

南阳月季博览中心南阳市城乡一体化示
范区诸葛书屋建设装修工程项目

竞争性磋商文件

采购人：南阳月季博览中心

采购代理机构：河南华信工程项目管理有限公司

日期：2023年09月



南阳月季博览中心南阳市城乡一体化示
范区诸葛书屋建设装修工程项目

竞争性磋商文件

(项目编号：2023-09-5)

采购人：南阳月季博览中心

采购代理机构：河南华信工程项目管理有限公司

日期：2023 年 09 月

目录

第一章竞争性磋商公告	2
第二章磋商须知	7
第三章评标办法（综合评估法）	20
第四章合同	29
第五章 工程量清单	30
第六章 图纸	31
第七章 技术标准和要求	32
第八章磋商响应文件格式	33

第一章竞争性磋商公告

南阳月季博览中心南阳市城乡一体化示范区诸葛书屋建设装修 工程项目竞争性磋商公告

项目概况

南阳月季博览中心南阳市城乡一体化示范区诸葛书屋建设装修工程项目招标项目的潜在投标人应在南阳市公共资源交易中心网 (<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>) 获取招标文件, 并于 2023 年 09 月 26 日 09 时 00 分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号: 2023-09-5

2、项目名称: 南阳月季博览中心南阳市城乡一体化示范区诸葛书屋建设装修工程项目

3、采购方式: 竞争性磋商

4、预算金额: 1801843.02 元

最高限价: 1801843.02 元

序号	包号	包名称	包预算	包最高限价(元)
1	2023-09-5-1	南阳月季博览中心南阳市城乡一体化示范区诸葛书屋建设装修工程项目-1 标段	1801843.02	1801843.02

5、采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

5.1 采购内容: 工程量清单及施工图纸包含的全部内容。

5.2 项目地点: 南阳市城乡一体化示范区境内

5.3 质量要求: 合格

5.4 工期: 45 日历天

5.5 标段划分: 本项目划分为 1 个标段

6、合同履行期限: 以合同签订内容为准

7、本项目是否接受联合体投标: 否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行节能产品、环境标志产品、促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等政府采购政策。本项目支持河南省政府采购合同融资政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1、中华人民共和国境内注册，具有有效的统一社会信用代码的营业执照；

3.2、投标人须具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备方面具有相应的施工能力；

3.3、拟派项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证且未担任其他在建工程项目的项目经理；

3.4、投标人财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，提供近三年（2020、2021、2022）经审计的财务报告，财务状况良好，无不良债务（若企业成立年份不足三年，则以企业成立年份向后推算）；

3.5、投标人须提供 2023 年以来任意一个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

3.6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，新成立的企业从成立之日起）；

3.7、投标人需提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标人、法定代表人、委托代理人及项目经理），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；

3.8、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、

政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动，投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内。

3.9、本次招标不接受联合体投标，不允许转包和分包。

备注：本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成未得分或资格审查不合格等情况的，由投标单位承担责任。

三、获取采购文件

1. 时间：2023 年 09 月 15 日至 2023 年 09 月 21 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：南阳市公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>）

3. 方式：登录“南阳市公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>）”网站，注册后凭办理的企业身份认证锁（CA 数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（*.nyzf 格式）及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区）。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 时间：2023 年 09 月 26 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：本项目使用不见面开标，供应商无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见南阳市公共资源交易中心下载专区栏发布的南阳不见面开标-操作手册（投标人）。

五、响应文件开启

1. 时间：2023 年 09 月 26 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到南阳市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑

澄清等。各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件现场解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《南阳市政府采购网》、《南阳市公共资源交易中心网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、企业诚信库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标，未入库的 供应商请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站下载专区 《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的，责任自负。

2、办理 CA 数字证书

供应商完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站下载专区《CA 办理所需资料》。

注：1. 本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到南阳市公共资源交易中心现场参加开标会议。无需到达现场提交原件资料。需要注意开标前登录不见面系统进行签到。

3. 因供应商无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000。

4. 不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标，将被退回响应文件。

5. 二次报价时间及报价注意事项：请供应商在签到结束后，时刻注意系统提示信息，谈判小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时间内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

6. 按照《南阳市财政局关于印发〈南阳市政府采购信用评价实施方法〉的通知》（宛财购〔2021〕11号）要求，投标人（供应商）应在投标文件递交截止前三

个工作日，登录“南阳市政府采购信用管理系统”在线打印《南阳市政府采购供应商信用记录表》，作为投标人（供应商）的组成部分提交，评审时作为享受政策支持依据。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳月季博览中心

地址：河南省南阳市月季大道路北华耀城西侧

联系人：李先生

联系方式：18316627730

2、采购代理机构信息

名称：河南华信工程项目管理有限公司

地址：开封市郑开大道与集英街交叉口开元上城6号写字楼901-907

联系人：赵先生

联系方式：13283797681

3、项目联系方式

联系人：赵先生

联系方式：13283797681

第二章磋商须知

供应商须知前附表		
条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人：南阳月季博览中心 地址：南阳市卧龙区七一路 174 号 联系人：李先生 联系方式：18316627730
1.1.3	采购代理机构	采购代理机构：河南华信工程项目管理有限公司 地址：开封市郑开大道与集英街交叉口开元上城6号写字楼901-907 联系人：赵先生 联系方式：13283797681
1.1.4	项目名称	南阳月季博览中心南阳市城乡一体化示范区诸葛书屋建设装修工程项目
1.1.5	项目地点	南阳市城乡一体化示范区
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	采购预算金额	壹佰捌拾万零壹仟捌佰肆拾叁元零贰分 (小写：1801843.02元) 供应商的投标报价超出采购预算价的视为无效报价，其投标按废标处理。
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程量清单及施工图纸包含的全部内容
1.3.2	工期	45日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4	申请人资格要求	详见招标公告“二、申请人资格要求”
1.9	踏勘现场	不组织
1.10	磋商响应预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许

3.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	磋商文件中要求提交的其他资料以及供应商认为有利于其投标的其他资料。
2.2.1	供应商要求澄清竞争性磋商文件的时间	提交首次响应文件截止时间前5日
2.2.2	竞争性磋商文件的澄清	<p>1. 若供应商对磋商文件有疑点或异议，可通过交易系统在响应文件提交截止时间五个工作日前通知采购人，采购人将予以答复。</p> <p>2. 提交响应文件截止时间前，采购人可以对磋商文件进行澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，在提交响应文件截止之日5日前，以公告形式通知所有获取磋商文件的供应商，供应商及时下载更正或补充文件，不足5日的，将顺延提交响应文件截止时间。更正或补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商有约束力。当磋商文件与更正或补充文件相矛盾时，以最后发出的更正或补充文件为准。</p>
3.3	磋商有效期	响应文件递交截止之日起60日历天
3.4	磋商保证金	本项目不缴纳磋商保证金
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.4	电子投标文件签字和盖章要求	电子投标文件必须在规定签章处加盖电子签章（供应商电子公章或法定代表人电子签名）
4.1	响应文件电子版递交形式	供应商应在投标截止时间前通过南阳市公共资源交易中心（ http://ggzyjy.nanyang.gov.cn/ ）递交电子响应文件。

