编号：

土地勘测定界技术报告书

用地单位：南阳市人民政府

项目用地名称：南阳市城市建设项目 GX2020-05-1

勘测定界单位：南阳高新区大地测绘有限公司

2020 年 6 月 22 日

目　　录

土地勘测定界技术说明..... 3

勘 测 定 界 表..... 5

勘 测 面 积 表..... 6

宗地分类面积表（1 宗） 7

宗地分类面积表（2 宗） 8

宗地分类面积表（3 宗） 9

宗地分类面积表（4 宗） 10

宗地分类面积表（5 宗） 11

宗地分类面积表（6 宗） 12

土地分类面积表（集体）..... 13

地块面积及界址点坐标成果表..... 15

界址点成果表（1 宗） 20

界址点成果表（2 宗） 21

界址点成果表（3 宗） 21

界址点成果表（4 宗） 22

界址点成果表（5 宗） 22

界址点成果表（6 宗） 22

南阳市城市建设项目 GX2020-05-1 用地

土地勘测定界技术说明

为测定南阳市城市建设项目 GX2020-05-1 建设项目用地的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受南阳市人民政府的委托，由南阳高新区大地测绘有限公司对该项目进行土地勘测定界。

一、 工程项目勘测定界依据

1、 《土地勘测定界规程》TD/T 1008-2007 ；

2、 《土地利用现状分类》GB/T 21010－2007；

3、 《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T1014-2007）；

4、 《地籍调查规程》TD/T1001-2012；

5、 《全球定位系统城市测量技术规程》CJJ 73-97

二、 施测单位及日期

该项目勘测定界由南阳高新区大地测绘有限公司承担完成外业作业及内业整理。

三、 勘测定界工作情况

1、 外业调查情况

(1)权属调查情况

从当地国土资源管理部门搜集用地范围内土地利用现状调查及土地登记中的权属资料，并对分幅权属界线图、权属来源证明文件等进行了审核，将审核合格的行政界线、权属界线转绘到工作底图上；对无上述权属证明材料或权属界线模糊、不清的，在各级国土资源管理部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《第二次全国土地利用现状调查技术规程》和《城镇地籍调查规程》要求现场指界，并将用地范围内的权属界线测绘到工作底图上。

(2)地类调查情况

依据 GB/T 21010－2007《土地利用现状分类》、以土地利用现状图上的地类界线，通过现场调查及实地判读，将用地范围内及其附近的各地类界线测绘或转绘在工作底图上，并标注二级地类编号。

同时对土地利用现状调查的地类进行了核实，与实地不一致的，在勘测定界报告及面积量算表中已注明

利用收集到的用地范围内的土地利用总体规划资料、基本农田保护区规划图及基本农田保护区界线图，将用地范围内及其附近的基本农田界线测绘和转绘在工作底图上，图上确定项目用地占用基本农田的范围，并进行了实地核定。

2、 外业测量情况

本次勘测定界测量仪器采用南方灵锐 S82 动态 GPS,中海达 8200E 静态 GPS,宾得全站仪，坐标系采用 2000 国家大地坐标系，3 度带，中央子午线 114 度 00 分。

3、 面积量算与汇总

各类面积的量算均采用解析方法，实测项目用地总面积为 10.2790 公顷，其中农用地面积为 9.9294 公顷。

4、　相关说明

（1） 本次勘测定界工作采用由用地单位提供的地形图、地籍图、现场测绘图、土地利用现状图作为工作底图。

（2） 地类代号对照

耕地:012--水浇地 城镇村及工矿用地:203--村庄

（3） 权属界址点名代码说明

J 表示外围界址点号；D 表示地类点号；E 表示市界点号；A 表示县界点号；X 表示乡界点号；C 表示村界点号；Z 表示组界点号。

RK28+320，表示公路用地界址点号，K28 表示里程数；320 表示里程的尾数，即该界址点在公路里程 28.320 公里处。

（4） 工作简述及自检情况说明

南阳市城市建设项目 GX2020-05-1 项目土地勘测定界工作进展顺利，圆满完成委托方的勘测定界任务，内外业成果均进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》、《地籍调查规程》的要求。

