

南阳市住房和城乡建设局文件

宛建法〔2023〕5号

南阳市住房和城乡建设局 关于印发2023年度“双随机、一公开” 抽查计划的通知

局属各单位、机关各科室：

现将《南阳市住房和城乡建设局2023年度“双随机、一公开”内部抽查计划》和《南阳市住房和城乡建设局2023年度“双随机、一公开”部门联合抽查计划》印发给你们，请认真贯彻落实。



南阳市住房和城乡建设局2023年度“双随机、一公开”内部抽查计划

序号	计划名称	任务名称	抽查类别	抽查事项	事项类别	抽查方式	检查对象	检查方式	抽查数量/比例	抽查时间	单位名称
1	2023年对工程勘察设计企业及相关从业人员的行政检查	2023年对工程勘察设计企业及相关从业人员的行政检查	勘察设计企业及其从业人员	对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查	一般检查事项	定向	勘察设计企业及其从业人员	现场检查、书面检查、档案查阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	不超过10%	1次/年 第三季度	城市与建设计科
				对一级注册建筑师注册、执业情况的行政检查				现场检查、书面检查或实地核查等			
				对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查				现场检查、书面检查、档案查阅、备案核查			
				对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师注册、执业情况的行政检查				现场检查、书面检查、档案查阅、备案核查			
				对部分乙级及以下工程勘察设计企业资质情况的行政检查				现场检查、书面检查、档案查阅、备案核查			
				对甲级、部分乙级工程勘察设计企业资质情况的行政检查				现场检查、书面检查、档案查阅、备案核查			

南阳市住房和城乡建设局2023年度“双随机、一公开”内部抽查计划

序号	计划名称	任务名称	抽查类别	抽查事项	事项类别	抽查方式	检查对象	检查方式	抽查数量/比例	抽查时间	单位名称
2	2023年对房地产开发企业的监督检查	2023年对房地产开发企业的监督检查	房地产开发企业的检查	对房地产开发企业是否具备相应开发经营能力的行政检查	一般检查事项	定向	房地产业	现场检查、书面检查或实地核查等	不超过10%	1次/年 第三季度	房地产市场 管科
				对房地产开发企业违法开发行为的行政检查				现场检查、书面检查或实地核查等			
				对房地产开发企业销售行为的行政检查				现场检查、书面检查或实地核查等			
				对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查				现场检查、书面检查、网络监测或实			
3	2023年对房地产经纪机构和房地产经纪人员执（从）业情况的行政检查	2023年对房地产经纪机构和房地产经纪人员执（从）业情况的行政检查	房地产经纪机构、房地产经纪人员的检查	对房地产经纪机构和房地产经纪人员执（从）业情况的行政检查	一般检查事项	定向	本市房地产经纪机构、房地产经纪人员、房屋租赁人员	现场检查、书面检查、实地核查或网络检查等	不超过30%	1次/年 第三季度	房地产市场 管科
				对房屋出租人出租行为的行政检查							

南阳市住房和城乡建设局2023年度“双随机、一公开”内部抽查计划

序号	计划名称	任务名称	抽查类别	抽查事项	事项类别	抽查方式	检查对象	检查方式	抽查数量/比例	抽查时间	单位名称
4	2023年对建筑业企业资质及执业人员的行政检查	2023年对建筑业企业资质及执业人员的行政检查	企业及个人的检查	对二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查	一般检查事项	定向	本市建筑业企业	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	不超过10%	1次/年 第三季度	建筑市场监管科
				对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查							
				对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级除外的建筑业企业资质情况的行政检查							
				对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级建筑业企业资质情况的行政检查							
5	2023年对建设工程质量检测机构监督检查	2023年对建设工程质量检测机构监督检查	取得建设工程质量检测机构资质的企业的检查	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	一般检查事项	定向	本市取得建设工程质量检测机构资质的企业	现场检查、书面检查或实地核查等	不超过30%	1次/年 第二季度	质安科
				建设工程质量检测机构监督检查							

