） 地类代号对照

耕地:012--水浇地

（3） 权属界址点名代码说明

J 表示外围界址点号；D 表示地类点号；E 表示市界点号；A 表示县界点号；X 表示乡界点号；C 表示村界点号；Z 表示组界点号。

RK28+320，表示公路用地界址点号，K28 表示里程数；320 表示里程的尾数，即该界址点在公路里程 28.320 公里处。

（4） 工作简述及自检情况说明

南阳市城市建设项目 GX2020-05-2 项目土地勘测定界工作进展顺利，圆满完成委托方的勘测定界任务，内外业成果均进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》、《地籍调查规程》的要求。

勘 测 定 界 表

单位名称	南阳市人民政府	经 办 人	
单位地址	中州路中段	电　　话	
主管部门		土地用途	教育用地
土地座落	张衡路以北、焦柳铁路以西		
相关文件		界桩数目	49
图幅号	I49G072073		

勘测面积 公顷	分类 / 所有权	农用地			建设用地		未利用地		合计
		耕地	园地	小计	商服用地	小计	其他土地	小计	
	国有								
	集体	3.0172		3.0172					3.0172
	合计	3.0172		3.0172					3.0172
基本农田面积									

勘测定界单位签注

南阳市城市建设项目 GX2020-05-2 勘测定界面积准确，土地权属调查由当地国土资源部门及所在乡村配合下现场指界、勘测。地类调查根据实地现状实测经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚测量准确，满足《土地勘测定界规程》及《地籍调查规程》的要求。

单位主管：韩 剑

项目负责人：田皓天

审核人：王 旭

勘 测 面 积 表

单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2">总面积</td><td colspan="4">3.0172</td></tr>
<tr><td rowspan="2">按现状权属分类</td><td>国有</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>集体</td><td colspan="4">3.0172</td></tr>
<tr><td rowspan="4">按现状地类分类</td><td rowspan="3">农用地</td><td colspan="4">3.0172</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td colspan="2">耕地</td><td>3.0172</td></tr>
<tr><td colspan="2">基本农田</td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="9">按用地占用方式分类</td><td rowspan="2">征收</td><td rowspan="2">3.0172</td><td rowspan="2">其中</td><td>耕地</td><td>3.0172</td></tr>
<tr><td>基本农田</td><td></td></tr>
<tr><td>划拨</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>出让</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">代征</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">其中</td><td>耕地</td><td></td></tr>
<tr><td>基本农田</td><td></td></tr>
<tr><td>规划道路</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>临时用地</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">征用</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">其中</td><td>耕地</td><td></td></tr>
<tr><td>基本农田</td><td></td></tr>
<tr><td>农用地转用</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

宗地分类面积表

南阳市卧龙区光武街道　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	商服用地	其中	其他土地	其中		
		水浇地		果园		批发零售		盐碱地		
刘庄社区刘东组	1.5086	1.5086							1.5086	
刘庄社区刘西组	1.5086	1.5086							1.5086	
合计	3.0172	3.0172							3.0172	

计算者：王金星　　检查者：王　旭

土地分类面积表（集体）

南阳市卧龙区光武街道　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	商服用地	其中	其他土地	其中		
		水浇地		果园		批发零售		盐碱地		
刘庄社区	3.0172	3.0172							3.0172	
合计	3.0172	3.0172							3.0172	

计算者：王金星　　检查者：王　旭

土地分类面积表（集体）

南阳市卧龙区光武街道刘庄社区　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	商服用地	其中	其他土地	其中		
		012		021		051		124		
		水浇地		果园		批发零售		盐碱地		
刘东组	1.5086	1.5086							1.5086	
刘西组	1.5086	1.5086							1.5086	
合计	3.0172	3.0172							3.0172	

计算者：王金星　　检查者：王　旭

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 01　　地类号： 012　　地块名：南阳市卧龙区光武街道刘庄社区刘西组

