附件1、鸭河工区“双违”普查表

     2、鸭河工区“双违”案件立案调查表

     3、鸭河工区“双违”缴费计算认定表

     4、战区“双违”情况登记汇总表

     5、鸭河工区“双违”拆除认定表

     6、入户宣传资料送达回执

     7、鸭河工区“双违”整治缴费通知单

附件1

鸭河工区“双违”普查表

 战区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位（个人） |  | 占地位置 |  |
| 现状描述 | 占地面积 |  | 建筑面积 |  | 建筑类别 |  |
| 现有批准手续种类 |  |
| 调查员初步意见 |
| 初步认定是否属于违法行为 | 违法种类 | 是否自愿接受处罚 | 是否符合农村宅基地 | 是否拆除 | 其他 |
|  |  |  |  |  |  |
| 调查入户人员签字 |  |

填表说明：1、“占地位置”要填写具体位置，如：汉江路与皇石大道交叉口东南角等，宅基地要注明位于某村某组；2、“建筑类别”填写：砖混两层、框架10层、简易房1层等；3、“现有批准手续种类”填写：有无土地证或有房产证等；3、“是否拆除”填写是否属于要求拆除的六种类型；4、“是否符合农村宅基地”填写经核查属于符合农村宅基地“一户一宅”或达到分户条件的农村宅基地的；5、“是否自愿接受处罚”填写经询问“双违”用户后，本人自愿接受处罚的；6、“其他”填写除上述三种情况以外的类型；7、“调查入户人员签字”要填写参与该宗土地调查的人员。

附件2

鸭河工区“双违”案件立案调查表

战区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建筑单位（个人） |  | 占地面积 |  |
| 占地位置 |  | 建筑类别 |  |
| 现状描述 |  |
| 主要违法事实及案件定性建议 | 调查人员签字： 日期： |
| 战区副组长意见 | 签字： 日期： |
| 战区组长意见 | 签字： 日期： |
| 处罚认定组组长意见 | 签字： 日期： |

填表说明：1、“占地位置”要填写到具体位置，如：汉江路与皇石大道交叉口东南角等，宅基地要注明位于某村某组；2、“建筑类别”填写：砖混两层、框架10层、简易房1层等；3、“现状描述”填写建设占地时间，购买土地方式，购买土地金额，是否影响工区规划；3、“主要违法事实及案件定性”由调查人员填写；4、“处理建议”填写拆除、罚款或补办手续等。

附件3

鸭河工区“双违”缴费计算认定表

战区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位（个人） |  | 占地面积 | 建筑面积 |
|  |  |  |  |
| 项目 | 类别 | 计算方式 |  |
| 土地 | 出让金 |  |  |
| 罚款 |  |  |
|  |  |
| 规划 | 罚款 |  |  |
| 配套费 |  |  |
| 住建 | 未取得施工许可罚款 |  |  |
| 地税 | 税费 |  |  |
| 合计 |  |

战区组长签字： 战区副组长签字： 处置处罚认定组组长签字：

附件4

**战区“双违”情况登记汇总表**

战区

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 户主姓名（法人代表） | 项目类别 | 违章时间 | 占地面积㎡ | 建筑面积㎡ | 违法类别 | 处理情况 |
| 宅基地 | 商品房 | 个人开发 | 其他 | 拆除或没收 | 罚金 | 出让金 | 税费 | 备注 |
| 土地 | 规划 | 住建 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填表人： 战区副组长： 战区组长：

附件5

鸭河工区“双违”拆除认定表

战区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位（个人） |  | 占地位置 |  |
| 违法类型 |  | 调查员建议拆除原因 |  |
| 行政处罚决定是否下达 |  | 镇政府意见 |  |
| 城乡管理与环境保护局意见 |  | 规划局意见 |  |
| 国土局意见 |  | 住建办意见 |  |
| 司法分局意见 |  | 法律顾问意见 |  |
| 战区副组长意见 |  | 战区组长意处 |  |
| 处置处罚认定组组长意见 |  |

填表说明：该表是对《实施方案》要求的六种拆除类型进行拆除前的认定表，拆除原因按照《实施方案》中六种类型填写，各部门意见，要填写“同意”或“不同意”，要写明政策法律依据。

附件6

入户宣传资料送达回执

|  |  |
| --- | --- |
| 受送达人 |  |
| 送达地点 |  |
| 入户送达资料名称 | 送达人  | 送达日期 | 受送达人签名（单位盖章） | 送达方式 |
|  |  |  |  | 入户送达 |
| 备 注 |    |

附件7

鸭河工区“双违”整治缴费通知单NO:000

建设单位（个人） ：

根据《中华人民共和国土地法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国房地产管理法》、《中华人民共和国税收征管法》，按照《南阳市鸭河工区开展违法占地违法建设专项整治活动实施方案》等要求，你户位于鸭河工区 村 组的建筑属违法违规建设，接通知后到 核实并缴纳有关税费。实行接通知后于 月 日前主动缴费可先缴纳总费用的70%， 月 日前主动接受处罚按下表处理逾期不缴费不接受处罚依法依规顶格处理。

占地面积： 建筑面积： 建筑时间：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 类别 |  | 应收金额（元） | 实收金额（元） |
| 土地 | 出让金 |  |  |  |
| 罚款 |  |  |  |
| 规划 | 罚款 |  |  |  |
| 配套费 |  |  |  |
| 住建 | 未取得施工许可罚款 |  |  |  |
| 地税 | 税费 |  |  |  |
|  |  |  |
| 合计 |  |  |

签收人： 二〇一七年 月 日

（此表格三联单，第一联送达建设单位或个人，第二联上报税务部门，第三联留存各片区备案）

 南阳市鸭河工区党政办公室 2017年12月1日印发