勘 测 定 界 表

单位名称	南阳市人民政府	经 办 人	
单位地址	中州路中段	电　　话	
主管部门		土地用途	教育用地
土地座落	张衡路以北、焦柳铁路以西		
相关文件		界桩数目	80
图幅号	I49G072073		

勘测面积 公顷	分类 / 所有权	农用地			建设用地		未利用地		合计
		耕地	园地	小计	城镇村及工矿用地	小计	其他土地	小计	
	国有								
	集体	9.9294		9.9294	0.3496	0.3496			10.2790
	合计	9.9294		9.9294	0.3496	0.3496			10.2790
基本农田面积									

勘测定界单位签注

南阳市城市建设项目 GX2020-05-1 勘测定界面积准确，土地权属调查由当地国土资源部门及所在乡村配合下现场指界、勘测。地类调查根据实地现状实测经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚测量准确，满足《土地勘测定界规程》及《地籍调查规程》的要求。

单位主管：韩剑

项目负责人：田皓天

审核人：王旭

勘 测 面 积 表

单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2">总面积</td><td colspan="4">10.2790</td></tr>
<tr><td rowspan="2">按现状权属分类</td><td>国有</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>集体</td><td colspan="4">10.2790</td></tr>
<tr><td rowspan="5">按现状地类分类</td><td rowspan="3">农用地</td><td colspan="4">9.9294</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td colspan="2">耕地</td><td>9.9294</td></tr>
<tr><td colspan="2">基本农田</td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td colspan="4">0.3496</td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="9">按用地占用方式分类</td><td rowspan="2">征收</td><td rowspan="2">10.2790</td><td rowspan="2">其中</td><td>耕地</td><td>9.9294</td></tr>
<tr><td>基本农田</td><td></td></tr>
<tr><td>划拨</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>出让</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">代征</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">其中</td><td>耕地</td><td></td></tr>
<tr><td>基本农田</td><td></td></tr>
<tr><td>规划道路</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>临时用地</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">征用</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">其中</td><td>耕地</td><td></td></tr>
<tr><td>基本农田</td><td></td></tr>
<tr><td>农用地转用</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

宗地分类面积表（1 宗）

南阳市高新区百里奚街道　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	城镇村及工矿用地	其中	其他土地	其中		
		水浇地		果园		村庄		盐碱地		
岗王庄社区岗东组	0.7788	0.7788							0.7788	
岗王庄社区前王庄组	9.0601	9.0601			0.3496	0.3496			9.4097	
合计	9.8389	9.8389			0.3496	0.3496			10.1885	

计算者：孙帅　　检查者：张帅

宗地分类面积表（2 宗）

南阳市高新区百里奚街道　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	城镇村及工矿用地	其中	其他土地	其中		
		水浇地		果园		村庄		盐碱地		
岗王庄社区岗东组	0.0709	0.0709							0.0709	
合计	0.0709	0.0709							0.0709	

计算者：孙帅　　检查者：张帅

宗地分类面积表（3 宗）

南阳市高新区百里奚街道　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	城镇村及工矿用地	其中	其他土地	其中		
		水浇地		果园		村庄		盐碱地		
岗王庄社区岗东组	0.0067	0.0067							0.0067	
合计	0.0067	0.0067							0.0067	

计算者：孙帅　　检查者：张帅

宗地分类面积表（4 宗）

南阳市高新区百里奚街道　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	城镇村及工矿用地	其中	其他土地	其中		
		水浇地		果园		村庄		盐碱地		
岗王庄社区岗东组	0.0095	0.0095							0.0095	
合计	0.0095	0.0095							0.0095	

计算者：孙帅　　检查者：张帅

宗地分类面积表（5 宗）

南阳市高新区百里奚街道　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	城镇村及工矿用地	其中	其他土地	其中		
		水浇地		果园		村庄		盐碱地		
岗王庄社区岗东组	0.0003	0.0003							0.0003	
合计	0.0003	0.0003							0.0003	

计算者：孙帅　　检查者：张帅

宗地分类面积表（6 宗）

南阳市高新区百里奚街道　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	城镇村及工矿用地	其中	其他土地	其中		
		水浇地		果园		村庄		盐碱地		
岗王庄社区岗东组	0.0031	0.0031							0.0031	
合计	0.0031	0.0031							0.0031	