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J1	3656799.711	38361564.458		
			23.42	
J2	3656799.782	38361587.876		
			2.70	
J3	3656799.093	38361590.491		
			9.95	
J4	3656796.925	38361600.201		
			5.71	
J5	3656796.966	38361594.488		
			16.90	
J6	3656780.065	38361594.526		
			10.32	
J7	3656780.021	38361604.846		
			7.48	
J8	3656772.544	38361605.085		
			9.26	
J9	3656772.520	38361614.349		
			2.98	
J10	3656769.537	38361614.342		
			4.70	
J11	3656769.525	38361619.037		
			2.57	
J12	3656772.100	38361619.044		
			26.81	
Z1	3656749.744	38361633.836		
			173.67	
Z2	3656576.077	38361633.105		
			8.34	
J24	3656577.921	38361624.967		
			5.02	
J25	3656579.016	38361620.069		
			5.74	
J26	3656580.198	38361614.454		
			8.32	
J27	3656581.790	38361606.288		
			9.31	
J28	3656583.416	38361597.118		
			8.28	
J29	3656584.720	38361588.943		
			7.10	
J30	3656585.724	38361581.916		
			6.64	
J31	3656586.576	38361575.328		
			7.94	
J32	3656587.479	38361567.444		
			6.18	
J33	3656588.104	38361561.299		
			7.05	
J34	3656588.711	38361554.279		
			6.77	
J35	3656589.189	38361547.526		
			6.16	
J36	3656589.564	38361541.374		
			5.93	
J37	3656589.858	38361535.448		
			1.96	
J38	3656589.923	38361533.490		
			0.24	
J39	3656590.166	38361533.482		
			0.18	
J40	3656590.157	38361533.666		
			9.95	
J41	3656600.106	38361533.615		
			31.41	
J42	3656631.482	38361535.062		
			31.06	
J43	3656637.547	38361565.520		
			61.96	
J44	3656699.507	38361565.126		
			3.82	
J45	3656703.327	38361565.203		
			40.81	

界址点名	坐　　标		边　长	备　注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J46	3656744.141	38361565.421		
			25.03	
J47	3656769.153	38361564.572		
			30.56	
J1	3656799.711	38361564.458		
面积 = 15085.6 平方米 = 22.628 亩				

计算者：王金星　　检查者：王　旭

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 02　　地类号： 012　　地块名：南阳市卧龙区光武街道刘庄社区刘东组

界址点名	坐　　标		边　长	备　注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
Z1	3656749.744	38361633.836		
			8.74	
J13	3656742.455	38361638.658		
			50.89	
J14	3656702.405	38361670.049		
			19.01	
J15	3656690.884	38361685.176		
			9.68	
J16	3656686.549	38361693.833		
			9.74	
J17	3656679.726	38361700.789		
			2.56	
J18	3656678.095	38361702.768		
			1.99	
J19	3656679.827	38361703.742		
			19.16	
J20	3656667.393	38361718.313		
			37.78	
J21	3656633.534	38361735.082		
			102.96	
J22	3656542.196	38361782.594		
			141.85	
J23	3656573.551	38361644.249		
			11.43	
Z2	3656576.077	38361633.105		
			173.67	
Z1	3656749.744	38361633.836		
面积 = 15086.0 平方米 = 22.629 亩				