5.2	开标程序	<p>1、供应商代表持本单位CA数字证书提前登录不见面开标系统。</p> <p>2、开标时间到，在线公布供应商、采购人代表、监标人等有关名单。</p> <p>3、开标顺序：</p> <p>①供应商解密：投标企业制作电子响应文件时，必须使用本单位企业数字证书进行加密，投标企业在开标前须自行检查数字证书有效性。在解密时间到达后，系统做出解密提示，请各供应商自行解密即可。开标解密时未解密成功的视为撤销其响应文件（因电子开标系统原因除外）。</p> <p>②唱标。查看唱标信息（系统不提供语音在线播放，该页面停留5分钟供供应商查看，如无异议视为同意）。采购人、监督人需要关注开标过程中，供应商随时在线提出的异议、问题沟通等信息，并做好及时回复；</p> <p>③供应商、采购人、监督人等相关人员在开标记录表上签章或签字确认。</p> <p>④招标代理机构宣布开标结束，在系统中点击“开标结束”。</p>
5.1	提交首次响应文件截止时间	2023年09月26日上午9时00分(北京时间)
5.1	提交首次响应文件地点	<p>电子投标文件递交：</p> <p>1、递交网址：http://ggzyjy.nanyang.gov.cn/tpfront/。</p> <p>2、投标人的电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标。</p> <p>3、投标人所递交的电子投标文件在投标截止时间之后不予退回。</p> <p>本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login，投标人无需到南阳市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。</p>
4.1.3	是否退还磋商响应文件	否

6.1	磋商小组的组建	磋商小组由采购人代表1人和评审专家2人组成，成员人数共3人，评审专家确定方式：从相关评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权磋商小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数：1-3名
7.3	履约保证金	不收取
10	需要补充的其他内容	
10.1	代理费用收取方式及标准	招标代理服务费由成交人支付，参照《国家发展和改革委员会关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》文件规定计算收取
10.2	机器码	依据豫发改公管〔2019〕198号文要求，供应商响应文件制作器码一致视为串通投标行为，做废标处理，需供应商自行承担 responsibility。
10.3	政府采购促进中小企业发展管理办法	<p>A、贯彻落实财库〔2020〕46号《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知、财库〔2022〕19号《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》、豫财购〔2013〕14号《河南省财政厅、河南省工业和信息化厅关于政府采购促进小型微型企业发展的实施意见》、宛财购【2022】8号《关于进一步推进政府采购支持中小企业发展的通知》，本项目鼓励中小企业参与投标。</p> <p>B、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目投标时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>C、根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，本项目支持残疾人福利性单位参与政府采购活动。符合条件的残疾人福利性单位参加本项目投标时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>D、根据财库〔2019〕9号《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、财库〔2019〕18号《财政部、生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》、财库〔2019〕19号《财政部、发展改革委关于印发节</p>

		能产品政府采购品目清单的通知》文件规定，本项目如涉及到节能产品、环境标志产品政府采购品目清单内的产品，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施优先采购或强制采购。
10.4	河南省政府采购合同融资政策告知函	<p>河南省政府采购合同融资政策告知函各供应商： 欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！</p> <p>政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购【2017】10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备招标条件，现对项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本招标项目的预算金额（控制价）：见供应商须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见供应商须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；
- (3) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消磋商响应资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

供应商准备和参加磋商响应活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标磋商响应活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标磋商响应有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

不组织。

1.10 磋商响应预备会

不组织。

1.11 分包

不允许分包。

1.12 偏离

供应商须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- (1) 磋商公告；
- (2) 磋商须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 磋商响应文件格式；

根据本章第2.2款和第2.3款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应登录“南阳市公共资源交易中心网”以不署名的形式提出，要求招标人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的磋商响应截止时间5天前通过交易系统通知所有获取磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距磋商响应截止时间不足5天，相应延长磋商响应截止时间。

2.2.3 供应商应注意及时浏览网上发布的澄清和修改通知并下载，因供应商原因未及时 获知澄清、修改内容而导致的任何后果，概由供应商自己承担。

2.3 磋商文件的修改

2.3.1磋商文件发布后，在供应商须知前附表规定时限的任何时候，确需要变更磋商文件内容的，采购人可主动或在解答供应商提出的澄清答疑时对磋商文件进行修改并同时 报招标投标监督部门备案。磋商文件的修改以答疑形式在“南阳市公共资源交易中心网”发布，磋商文件的答疑作为磋商文件的组成部分，并具有约束力。

2.3.2供应商应注意及时浏览网上发布的澄清和修改通知并下载，因供应商原因未及时 获知澄清、修改内容而导致的任何后果，概由供应商自己承担。

3. 磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

3.1.1 磋商响应文件应包括下列内容：

- (一)、磋商响应函及磋商响应函附录
- (二)、法定代表人身份证明及授权委托书
- (三)、已标价工程量清单
- (四)、施工组织设计
- (五)、项目管理机构
- (六)、资格证明资料
- (七)、近年完成的类似项目清单
- (八)、投标承诺函
- (九)、服务承诺
- (十)、供应商需补充的其他材料；

3.2磋商价格构成及报价要求

3.2.1 本项目的磋商报价应按照磋商文件、补充通知、答疑纪要、现场情况、承包范围，并充分考虑服务期间各类材料、人工市场风险和国家政策性调整等风险系数，由各响应人根据自身情况，在合理范围内，自主考虑、优惠报价，但不得低于企业成本，分二次报价：第一次报价必须按照磋商文件的报价格式填报，第二次报价在磋商中填报，第二次报价（不得高于一次报价）即为最终报价将不予以公开。

3.2.2 供应商应充分了解该项目的总体情况以及影响磋商报价的其它要素，考虑规划编制服务期间的价格风险因素，成交价在合同实施期内不得调整，同时也不因市场价格变动而调整。

3.2.3 响应报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3.2.5 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，磋商委员会应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商委员会应当将其作为无效磋商响应处理。

3.3 磋商响应有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商响应有效期内，供应商不得要求撤销或修改其磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商响应有效期的，招标人以书面形式通知所有供应商延长磋商响应有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商响应保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商响应失效。

3.4 磋商响应保证金

本项目根据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购〔2019〕4号文件）的规定，不再向供应商收取投标保证金。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”详见第三章评标办法。