计算者：孙帅　　检查者：张帅

土地分类面积表（集体）

南阳市高新区百里奚街道　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	城镇村及工矿用地	其中	其他土地	其中		
		水浇地		果园		村庄		盐碱地		
岗王庄社区	9.9294	9.9294			0.3496	0.3496			10.2790	
合计	9.9294	9.9294			0.3496	0.3496			10.2790	

计算者：孙帅　　检查者：张帅

土地分类面积表（集体）

南阳市高新区百里奚街道岗王庄社区　　单位：公顷

权属单位	农用地				建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	城镇村及工矿用地	其中	其他土地	其中		
		012		021		203		124		
		水浇地		果园		村庄		盐碱地		
岗东组	0.8693	0.8693							0.8693	
前王庄组	9.0601	9.0601			0.3496	0.3496			9.4097	
合计	9.9294	9.9294			0.3496	0.3496			10.2790	

计算者：孙帅　　检查者：张帅

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 01　　地类号： 012　　地块名：南阳市高新区百里奚街道岗王庄社区岗东组

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J1	3656960.813	38361620.836		
			15.00	
J2	3656960.599	38361635.834		
			10.00	
J3	3656960.457	38361645.833		
			21.53	
Z1	3656960.152	38361667.358		
			52.33	
Z2	3656908.849	38361657.062		
			57.46	
Z3	3656906.660	38361714.476		
			32.33	
Z4	3656874.755	38361709.236		
			15.66	
Z5	3656859.508	38361705.676		
			36.12	
Z6	3656823.938	38361699.394		
			91.63	
J25	3656868.847	38361619.523		
			91.98	
J1	3656960.813	38361620.836		
面积 = 7736.7 平方米 = 11.605 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 02　　地类号： 012　　地块名：南阳市高新区百里奚街道岗王庄社区前王庄组

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
Z1	3656960.152	38361667.358		
			135.84	
J4	3656958.221	38361803.180		
			22.77	
J5	3656957.898	38361825.943		
			30.00	
J6	3656943.194	38361852.093		
			139.47	
J7	3656821.625	38361783.736		
			30.00	
J8	3656806.921	38361809.886		
			23.08	
J9	3656807.164	38361832.967		
			154.01	
D1	3656808.784	38361986.965		
			34.37	
D2	3656774.425	38361987.658		
			49.81	
D3	3656773.228	38362037.458		
			11.23	
D4	3656773.412	38362048.688		
			20.63	
D5	3656764.486	38362067.286		
			9.73	
J13	3656755.983	38362062.556		
			50.69	
J14	3656712.109	38362037.165		
			49.29	
J15	3656669.449	38362012.476		
			50.78	
J16	3656624.996	38361987.921		
			84.28	
J17	3656554.335	38361941.984		
			15.31	
J18	3656541.164	38361934.185		
			34.15	
J19	3656511.783	38361916.786		
			137.60	
J20	3656542.196	38361782.594		
			102.96	
J21	3656633.534	38361735.082		
			37.78	
J22	3656667.393	38361718.313		
			19.16	
J23	3656679.827	38361703.742		
			6.03	
Z7	3656685.079	38361706.695		
			16.94	
Z8	3656696.324	38361719.369		
			6.06	
Z9	3656701.185	38361715.751		
			98.98	
J24	3656787.464	38361764.263		
			74.42	
Z6	3656823.938	38361699.394		
			36.12	
Z5	3656859.508	38361705.676		
			15.66	
Z4	3656874.755	38361709.236		
			32.33	
Z3	3656906.660	38361714.476		
			57.46	
Z2	3656908.849	38361657.062		
			52.33	
Z1	3656960.152	38361667.358		
面积 = 90600.8 平方米 = 135.901 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 03　　地类号： 203　　地块名：南阳市高新区百里奚街道岗王庄社区前王庄组