计算者：王金星　　检查者：王　旭

界址点成果表

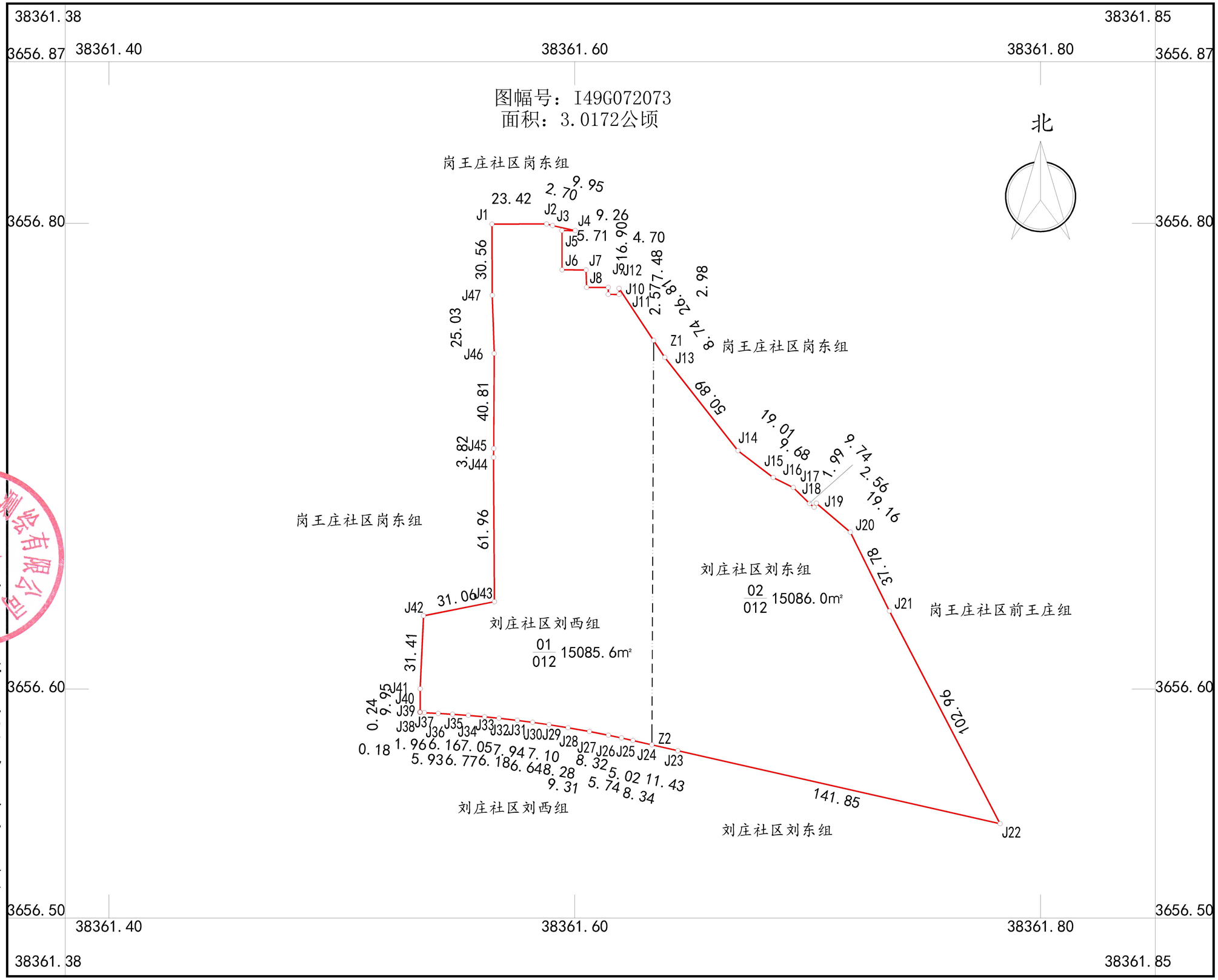
界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J1	3656799.711	38361564.458		
			23.42	
J2	3656799.782	38361587.876		
			2.70	
J3	3656799.093	38361590.491		
			9.95	
J4	3656796.925	38361600.201		
			5.71	
J5	3656796.966	38361594.488		
			16.90	
J6	3656780.065	38361594.526		
			10.32	
J7	3656780.021	38361604.846		
			7.48	
J8	3656772.544	38361605.085		
			9.26	
J9	3656772.520	38361614.349		
			2.98	
J10	3656769.537	38361614.342		
			4.70	
J11	3656769.525	38361619.037		
			2.57	
J12	3656772.100	38361619.044		
			35.55	
J13	3656742.455	38361638.658		
			50.89	
J14	3656702.405	38361670.049		
			19.01	
J15	3656690.884	38361685.176		
			9.68	
J16	3656686.549	38361693.833		
			9.74	
J17	3656679.726	38361700.789		
			2.56	
J18	3656678.095	38361702.768		
			1.99	
J19	3656679.827	38361703.742		
			19.16	
J20	3656667.393	38361718.313		
			37.78	
J21	3656633.534	38361735.082		
			102.96	
J22	3656542.196	38361782.594		
			141.85	
J23	3656573.551	38361644.249		
			19.77	
J24	3656577.921	38361624.967		
			5.02	
J25	3656579.016	38361620.069		
			5.74	
J26	3656580.198	38361614.454		
			8.32	
J27	3656581.790	38361606.288		
			9.31	
J28	3656583.416	38361597.118		
			8.28	
J29	3656584.720	38361588.943		
			7.10	
J30	3656585.724	38361581.916		
			6.64	
J31	3656586.576	38361575.328		
			7.94	
J32	3656587.479	38361567.444		
			6.18	
J33	3656588.104	38361561.299		
			7.05	
J34	3656588.711	38361554.279		
			6.77	
J35	3656589.189	38361547.526		
			6.16	
J36	3656589.564	38361541.374		
			5.93	

界址点名	坐　　标		边　长	备　注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J37	3656589.858	38361535.448		
			1.96	
J38	3656589.923	38361533.490		
			0.24	
J39	3656590.166	38361533.482		
			0.18	
J40	3656590.157	38361533.666		
			9.95	
J41	3656600.106	38361533.615		
			31.41	
J42	3656631.482	38361535.062		
			31.06	
J43	3656637.547	38361565.520		
			61.96	
J44	3656699.507	38361565.126		
			3.82	
J45	3656703.327	38361565.203		
			40.81	
J46	3656744.141	38361565.421		
			25.03	
J47	3656769.153	38361564.572		
			30.56	
J1	3656799.711	38361564.458		
面积 =　30171.7　平方米　=　45.257 亩				

计算者：王金星　　检查者：王　旭

南阳市城市建设项目GX2020-05-2 勘测定界图

3656.50-38361.38



南阳高新区大地测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2007年版图式计算机绘图

1:2000

绘图员：李小江
检查员：王　旭
审核员：韩　剑