① 以上材料投标文件中均需附复印件或原件的扫描件并加盖公章，投标文件中的复印件或扫描件应与诚信库中提交的原件扫描件一致。

3.6 备选磋商响应方案：除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商响应方案。允许供应商递交备选磋商响应方案的，只有中标人所递交的备选磋商响应方案方可予以考虑。磋商小组认为中标人的备选磋商响应方案优于其按照磋商文件要求编制的磋商响应方案的，招标人可以接受该备选磋商响应方案。

3.7 磋商响应文件的编制

3.7.1磋商响应文件应按第八章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，磋商响应函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、磋商响应有效期、质量要求、技术标准 和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3投标文件应当对招标文件有关质保期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、 招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4投标文件中要求签字电子签章处应由按规定电子签章。

3.7.5投标文件的份数详见供应商须知前附表。

3.7.6 不允许递交备选投标方案。

4. 磋商响应

4.1磋商响应文件的递交

4.1、电子投标文件的递交

4.1.1、供应商应在南阳市公共资源交易系统下载“投标文件制作工具”，并按照磋商 文件要求编制和上传递交加密的电子响应文件。供应商上传时必须得到系统“上传成功” 的确认回复，并认真检查电子响应文件是否完整、正确。

4.1.2、供应商的电子投标文件应在磋商文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标。

4.1.3、供应商所递交的电子投标文件在投标截止时间之后不予退回。

5. 开标

5.1、开标时间及地点：详见供应商须知前附表。

5.2、开标程序见“供应商须知前附表”。

6. 评标

6.1 磋商小组

6.1.1评标由招标人、代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由有关技术、经济 等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商 须知前附表6.1项。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或供应商的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对磋商响应公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标磋商响应有关活动中从事违法行为而受过行政 处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

磋商小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定中标人外， 招标人依据磋商小组推荐的中标候选人确定中标人，磋商小组推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第3.3 款规定的磋商响应有效期内， 招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的供应商。

7.3 履约担保

无

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内， 根据磋商文件和中标人的磋商响应文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的， 招标人取消其中标资格，其磋商响应保证金不予退还； 给招标人造成的损失超过磋商响应保证金数额的， 中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后， 招标人无正当理由拒签合同的， 招标人向中标人退还磋商响应保证金； 给中标人造成损失的， 还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 磋商响应截止时间止，供应商少于3个的；
- (2) 经磋商小组评审后否决所有磋商响应的。

8.2 不再招标

重新招标后供应商仍少于3个或者所有磋商响应被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标磋商响应活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通磋商响应或者与招标人串通磋商响应，不得向招标人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义磋商响应或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	响应文件签字、盖章	响应文件按竞争性磋商文件要求签字、盖章
		响应文件格式	符合竞争性磋商文件中提供的响应文件格式
		供应商名称	与营业执照一致
		报价唯一	首轮报价只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	《中华人民共和国政府采购法》第二十二条	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		营业执照	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		资质等级	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		安全生产许可证	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		项目经理	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		无行贿犯罪记录承诺	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		信用查询记录	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		其他要求	符合第二章“供应商须知前附表”规定
2.1.3	响应性评审标准	磋商报价	报价未超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的
		响应内容	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		工期	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		质量标准	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		磋商有效期	符合第二章“供应商须知前附表”规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”要求
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	报价得分： 30 分 技术部分： 45 分 综合实力： 25 分
条款号		评分因素	评分标准
2.2.2 (1)	报价得分 (30 分)	磋商报价评分标准	1. 超出控制价的磋商报价为无效报价，按废标处理。 2. 价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋

			<p>商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分30分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30</p> <p>注：供应商符合小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位政策扶持规定的，按10%比例进行价格扣除，用扣除后的价格参与磋商报价评审。供应商自行提供《中小微企业声明函》</p>
2.2.2(2)	技术部分 (45分)	1、主要施工方法（6分）	针对本项目情况对主要施工方法、施工工序的合理性进行综合评审：合理的得6分，较为合理的得4分，基本合理的得2分。缺项不得分。
		2、劳动力计划及主要施工机械计划（5分）	对拟投入本工程的劳动力配备情况及施工的机械设备类型、型号、数量及适用性、可靠性进行综合评审：设备齐全、适应性及可靠性强的得5分，设备较为齐全、适应性及可靠性较强的得3分，设备基本齐全的得1分，缺项不得分。
		3、确保工程质量的技术组织措施（6分）	综合评价质量目标，质量保证体系是否健全；质量保证措施是否合理有效，并具有针对性；措施科学、合理的得6分，有科学性、比较合理的得4分，基本合理的得2分，缺项不得分。
		4、确保安全施工的技术组织措施（5分）	综合评价安全生产保证体系是否健全，安全生产保证措施是否合理：体系健全、措施合理的得5分，体系相对健全、措施较为合理的得3分，一般的得1分，缺项不得分。
		5、保证文明施工的组织措施（5分）	评价保证文明施工的组织措施，详细的得5分，较为详细得3分，一般的得1分，缺项不得分。
		6、确保工期的技术组织措施（5分）	评价确保工期的技术组织措施，详细的得5分，较为详细得3分，一般的得1分，缺项不得分。
		7、成品及半成品的保护措施（3分）	对成品及半成品的保护措施进行评审，切实有效的得3分，较为有效的得2分，一般的得1分，缺项不得分。

		8、施工总进度表或工期网络图（3分）	对施工总进度表或工期网络图进行评价：进度规划合理、清晰、贴合实际的得3分，进度规划较为合理、清晰、贴合实际的得2分，进度规划基本合理、清晰、贴合实际的得1分，缺项不得分。
		9、对重要施工节点的时间控制（4分）	对重要施工节点的时间控制进行评价：能很好的对重要施工节点的时间控制的得4分，对重要施工节点的时间控制相对准确的得2分，对重要施工节点的时间控制不准确的得1分，缺项不得分。
		10、有关施工组织设计内容是否齐全、准确、清晰及表达的准确性、条理性等（3分）	内容齐全、准确、条理清晰的得3分，内容较为齐全、准确、条理清晰的得2分，内容齐全、相对准确的得1分，缺项不得分。
		以上1-10项若有缺项的，该项为0分；不缺项的，不低于最低分。	
2.2.2 (3)	综合实力 (25)	1. 企业业绩（6分）	供应商提供2020年1月1日以来类似工程（房屋建筑工程或装饰装修工程）项目业绩的，每提供一份得2分，本项最多得6分。（须同时提供中标通知书和业绩合同，原件扫描件扫描件上传至诚信库中相应栏目，时间以合同签订时间为准。）
		2. 优惠承诺（8分）	优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行，得8分 优惠承诺符合工程实际情况，确保依法依规，优惠基本合理，基本详实可行，得4分。
		3. 履职尽责承诺（6分）	具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证 技术措施落实到位的承诺和落实不到位 的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目 经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、 安全员、材料员、测量员）的在岗、更换等 履职尽责承诺，提供承包商履约保证，得6分； 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实