南阳市住房和城乡建设局2023年度“双随机、一公开”部门联合抽查计划

序号	任务名称	发起部门	联合部门	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽取对象比例	抽取对象时间	检查对象时间	
1	2023年对房地产估价机构及执业人员的行政检查	南阳市住房和城乡建设局	南阳市市场监督管理局	一般检查事项	对房地产估价机构的行政检查；对注册房地产估价师的行政检查；对法定代表人（负责人）任职情况的检查，住所（经营场所）或经营场所（业务）范围中无证照审批的经营（业务）项目的检查，经营（驻在）期限的检查，名称规范使用情况的检查，营业执照（登记证）规范使用情况的检查。	本市房地产估价机构、注册房地产估价师	不超过30%	第三季度	第三季度	
2	2023年对工程造价咨询企业的监督检查	南阳市住房和城乡建设局	南阳市市场监督管理局	一般检查事项	对工程造价咨询企业的监督检查；法定代表人、自然人股东身份真实性的检查，法定代表人（负责人）任职情况的检查，住所（经营场所）或经营场所（业务）项目的检查，经营（驻在）期限的检查，名称规范使用情况的检查，营业执照（登记证）规范使用情况的检查。	本市造价咨询企业	不超过10%	第三季度	第三季度	
3	2023年对在建项目建筑市场的监督检查	南阳市住房和城乡建设局	南阳市城市管理局	一般检查事项	对建设单位编制建设工程招标文件的行政检查；对房屋建筑和市政基础设施工程领域建筑业企业发包情况的行政检查；对房屋市政工程招标投标情况的行政检查；对监理单位、注册、执业、继续教育情况的行政检查；对建筑垃圾处置的行政检查；对建筑垃圾清运的行政检查；对随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾的行政检查；对非法转让城市建筑垃圾处置核准文件的行政检查；对将建筑垃圾混入生活垃圾、生活垃圾和有害垃圾混入建筑垃圾、擅自设立弃置场堆放建筑垃圾的行政检查；对工程建设项目在设施安全保护范围内建设行为的行政检查；对占用、挖掘城市道路审批及事中事后情况进行行政检查；对依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批及事中事后情况进行行政检查；对临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批手续情况的行政检查。	南阳市城市管理局	在建市政工程和房屋建筑项目	不超过10%	第二季度	第二季度
4	2023年对已竣工项目的监督检查	南阳市住房和城乡建设局	南阳市自然资源和规划局	一般检查事项	对工程项目实施工程竣工联合验收的监督检查（含消防验收）。	已竣工建筑工程项目	不超过10%	第二季度	第二季度	

南阳市住房和城乡建设局2023年度“双随机、一公开”部门联合抽查计划

序号	任务名称	发起部门	联合部门	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽取对象比例	抽取对象时间	检查对象时间
5	2023年对在建项目质量及安全监督检查	南阳市住房和城乡建设局	南阳市气象局	一般检查事项	对建设工程监理单位对发现的扬尘污染行为,未按要求施工整改,未将扬尘污染防治措施落实纳入工程监理单位监督检查;对房屋建筑、市政基础设施施工、城市规划区内道路建设工程施工及园林绿化施工等可能产生扬尘污染活动的施工、城市绿化按照合同约定采取扬尘防治措施;对建设单位主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况的行政检查;对建设工程质量监督管理中监理工作行为的行政检查;对施工单位执行监理单位停工整改要求的行政检查;对市政基础设施工程验收程序的规范性行政检查;对隐蔽工程报验监理单位检查验收的行政检查;对工程明显部位设置永久性标牌的行政检查;对建设单位未将防治扬尘污染的所用列入工程造价的行政检查;对建筑节能工程使用新型墙体材料行为的监管;行政区域内民用建筑节能工程的监督检查;对气象探测环境保护范围内建设单位的行政检查;对气象设施保护情况的行政检查。	在建房屋建筑和市政基础设施项目	不超过10%	第三季度	第三季度
6	对建设工程排水和污水处理的监管	南阳市城市管理局	市住房和城乡建设局	一般检查事项	对排水设施的水量和水质、未取得排水许可证擅自向排水设施排放污水、超标排放污水的行政检查;对排水设施使用量和污水处理费缴纳情况的行政检查;对排水用户申请领取污水排入排水管网许可的行政检查;对排水户名称、法定代表人等其他事项变更的行政检查;对排水户发生排水事故应对和向主管部门报告的情况;对排水户排放污水情况的行政检查;对排水户申请领取污水排入排水管网许可的行政检查;对违规向城镇排水设施排放污水的排水户的行政检查;对城镇排水设施维护运营单位影响排水时提前通知排水户、向排水主管部门报告的行政检查;对城镇排水与污水处理设施维护运营单位安全维护运营突发事件应对的行政检查;对城镇排水与污水处理设施维护运营单位依法报送信息的行政检查;对城镇污水处理设施维护运营单位或者污泥处理处置单位擅自改变用途、向城镇污水处理设施维护运营单位或者污泥处理处置单位非法排放污水、倾倒垃圾、填埋废渣废液、排放毒害性物质的行政检查;对城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况的行政检查;对城市供水工程的设计、施工等单位资质条件的行政检查;对违反城市供水发展规划及其年度计划兴建城市供水工程的行政检查;	排水与污水处理企业	不超过40%	2023年4月底前	2023年4月底前
7	2022年对全市转供电主体部门联合检查	南阳市市场监督管理局	南阳市住房和城乡建设局	一般检查事项	对经营者收费行为的检查;对经营者价格活动的检查。对物业管理区域单位、个人行为的行政检查;对物业管理活动中物业服务市场主体服务行为的行政检查;对物业管理活动中建设单位行为的行政检查;	本市转供电主体	不超过10%	第二季度	第二季度