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
D1	3656808.784	38361986.965		
			12.83	
J11	3656808.919	38361999.792		
			92.76	
J12	3656809.895	38362092.546		
			51.96	
D5	3656764.486	38362067.286		
			20.63	
D4	3656773.412	38362048.688		
			11.23	
D3	3656773.228	38362037.458		
			49.81	
D2	3656774.425	38361987.658		
			34.37	
D1	3656808.784	38361986.965		
面积 = 3496.0 平方米 = 5.244 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 04　　地类号： 012　　地块名：南阳市高新区百里奚街道岗王庄社区岗东组

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
Z9	3656701.185	38361715.751		
			6.06	
Z8	3656696.324	38361719.369		
			16.94	
Z7	3656685.079	38361706.695		
			18.48	
Z9	3656701.185	38361715.751		
面积 = 51.2 平方米 = 0.077 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 05　　地类号： 012　　地块名：南阳市高新区百里奚街道岗王庄社区岗东组

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J26	3656796.966	38361594.488		
			5.71	
J27	3656796.925	38361600.201		
			6.39	
J28	3656795.531	38361606.441		
			48.42	
J29	3656755.765	38361634.072		
			64.22	
J30	3656702.769	38361670.340		
			17.81	
J31	3656696.343	38361686.953		
			6.77	
J32	3656690.298	38361690.011		
			5.35	
J33	3656686.549	38361693.833		
			9.68	
J34	3656690.884	38361685.176		
			19.01	
J35	3656702.405	38361670.049		
			50.89	
J36	3656742.455	38361638.658		
			35.55	
J37	3656772.100	38361619.044		
			2.57	
J38	3656769.525	38361619.037		
			4.70	
J39	3656769.537	38361614.342		
			2.98	
J40	3656772.520	38361614.349		
			9.26	
J41	3656772.544	38361605.085		
			7.48	
J42	3656780.021	38361604.846		
			10.32	
J43	3656780.065	38361594.526		
			16.90	
J26	3656796.966	38361594.488		
面积 = 708.8 平方米 = 1.063 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 06　　地类号： 012　　地块名：南阳市高新区百里奚街道岗王庄社区岗东组

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J44	3656804.133	38361564.442		
			6.64	
J45	3656804.203	38361571.081		
			17.37	
J46	3656799.782	38361587.876		
			23.42	
J47	3656799.711	38361564.458		
			4.42	
J44	3656804.133	38361564.442		
面积 = 67.0 平方米 = 0.101 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 07　　地类号： 012　　地块名：南阳市高新区百里奚街道岗王庄社区岗东组

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J48	3656699.507	38361565.126		
			61.96	
J49	3656637.547	38361565.520		
			31.06	
J50	3656631.482	38361535.062		
			31.41	
J51	3656600.106	38361533.615		
			22.99	
J52	3656623.099	38361533.496		
			8.58	
J53	3656631.679	38361533.537		
			31.76	
J54	3656638.608	38361564.528		
			23.79	
J55	3656662.395	38361564.381		
			37.12	
J48	3656699.507	38361565.126		
面积 = 94.7 平方米 = 0.142 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 08　　地类号： 012　　地块名：南阳市高新区百里奚街道岗王庄社区岗东组

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J56	3656803.652	38361472.098		
			7.45	
J57	3656804.314	38361479.518		
			0.73	
J58	3656804.321	38361480.249		
			0.59	
J59	3656803.736	38361480.219		
			8.12	
J56	3656803.652	38361472.098		
面积 = 2.6 平方米 = 0.004 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 09　　地类号： 012　　地块名：南阳市高新区百里奚街道岗王庄社区岗东组

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J60	3656591.515	38361465.783		
			55.82	
J61	3656590.718	38361521.592		
			11.90	
J62	3656590.166	38361533.482		
			0.24	
J63	3656589.923	38361533.490		
			4.45	
J64	3656590.071	38361529.047		
			7.46	
J65	3656590.237	38361521.585		
			55.82	
J66	3656591.034	38361465.775		
			0.48	
J60	3656591.515	38361465.783		
面积 = 31.0 平方米 = 0.047 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