			到位的承诺和落实不到位处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、测量员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证，得3分。
		4. 信用评价（2分）	根据南阳市政府采购信用评价实施办法，诚信指数高的投标人（供应商），在参加南阳市本级的政府采购活动时，享受政策支持，在采用综合评分法的项目中，三星级的加1分，四星级的加2分；投标人（供应商）可在投标（响应）文件递交截止前三个工作日，登录“南阳市政府采购信用管理系统”在线打印《南阳市政府采购供应商信用记录表》，作为投标（响应）文件的组成部分提交，评审时作为享受政策支持的依据。
		5. 综合评价（3分）	根据供应商的综合实力、履约能力并结合响应文件内容等因素综合考虑，在1~3分范围内赋分。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的磋商响应文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。综合评分相等时，以磋商响应报价低的优先；磋商响应报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表；
- (2) 综合标：见评标办法前附表；
- (3) 技术标：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 商务标评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 综合标评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 技术标评分标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 本项目实行资格后审，审查内容所涉及的原件以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标人承担责任。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其磋商响应作无效标处理：

- 3.1.2.1 第二章“供应商须知”规定的任何一种情形的；
- 3.1.2.2 串通磋商响应或弄虚作假或有其他违法行为的；
- 3.1.2.3 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
- 3.1.2.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，磋商小组认定供应商的磋商响应不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
- 3.1.2.5 磋商响应函报价与工程量清单总报价不一致的；
- 3.1.2.5 制作投标文件的机器码一致的。

3.1.3 磋商响应报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对磋商响应报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其磋商响应作无效标处理。

(1) 磋商响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.1.4 初审通过后进行第二轮报价，以此轮报价进行计算最终该分值的得分。

3.2 详细评审

3.2.1 磋商小组按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.2 (1) 项规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.2 (2) 项规定的评审因素和分值对综合标计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.2 (3) 项规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 供应商得分=A+B+C。

3.2.4 供应商最终得分计算：取其所有评委打分的平均值。

3.3 磋商响应文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交磋商响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变磋商响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于磋商响应文件的组成部分。

3.3.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定中标人外，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或

者 被查实存在影响中标结果的违法行为等情形， 不符合中标条件的， 招标人可以按照磋商小组提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人， 也可以重新招标。

3.4.3 如果有效磋商响应不足三个， 磋商小组应否决全部磋商响应。

第四章合同

合同使用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第五章 工程量清单

(另附)

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

示范区诸葛书屋建设装修工程项目 工程

招 标 工 量 清 单 程

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 _____
(造价工程师签字盖专用章)
：

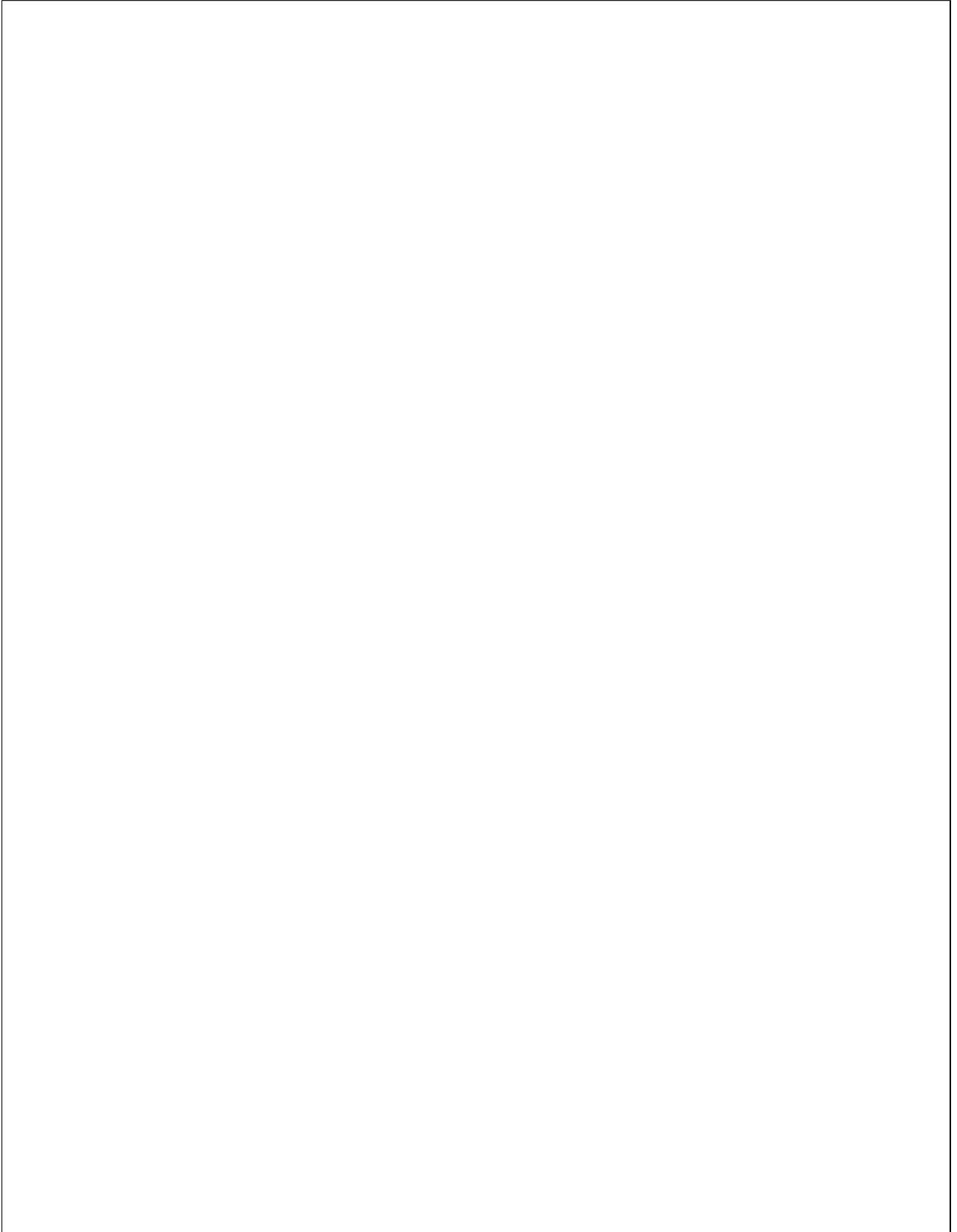
编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间 年 月 日
：

总 说 明

项目名称：示范区诸葛书屋建设装修工程项目

第 1 页 共 1
页



招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

南阳人民广播电台诸葛书屋装修
工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 _____
(造价工程师签字盖专用章)
:

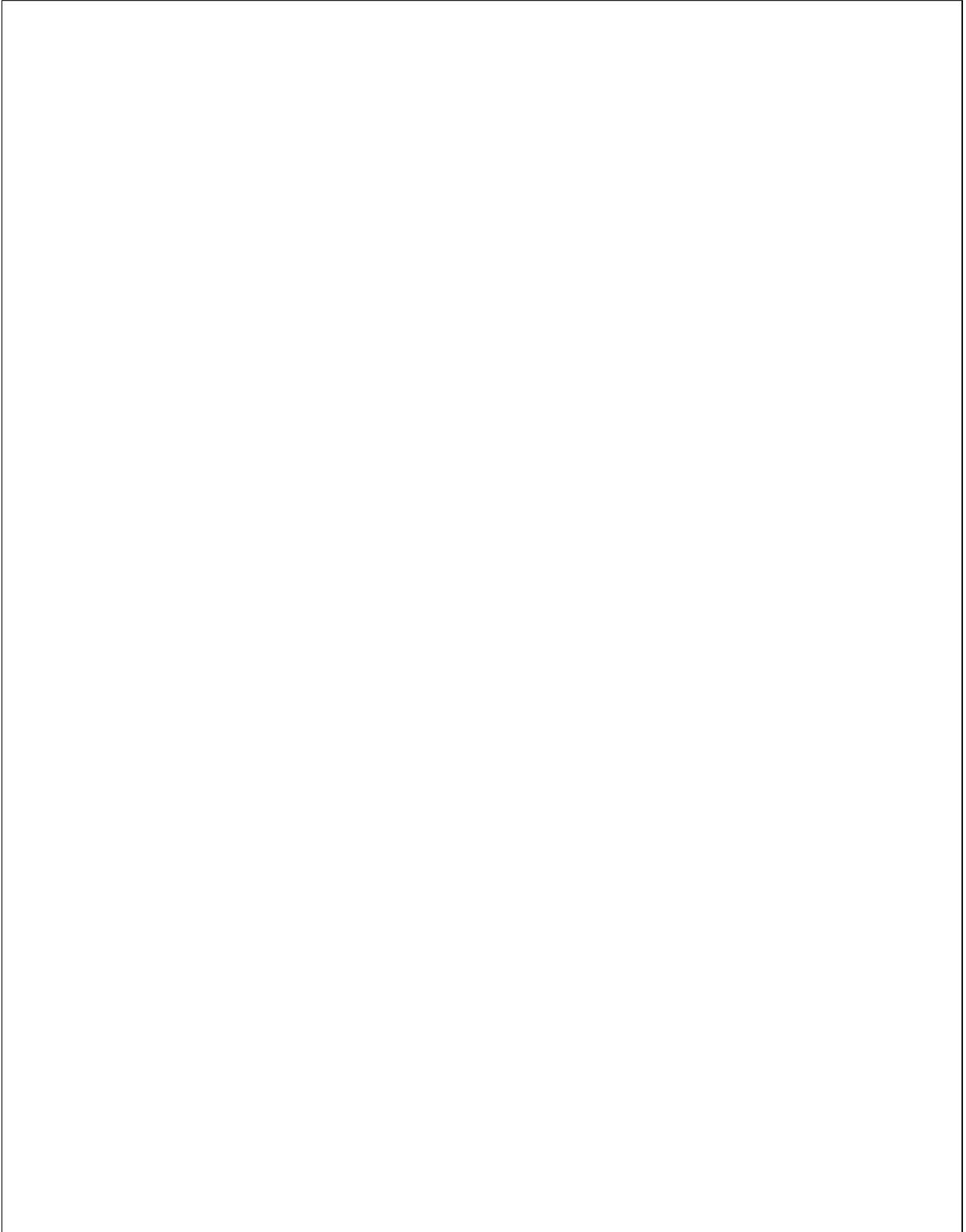
编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间 年 月 日
:

总 说 明

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1
页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程
8 页

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		墙体拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	0.4			
2	011610002001	拆除窗套	1. 窗套拆除	樘	5			
3	011610002002	拆除门套及门	1. 拆除门套及门	樘	1			
4	011606001001	拆除顶面	1. 石膏板吊顶拆除	m2	100			
5	011606001002	拆除地面	1. 拆除地面砖	m2	120			
6	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除坡道及扶手	m3	1.29			
7	011606001003	拆除墙面乳胶漆	1. 拆除墙面乳胶漆	m2	168			
8	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运	m3	5			
		分部小计						
		墙体新建						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10水 泥实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M10干混砌 筑砂浆	m3	5.93			
2	011406001001	新建石膏板	1. 部位：顶面 2. 轻钢龙骨石膏板 吊顶	m2	2.34			
		分部小计						
		地面铺装						
1	011108004001	界面剂	1. 材料品种、规格：界面剂	m2	95.8			
2	040309010001	防水层	1. 材料品种、规格：1.5厚JS防水 涂料	m2	95.8			
3	011101003001	细石混凝土楼 地 面	1. 找平层厚度、砂 浆配合比：30 厚 C20 细石混凝土 垫层	m2	95.8			
4	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂 浆配合比：20 厚1： 2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：普通 8 00*800地砖	m2	95.8			
5	011102003002	坡道	1. 结合层厚度、砂 浆配合比：60mm厚C 30混凝土 打底 2. 水泥砂浆铺贴 防 滑地砖，铺地 毯	m2	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程
共 8 页

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合 价	暂估价
6	011104002002	地台	1. 40mm*40*4@300mm镀锌角钢焊制骨架 1. 基层材料种类、规格:18mm架空阻燃板打底 2. 面层材料品种、规格、颜色:15mm 原木色木纹板	m2	24.3			
		分部小计						
		吊顶						
1	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 龙骨 2. 面层材料品种、规格:原木色木纹板	m2	22.87			
2	020902004001	天花、顶棚油漆	1. 地仗(腻子)做法:满刮防水腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍	m2	77			
3	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 龙骨 2. 面层材料品种、规格:40*60铝方通板	m2	56			
		分部小计						
		灯具						
1	030412004001	装饰灯	1. 名称:雷士筒灯 2. 型号:4000K 12W	套	56			
2	030412004002	装饰灯	1. 名称:长条灯 2. 型号:雷士灯, 加有预埋骨架 3. 规格:120*50*40	套	8			
3	011304001001	灯带	1. 名称:LED灯带 2. 型号:3000K 9.6W 3. 备注: 20铝材外框, 内置低压灯条, 线性灯	m	392.06			
4	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱	台	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表- 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程
共 8 页

