鸭河工区国土资源局

不动产登记相关行政许可：

法律依据：不动产登记暂行条例；不动产登记暂行条例实施细则。

收费标准：1.登记费：住宅80元/件 非住宅550元/件；2.证书工本费：核发一本不动产权属证书的不收取证书工本费。向一个以上不动产权利人核发权属证书的，每增加一本证书加收工本费10元；3.收费依据：国家发改委财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知（发改价格规[2016]2559号）。

**1、国有建设用地使用权首次登记（出让）**

申请材料：

 不动产登记申请书

 申请人有效身份证明

 县级以上人民政府批准的用地文件和《国有建设用地使用权出让合同》

不动产权籍调查成果

税费缴纳凭证

法定时限：30个工作日 承诺时限：1个工作日办结

办事流程 ：受理-审核-记入登记簿-缮证-发证

**2、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权首次登记。**

申请材料：

 不动产登记申请书

申请人有效身份证明

不动产权属证书

建设工程规划许可证（附详规）

 竣工验收备案证书

住宅专项维修资金审核传递单

建筑物区分所有的，确认建筑区划内属于业主共有的道路、绿地、公共场所、公用设施和物业服务用房等材料

不动产权籍调查成果

 税费缴纳凭证

法定时限：30个工作日 承诺时限：1个工作日办结

办事流程 受理-审核-记入登记簿-缮证-发证

1. **抵押权首次登记**

申请材料：

 不动产登记申请书

 申请人有效身份证明

 不动产权属证书

 抵押合同和主债权合同

法定时限：30个工作日 承诺时限：1个工作日办结

办事流程 受理-审核-记入登记簿-缮证-发证

**4、预购商品房预告登记设立**

 不动产登记申请书

 申请人有效身份证明

商品房买卖合同（预售）

法定时限：30个工作日 承诺时限：1个工作日办结/

**5、预购商品房抵押预告**

所需材料：

不动产登记申请表

申请人身份证明

约定预告登记的协议

不动产权属证书

已备案的抵押合同和主债权合同

法定时限：30个工作日 承诺时限：1个工作日办结

**6、不动产抵押预告登记**

申请材料：

 不动产登记申请书

 申请人有效身份证明

 约定预告登记的协议

 不动产权属证书

 抵押合同和主债权合同

1个工作日办结

**7、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（新建商品房）**

申请材料

 不动产登记申请书

 申请人有效身份证明

 不动产权属证书

 已备案的商品房买卖合同（经济适用住房提供购买证）

 税费缴纳凭证

法定时限：30个工作日 承诺时限：1个工作日办结

办事流程 受理-审核-记入登记簿-缮证-发证

**8、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（存量房）**

申请材料：

 不动产登记申请书

 申请人有效身份证明

 不动产权属证书

 买卖的，提交买卖合同；互换的，提交互换合同；赠与的，提交赠与合同

 税费缴纳凭证

法定时限：30个工作日 承诺时限：1个工作日办结

办事流程： 受理-审核-记入登记簿-缮证-发证

**9、查封登记**

申请材料：

 执行公务身份证明材料

 生效法律文书

 协助执行通知书

法定时限：30个工作日 承诺时限：1小时办结

收费标准：不收取登记费