界址点成果表（1 宗）

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J1	3656960.813	38361620.836		
			15.00	
J2	3656960.599	38361635.834		
			10.00	
J3	3656960.457	38361645.833		
			157.36	
J4	3656958.221	38361803.180		
			22.77	
J5	3656957.898	38361825.943		
			30.00	
J6	3656943.194	38361852.093		
			139.47	
J7	3656821.625	38361783.736		
			30.00	
J8	3656806.921	38361809.886		
			23.08	
J9	3656807.164	38361832.967		
			166.83	
J11	3656808.919	38361999.792		
			92.76	
J12	3656809.895	38362092.546		
			61.69	
J13	3656755.983	38362062.556		
			50.69	
J14	3656712.109	38362037.165		
			49.29	
J15	3656669.449	38362012.476		
			50.78	
J16	3656624.996	38361987.921		
			84.28	
J17	3656554.335	38361941.984		
			15.31	
J18	3656541.164	38361934.185		
			34.15	
J19	3656511.783	38361916.786		
			137.60	
J20	3656542.196	38361782.594		
			102.96	
J21	3656633.534	38361735.082		
			37.78	
J22	3656667.393	38361718.313		
			19.16	
J23	3656679.827	38361703.742		
			123.48	
J24	3656787.464	38361764.263		
			166.05	
J25	3656868.847	38361619.523		
			91.98	
J1	3656960.813	38361620.836		
面积 = 101884.7 平方米 = 152.827 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

界址点成果表（2 宗）

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J26	3656796.966	38361594.488		
			5.71	
J27	3656796.925	38361600.201		
			6.39	
J28	3656795.531	38361606.441		
			48.42	
J29	3656755.765	38361634.072		
			64.22	
J30	3656702.769	38361670.340		
			17.81	
J31	3656696.343	38361686.953		
			6.77	
J32	3656690.298	38361690.011		
			5.35	
J33	3656686.549	38361693.833		
			9.68	
J34	3656690.884	38361685.176		
			19.01	
J35	3656702.405	38361670.049		
			50.89	
J36	3656742.455	38361638.658		
			35.55	
J37	3656772.100	38361619.044		
			2.57	
J38	3656769.525	38361619.037		
			4.70	
J39	3656769.537	38361614.342		
			2.98	
J40	3656772.520	38361614.349		
			9.26	
J41	3656772.544	38361605.085		
			7.48	
J42	3656780.021	38361604.846		
			10.32	
J43	3656780.065	38361594.526		
			16.90	
J26	3656796.966	38361594.488		
面积 = 708.8 平方米 = 1.063 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

界址点成果表（3 宗）

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J44	3656804.133	38361564.442		
			6.64	
J45	3656804.203	38361571.081		
			17.37	
J46	3656799.782	38361587.876		
			23.42	
J47	3656799.711	38361564.458		
			4.42	
J44	3656804.133	38361564.442		
面积 = 67.0 平方米 = 0.101 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

界址点成果表（4 宗）

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J48	3656699.507	38361565.126		
			61.96	
J49	3656637.547	38361565.520		
			31.06	
J50	3656631.482	38361535.062		
			31.41	
J51	3656600.106	38361533.615		
			22.99	
J52	3656623.099	38361533.496		
			8.58	
J53	3656631.679	38361533.537		
			31.76	
J54	3656638.608	38361564.528		
			23.79	
J55	3656662.395	38361564.381		
			37.12	
J48	3656699.507	38361565.126		
面积 = 94.7 平方米 = 0.142 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

界址点成果表（5 宗）

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J56	3656803.652	38361472.098		
			7.45	
J57	3656804.314	38361479.518		
			0.73	
J58	3656804.321	38361480.249		
			0.59	
J59	3656803.736	38361480.219		
			8.12	
J56	3656803.652	38361472.098		
面积 = 2.6 平方米 = 0.004 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