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		其中 暂估价
						综合单价	合 价	
		灯具连线						
1	030408001001	电力电缆	1. 名称:照明电缆 2. 型号 :ZRBV-2*2. 5	m	189.96			
2	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:PC20	m	189.96			
3	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控 开关	个	5			
4	030404034002	照明开关	1. 名称:双控开关	个	2			
5	030408001005	电力电缆	1. 名称:照明线路 2. 型号:铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 3. 规格 :YJV-4*35+ E16	m	35			
6	030408003004	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:PC50	m	35			
		分部小计						
		插座						
1	030404035001	插座	1. 名称:双联插座	个	6			
2	030404035002	插座	1. 名称:双联地插座	个	4			
3	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	5			
		分部小计						
		插座连线						
1	030408001002	电力电缆	1. 名称:照明电缆 2. 型号 :ZRBV-2*2. 5	m	46			
2	030408003002	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:PC20	m	46			
3	030408001003	电力电缆	1. 名称:插座电缆 2. 型号 :ZRBV-2*10	m	3			
4	030408001004	电力电缆	1. 名称:插座电缆 2. 型号 :ZRBV-2*6	m	8			
5	030408003003	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:PC25	m	11			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表- 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程
共 8 页

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		A立面图						
1	011201002001	乳胶漆	1. 刮腻子遍数： 满 刮腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m2	41.05			
2	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：10mm厚竹木纤维维护墙板	m2	16.6			
3	011610002003	定制铝窗户	定制铝窗户	樘	3			
4	011610002004	定制书架	1. 定制书架 2. 规格型号： 7800 *3000*350 3. 材质：采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	23.4			
5	011204003001	块料墙面	1. 安装方式：10厚1：3水泥砂浆粘接 2. 面层材料品种、规格、颜色：600*1200爵士白墙砖	m2	7.2			
6	011105005001	木质踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木色木纹成品踢脚 2. 60mm高	m2	1.02			
		分部小计						
		B立面图						
1	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：2800*1800	樘	1			
2	011207001004	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：10mm厚竹木纤维维护墙板	m2	16.8			
3	011610002006	定制吧台	1. 定制吧台 2. 规格型号： 2400 *800	套	1			
4	011105005002	木质踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木色木纹成品踢脚 2. 60mm高	m2	0.34			
		分部小计						
		C立面图						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011610002008	定制防盗门	定制防盗门	樘	1			
2	011201002003	乳胶漆	1. 刮腻子遍数：满刮腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m2	25.92			
3	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：10mm厚竹木纤维维护墙板	m2	16.8			
4	011105005003	木质踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木色木纹成品踢脚 2. 60mm高	m2	0.91			
5	01B001	定制书柜	1. 定制书架 2. 规格型号：7800 *3000*350 3. 材质：采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	23.4			
6	011610002010	定制木隔断	1. 定制木隔断 2. 规格：3200*1100	m2	3.52			
7	01B002	定制书柜	1. 定制书架5 2. 规格型号：2400 *3000*350 3. 材质：采用ENF级环保板材	m2	7.2			
8	01B003	定制书柜	1. 定制书架6 2. 规格型号：1200 *1212 3. 材质：采用ENF级环保板材	m2	5.82			
		分部小计						
		D立面图						
1	011201002004	乳胶漆	1. 刮腻子遍数：满刮腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m2	15.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表- 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程
共 8 页

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	01B005	定制书柜	1. 定制书架8 2. 规格型号: 7300 *2100*350 3. 材质：采用E0F级万华欧松板,厚1 8mm	m2	15.37			
		分部小计						
		E G立面图						
1	011201002005	乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 满 刮腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆 底漆一遍,面漆两遍	m2	18.66			
2	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:10mm厚竹木纤维维护墙板	m2	4.27			
3	01B006	定制书柜	1. 定制书架5 2. 规格型号: 3110 *3000*350 3. 材质：采用E0F级万华欧松板,厚1 8mm	m2	18.66			
		分部小计						
		I立面图						
1	011207001006	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:10mm厚竹木纤维维护墙板	m2	3.72			
		分部小计						
		应急疏散照明						
1	030412004003	装饰灯	1. 名称:应急照明灯 2. 安装形式:距地2 .5米吊挂	套	3			
2	030412004004	装饰灯	1. 名称:安全/疏散出口标志灯 2. 安装形式:门上方0.2米墙上	套	1			
3	030412004005	装饰灯	1. 名称:应急疏散指示灯 2. 安装形式:距地2 .5米吊挂	套	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程
共 8 页

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		招牌						
		招牌1						
1	010606009001	方钢基层	1. 钢材品种、规格 :30*50*1.5mm 方钢	t	0.179			
2	011407005001	金属构件刷防火 涂料	1. 方钢基层外刷防火涂料	m2	28.72			
3	011507001001	铝塑板面层	1. 构件名称:招牌 饰面 2. 钢材品种、规格 :干挂铝塑板 招牌	m2	18			
4	011502008001	装饰线条	1. 基层类型:玫瑰 金不锈钢线条 2. 线条规格 :50*50 3. 线条安 装部位: 招牌一 圈	m	27			
5	020110012001	字碑	1. 构件规格:成品 2. 部位:招牌字面 3. 制作工艺:定制 迷你树脂字, 加 低 压灯带	套	5			
		招牌2						
1	010606009002	方钢基层	1. 钢材品种、规格 : 30*50*1.5mm 方 钢	t	0.025			
2	011407005002	金属构件刷防火 涂料	1. 方钢基层外刷防火涂料	m2	2.23			
3	011507001002	铝塑板面层	1. 构件名称:招牌 饰面 2. 钢材品种、规格 :干挂铝塑板 招牌	m2	0.96			
4	011502008002	装饰线条	1. 基层类型:玫瑰 金不锈钢线条 2. 线条规格 :50*50 3. 线条安 装部位: 招牌一 圈	m	4.96			
5	020110012002	字碑	1. 构件规格:成品 2. 部位:招牌字面 3. 制作工艺:定制 迷你树脂字, 加 低 压灯带	套	5			
		招牌3						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程
共 8 页

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010606009003	方钢基层	1. 钢材品种、规格 :30*50*1.5mm 方钢 2. 附加底座两个	t	0.041			
2	011407005003	金属构件刷防火涂料	1. 方钢基层外刷防火涂料	m2	2.53			
3	011507001003	铝塑板面层	1. 构件名称:招牌 饰面 2. 钢材品种、规格 :干挂铝塑板招牌	m2	2.8			
4	020110012003	字碑	1. 构件规格:成品 2. 部位:招牌字面 3. 制作工艺:定制迷你树脂字, 加低压灯带	套	5			
		分部小计						
		措施项目						
1	021001010001	室内抹灰脚手架		m2	105.27			
2	011701006001	满堂脚手架		m2	155.87			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋
装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额	10000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		10000		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工
程

第 1 页 共 1

序号	材料(工程设备) 名称、规格 、型号	计 量 单 位	数 量		暂 估(元)		确 认(元)		差 额 ± (元)		备 注	
			暂 估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价		
合 计												

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工 程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额± (元)	备注
合 计			0.00			-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表- 12- 3

计 日 工 表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工 标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程 第 1 页 共 1

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价 (元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程
1 页

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额 (元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称： 南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程
页

