

南阳市住房和城乡建设局文件

宛建〔2021〕115号

关于印发《南阳市住房和城乡建设局“万人助万企”惠企重点措施》的通知

各县（市、区）住建局，高新区建设环保局，城乡一体化示范区住建服务中心，市住建局官庄工区、鸭河工区、卧龙综保区服务中心：

为深入贯彻市委市政府“万人助万企”活动重要部署，推动“放管服效”改革，优化住建领域营商环境，市住建局党组结合工作实际，制定了《南阳市住房和城乡建设局“万人助万企”惠企重点措施》，现印发给你们，请抓好贯彻落实。

附件：《南阳市住房和城乡建设局“万人助万企”惠企重点措施》

2021年8月3日



南阳市住房和城乡建设局 “万人助万企”惠企重点措施

一、积极推进建筑业转型升级。重点支持培育本土建筑业企业提高资质、扩大规模、增强融资能力，加快形成壮大建筑业产业头雁效应；鼓励支持施工总包企业资质升级，每年度从低资质总包企业中筛选一批企业，重点培育晋档升级；对施工总包企业晋升特级、一级，勘察设计企业晋升为综合甲级、行业甲级，工程监理企业晋升为综合资质的，督促当地政府落实奖励政策，分别给予 200 万元、100 万元及 50 万元一次性资金奖励；鼓励外地建筑业企业与本地建筑业企业组建股份制项目公司，参与我市 EPC、PPP 模式投资建设项目，享受相关优惠政策，进一步提升建筑产业集中度。

二、加快发展建筑业总部经济。鼓励支持市域外高资质施工总包企业进驻我市，对市域外特级施工总包企业总部迁入我市或在我市设立独立法人公司，年产值达到 30 亿元的；市外一级施工总包企业总部迁入我市或在我市设立独立法人公司，年产值达到 20 亿元的；综合甲级或者行业甲级资质的设计单位总部迁入我市或在我市设立一级以上独立法人公司，年产值达到 2 亿元的，督促当地政府落实奖励政策，分别给予 300 万元、200 万元及 100 万元一次性资金奖励。

三、简化资质办理手续。权限内建筑业企业资质、房地产

开发企业资质办理，不再要求纸质申报材料，实行网上申报、网上办理，实现全过程“不见面”审批。建筑业企业首次申请、增项、升级办理时间由20个工作日压减至5个工作日；房地产开发资质核定、延续、升级办理时间由20个工作日压减至2个工作日。建筑业、房地产业、监理企业资质变更、遗失补办、注销业务实行即来即办。

四、精简消防设计审查、验收手续。特殊建设工程消防设计审查材料由原来的8项精简为消防设计审查申请表、消防设计文件、依法需要办理的建设工程规划许可证（依法需要批准的临时建筑批准文件）3项。消防验收审查材料由原来的6项精简为消防验收申报表、竣工验收报告及涉及消防的竣工图纸3项。

五、压减施工许可证办理时限。施工许可全面实行网上受理、一站式办理，实行告知承诺制和容缺受理，施工许可证办理时间由15个工作日压减至1个工作日。全面落实分步实施房屋建筑工程施工许可相关政策，进一步缩短房屋建筑工程许可开工时间。

六、优化工程质量竣工验收、备案服务。竣工验收申请受理时间由2个工作日压减至1个工作日；质量验收时间由5个工作日压减至3个工作日；备案证书出具时间由15个工作日压减至1个工作日。

七、取消房屋建筑工程直接发包备案。非依法必须招标的

房屋建筑工程，建设单位在确定勘察、设计、施工、监理和工程货物供应商时，可自主决定发包方式。选择直接发包的，建设单位可直接与符合条件的企业签订合同，取消到当地建设行政主管部门备案。

八、免除招标文件发售费。对采用电子招投标活动的房建和市政工程项目取消招标文件发售费，电子招标文件免费下载查阅，招标人（招标代理机构）不得另行收取使用电子招标文件的相关费用。

九、提升工程质量安全监督服务质量。对工程质量安全监督办理事项，实行一次性告知、限时办结和首问负责制，工程具备开工条件，3个工作日内办理完监督手续，进场实施监督。

十、强化建筑业企业信用评价应用。对各类建筑业企业建立信用档案、实施信用评价，实现对建筑市场的动态管理，全力推行守信奖励、失信惩戒，对信用评价结果为AAA级的建筑业企业，在农民工工资保证金缴纳方面给予减免优惠，在投标市政府投资项目中免缴投标保证金，同时在市场准入、创优评先等方面，给予重点推介、优先使用；对信用评价结果为B级的建筑业企业，重点监管、限期整改，努力营造主体诚信、行为规范、监管有力、公平竞争的市场环境。