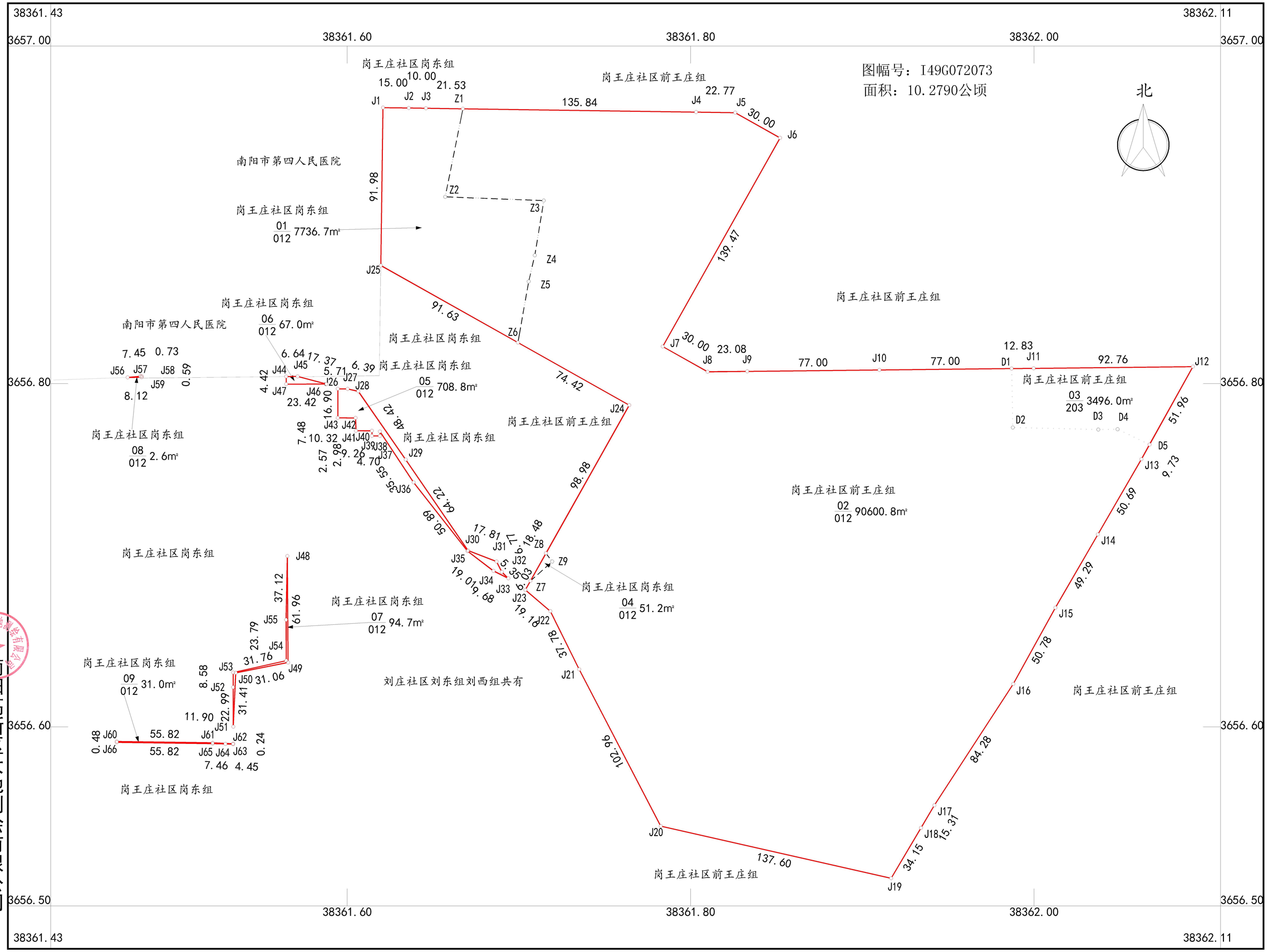
界址点成果表（6 宗）

界址点名	坐标		边长	备注
	X（米）	Y（米）	S（米）	
J60	3656591.515	38361465.783		
			55.82	
J61	3656590.718	38361521.592		
			11.90	
J62	3656590.166	38361533.482		
			0.24	
J63	3656589.923	38361533.490		
			4.45	
J64	3656590.071	38361529.047		
			7.46	
J65	3656590.237	38361521.585		
			55.82	
J66	3656591.034	38361465.775		
			0.48	
J60	3656591.515	38361465.783		
面积 = 31.0 平方米 = 0.047 亩				

计算者：孙帅　　检查者：张帅

南阳市城市建设项目GX2020-05-1 勘测定界图

3656.50-38361.43



南阳高新区大地测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2007年版图式计算机绘图

1:2000

绘图员：李小江
检查员：王　旭
审核员：韩　剑