

南阳市住房和城乡建设局文件

宛建市〔2021〕5号

南阳市住房和城乡建设局

关于转发《河南省住房和城乡建设厅关于全面开展 建设单位工程款支付担保工作的通知》的通知

各县（市）区住建局，市住建局官庄工区、鸭河工区、卧龙综保区服务中心，各建设单位、施工企业：

为进一步贯彻落实《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）和建设部6部委《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的指导意见》（建市〔2019〕68号），根治拖欠农民工工资行为，现将《河南省住房和城乡建设厅关于全面开展建设单位工程款支付担保工作的通知》（豫建市〔2021〕92号文）转发给你们，并结合《南阳市住房和城乡建设局关于进一步做好房屋建筑和市政基

础工程标后履约监管工作的通知》(宛建市[2020]8号)文件有关要求,请一并认识贯彻落实;市住建局将对此项工作纳入“双随机、一公开”监督检查内容。

附件:河南省住房和城乡建设厅关于全面开展建设单位工程款支付担保工作的通知(豫建市[2021]92号)



河南省住房和城乡建设厅文件

豫建市〔2021〕92号

河南省住房和城乡建设厅 关于全面开展建设单位工程款支付 担保工作的通知

各省辖市、省直管县（市）住房城乡建设主管部门，济源产城融合示范区住房和城乡建设局，郑州航空港经济综合实验区建设局：

为贯彻落实《保障农民工工资支付条例》（国令第724号，以下简称《条例》）和住房城乡建设部等6部委《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的指导意见》（建市〔2019〕68号），根治拖欠农民工工资，结合《河南省工程保证制度实施办法（试行）》有关要求，在全省工程建设项目中实施建设

单位工程款支付担保，现将有关工作通知如下：

一、自《条例》实施之日起，新开工建设的工程建设的房屋建筑和市政基础设施工程项目（以下简称：工程建设项目），建设单位依法应当向施工总承包单位提供工程款支付担保。依法不需要颁发施工许可证的工程建设项目，暂不实行工程款支付担保。

二、工程款支付担保可以采用银行保函、保险单和工程担保公司保函等保证形式。示范文本见附件。

三、新开工建设的工程建设项目，工程款支付担保的保证额度、保证期限等要求按照《河南省住房和城乡建设厅关于印发〈工程保证保函基本要求（试行）〉的通知》执行。

四、政府投资的工程建设项目，建设单位提供工程款支付担保的保证合同额应扣除已批准的财政预算资金额。

五、2020年5月1日以后取得施工许可、已开工未竣工工程建设项目，建设单位提供工程款支付担保的保证合同额可扣除已完成支付的工程款。

六、自本通知下发之日起，建设单位不再缴纳农民工工资保证金，农民工工资保证金由施工总承包单位单独缴纳。2020年5月1日以后新开工的建设项目，建设单位在提供工程款支付担保后可以申请退还已缴纳的农民工工资保证金。

七、施工总承包单位要提醒建设单位依法及时提供工程款支付担保，协助建设主管部门汇集相关信息。

各级住房城乡建设部门要综合运用信息技术、市场检查等手

段，依法查处违法违规行为，推动工程款支付担保切实落实，维护建筑市场秩序。

- 附件：1. 工程款支付保函示范文本（独立保函）
2. 工程款支付保函示范文本（非独立保函）



附件 1

工程款支付保函示范文本

(独立保函)

编号:

申请人:

地址:

受益人:

地址:

开立人:

地址:

_____ (受益人名称):

鉴于_____ (以下简称“受益人”)与_____ (以下简称“申请人”)于__年__月__日就_____工程 (以下简称“本工程”)施工和有关事项协商一致共同签订《_____》(以下简称基础合同),我方 (即“开立人”)根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之发包人,受益人为基础合同项下之承包人,基于申请人的请求,我方同意就申请人履行与贵方签订的基础合同项下的工程款 (指基础合同约定的除工程质量保修金以外的工程

款)付款义务,向贵方提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函(以下简称“本保函”)

一、本保函担保范围:申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务,应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币(大写)_____元(¥_____)。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的除工程质量保修金以外的全部工程结算款项支付之日后___日止。

四、我方承诺,在收到受益人发来的书面付款通知后的___日内无条件支付,前述书面付款通知即为付款要求之单据,且应满足以下要求:

(1)付款通知到达的日期在本保函的有效期内;

(2)载明要求支付的金额;

(3)载明申请人违反合同义务的条款和内容;

(4)声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形;

(5)付款通知应在本保函有效期内到达的地址是:_____。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。贵方未经

我方书面同意转 让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国_____。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人: (公章)

法定代表人 (或授权代表): (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开立时间: 年 月 日

附件 2

工程款支付保函示范文本

(非独立保函)

编号:

发包人:

地址:

担保权人/承包人:

地址:

保证人:

地址:

_____ (承包单位名称):

鉴于_____ (以下简称“发包人”)与_____ (以下简称“承包人”)于____年____月____日就_____工程 (以下简称“本工程”)施工和有关事项协商一致共同签订《_____》(以下简称“主合同”),我方即保证人基于发包人的请求,同意就发包人履行与贵方签订的主合同项下的工程款(指主合同约定的除工程质量保修金以外的全部工程结算款项)付款义务,向贵方提供如下

保证担保（以下简称“本保证担保”）。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1.保证担保范围：申请人未履行主合同约定的工程款支付义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

2.保证担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证担保的方式及保证期间

1.保证担保方式：连带责任保证。

2.保证期间：自出具之日起至主合同约定的除工程质量保修金以外的工程款支付之日后___日止。

三、承担保证担保责任的形式

发包人未按合同约定向贵方支付主合同项下工程款的，由我方在保证金额内代为支付，并赔偿因此给贵方造成的损失，以及利息和律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1.贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

2.在出现贵方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向贵方支付工程款的情形时，贵方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理单位或符合相应条件要求的工

程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1.保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2.我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3.按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4.我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证责任解除之日起七日内，将本保证担保原件返还我方。但是不论贵方是否按此要求将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1.因贵方原因致使发包人未履行主合同项下工程款付款义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律规定或贵方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.因不可抗力造成发包人未履行主合同项下工程款付款义务的，我方不承担保证责任。

七、其他

1.本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2.本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国_____。

3.本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

保 证 人： (公章)

法定代表人（或授权代表）： (签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

时 间： 年 月 日

河南省住房和城乡建设厅办公室

2021年4月8日印发