第 1 页 共 1

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等 特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	02190115	尼龙卡带	D10	个			
2	05030134@3	竹木纤维护墙板		m2			
3	05050117@1	原木色木纹装饰板		m2			
4	07050131	地砖	800mm*800mm	m2			
5	07130101@2	15mm复合木地板		m2			
6	08000100@2	600*1200爵士白墙砖		m2			
7	09050426@1	铝合金扣板	40*60铝方通板	m2			
8	10010221	轻钢龙骨上人型(平面) 300*300		m2			
9	11010141@1	定制门及门套	2400mm*1200mm	樘			
10	12010146	木弧线	50	m			
11	12030111@1	玫瑰金不锈钢角线	50*50*1.5	m			
12	12390157@1	不发光亚克力字	0.95*0.6	个			
13	13050209	聚合物复合改性沥青防水 涂 料		kg			
14	29090211	铜接线端子	20A	个			
15	BCCLF16	定制书柜		m2			
16	BCCLF2	定制铝窗户		樘			
17	BCCLF6	定制书架		m2			
18	25000001@7	明装射灯	吸顶式射灯	套			
19	25000010@1	LED灯带	满天星彩灯	m			
20	28110401@2	YJV-4*35+E16	截面35mm2以内	m			

总价项目进度款支付分解表

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

单位：元

序号	项目名称	总价金额	首次支付	二次支付	三次支付	四次支付	五次支付	
1	安全文明施工费							
2	其他措施费（费率类）							
2.1	夜间施工增加费							
2.2	二次搬运费							
2.3	冬雨季施工增加费							
3	其他（费率类）							
合 计								

编制人（造价人员）：_____ 复核人（造价工程师）：_____

注： 1 本表应由承包人在投标报价时根据发包人在招标文件明确的进度款支付周期与报价填写，签订合同时，发承包双方可就支付分解协商调整后作为合同附件。
 2 单价合同使用本表，“支付”栏时间应与单价项目进度款支付周期相同。
 3 总价合同使用本表，“支付”栏时间应与约定的工程计量周期相同。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

标段：南阳人民广播电台诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承人确认单价(元)	备注

注： 1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

年 月 日

油田新城诸葛书屋装修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 _____
(造价工程师签字盖专用章)
:

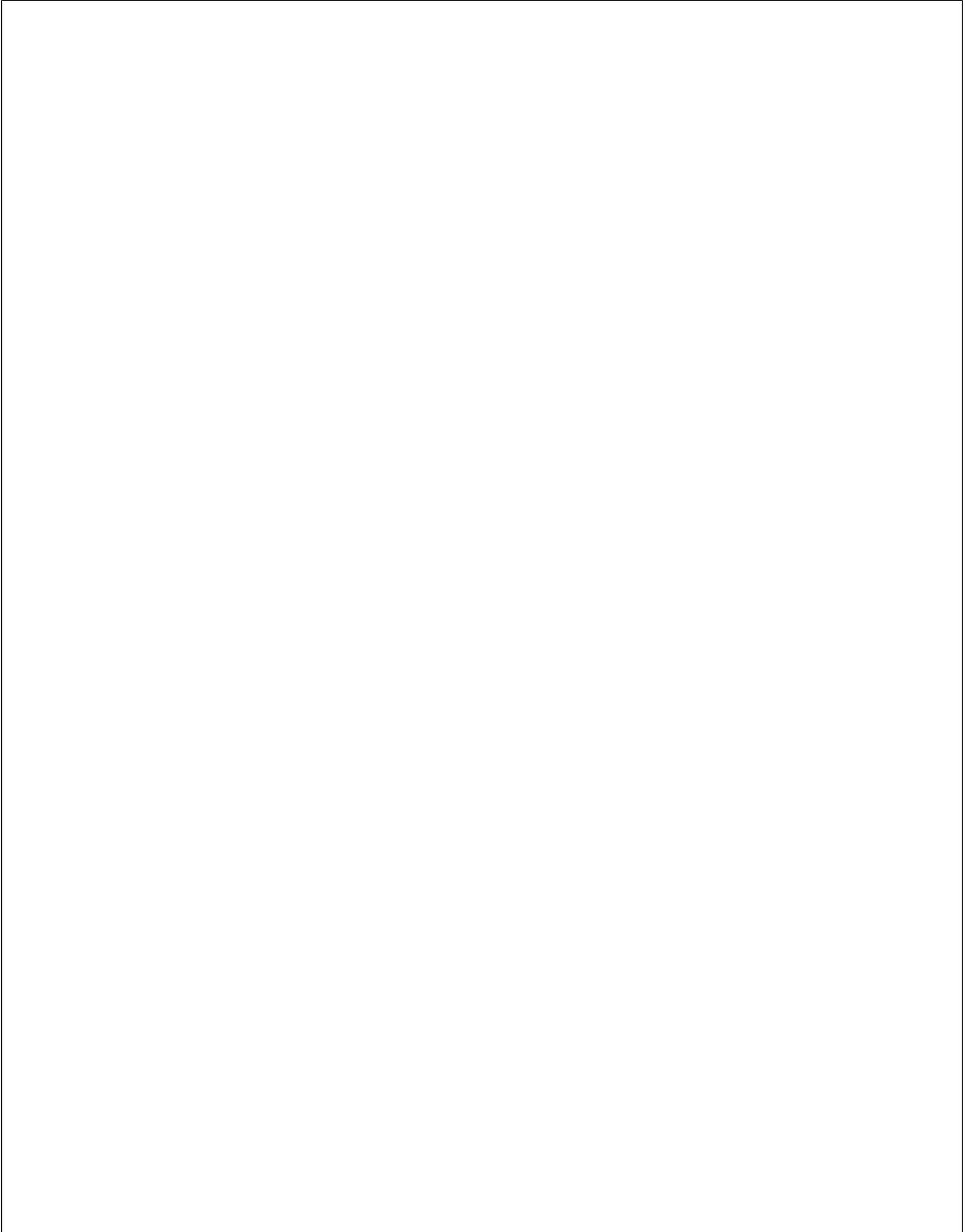
编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间 年 月 日
:

总 说 明

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1
页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
16 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		墙体拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	58.19			
2	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运，运距自行考虑	m3	58.19			
		分部小计						
		墙体新建						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10 水 泥 实 心 砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M10 干混 砌 筑 砂 浆	m3	12.66			
		分部小计						
		地面铺装						
1	011108004001	界面剂	1. 材料品种、规格：界面剂	m2	372.73			
2	040309010001	防水层	1. 材料品种、规格：1.5厚JS防水 涂 料	m2	462.71			
3	011101003001	细石混凝土楼 地 面	1. 找平层厚度、砂 浆 配 合 比：30 厚 C20 细 石 混 凝 土	m2	366.21			
4	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂 浆 配 合 比：15 厚 水 泥 砂 浆	m2	20.2			
5	011101003002	细石混凝土楼 地 面	1. 找平层厚度、砂 浆 配 合 比：25 厚 C20 细 石 混 凝 土	m2	20.2			
6	040309010002	防水层	1. 材料品种、规格：丙纶防水	m2	20.2			
7	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂 浆 配 合 比：20 厚 1： 2.5 水 泥 砂 浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：普通 8 00*800 地 砖	m2	352.53			
8	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂 浆 配 合 比：30 厚 1： 2.5 水 泥 砂 浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*3 00 防 滑 地 砖	m2	20.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表- 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
16 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 2 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	011104002003	地台	1. 40mm*40*4mm轻钢龙骨 1. 基层材料种类、规格:18mm防火防潮板 2. 面层材料品种、规格、颜色:15mm厚原木色木纹地板	m2	13.68			
		分部小计						
		吊顶						
1	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:9.5mm石膏板	m2	133.89			
2	020902004003	天花、顶棚油漆	1. 地仗(腻子)做法:满刮防水腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍	m2	346.58			
3	020902004004	天花、顶棚油漆	1. 地仗(腻子)做法:满刮防水腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆三遍	m2	6.8			
4	011302001003	木格天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:木格吊顶	m2	6.07			
5	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m2	13.45			
6	011303001001	透光软膜天花		m2	17.77			
		分部小计						
		灯具						
1	011304001005	轨道灯	1. 名称:轨道灯 2. 型号:4000K	m	42.95			
2	030412004002	装饰灯	1. 名称:平板灯 2. 型号:4000K 3. 规格:300*300	套	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表- 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
16 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 3 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030412004003	装饰灯	1.名称:平板灯 2.型号:4000K 3.规格:200*1200	套	13			
4	030412004008	装饰灯	1.名称:雷士筒灯 2.型号:4000K 12W	套	64			
5	011304001002	灯带	1.名称:LED灯带 2.型号:3000K 9.6 W	m	617.04			
6	030404017002	配电箱		台	1			
		分部小计						
		灯具连线						
1	030411003001	桥架	1.名称:钢制槽式 桥架 2.规格:100*50 3. (含支吊架)	m	88.16			
2	030408001001	电力电缆	1.名称:照明电缆 2.型号:ZRBV-2*2. 5	m	608			
3	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PC20	m	1296.82			
4	030408001003	电力电缆	1.名称:照明电缆 2.型号:ZRBV-2*6	m	80.82			
5	030408001004	电力电缆	1.名称:照明电缆 2.型号:ZRBV-2*10	m	1.48			
6	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PC25	m	1.48			
7	030408001008	电力电缆	1.名称:照明线路 2.型号:铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 3.规格:YJV-4*70+ E35	m	15			
8	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PC75	m	15			
		分部小计						
		插座						
1	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	10			
2	030404035001	插座	1.名称:双联插座	个	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
16 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 4 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030404035002	插座	1. 名称: 双联地插座	个	2			
4	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控 开关	个	3			
		分部小计						
		插座连线						
1	030408001007	电力电缆	1. 名称: 照明电缆 2. 型号: ZRBV-2*4	m	273.41			
2	030408003002	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: PC20	m	273.41			
		分部小计						
		应急疏散照明						
1	030412004005	装饰灯	1. 名称: 应急照明灯 2. 型号: HZ-BLZC-1 R(L)E3W-E 3. 安装形式: 距地 2.5M 墙上安装, 内置蓄电池, 连续供电时间大于 40min	套	11			
2	030412004006	装饰灯	1. 名称: 安全疏散出口标志灯 2. 型号: HZ-BLZC-1 OE1W-E 3. 安装形式: 门上方 0.2M 墙上安装, 内置蓄电池, 连续供电时间大于 40 min	套	11			
3	030412004007	装饰灯	1. 名称: 应急疏散指示灯 2. 型号: HZ-BLZC-1 R(L)E1W-E 3. 安装形式: 距地 0.2M 暗装, 内置蓄电池, 连续供电时间大于 40min	套	28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
16 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 5 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010805005001	不锈钢包边自动门	1.名称:不锈钢地簧门 2.门代号及洞口尺寸:1800*2150 3.备注:门套做不锈钢包边处理,磁力锁2套,门禁遥控系统1套	m2	3.87			
		分部小计						
		给水						
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR De25	m	21.90			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR De32	m	2.73			
		分部小计						
		排水						
1	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 De50 4.连接形式:粘接 5.含管卡、管件、灌水试验	m	5.14			
2	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 De110 4.连接形式:粘接 5.含管卡、管件、灌水试验,通气帽	m	7.71			
		分部小计						
		内装修						
		A立面						

1	011406001001	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数:满刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	15.08			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:油田新城诸葛书屋装修工程

标段:油田新城诸葛书屋装修工程

第 6 页 共

16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格:安装卡口,卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.4			
3	010801004001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:定制门及门套	m2	4.68			
4	011501014001	吧台	1. 台柜规格:定制吧台桌 2. 材质: ENF级板材定制	m	4			
5	01B011	定制弧形书柜	1. 台柜规格:定制弧形书柜,材质为 E0F级万华欧松板 2. 规格:4000*1200*300	m2	7.8			
6	01B012	阅读区中S形休闲座椅	1. 台柜规格:阅读区中S形休闲座椅 2. 钢架圆弧打底, 3. 乳胶海绵回亚麻布软包 4. 规格:4000*1200*400(座椅高450)	m2	7			
		B立面						
1	01B002	定制书柜	1. 台柜规格:定制书柜(暗藏灯带) 2. 材质:采用E0F级万华欧松板,厚18mm	m2	15.9			

2	011406001020	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数:满刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	31.33			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:油田新城诸葛书屋装修工程

标段:油田新城诸葛书屋装修工程

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格:安装卡口,卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.35			
4	011501014002	吧台	1. 台柜规格:定制吧台桌宽0.5m高1.1m 2. ENF级板材定制	m	5.99			
		C立面						
1	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:18mm防火防潮板 2. 面层材料品种、规格、颜色:原木色木纹护墙板	m2	1.52			
2	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格:安装卡口,卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.43			

3	011207001002	墙面装饰	1. 面层材料品种、规格、颜色：布纹 硬包	m2	14.36				
4	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：墙面 绿植 2. 基层：木工板 打底刷防水涂料	m2	2.16				
		D立面							
1	01B003	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 材质：采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	21.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011406001003	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	23.85			
3	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格：安装卡口，卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.15			
4	010801004002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：定制门及门套	m2	3.36			
5	011207001004	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：18mm防火防潮板 2. 面层材料品种、规格、颜色：原木色木纹护墙板	m2	3.51			
		E立面						

1	01B004	定制书柜	1. 台柜规格:定制书柜(暗藏灯带) 2. 材质:采用E0F级万华欧松板,厚18mm	m2	6.36		
2	011207001005	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:18mm防火防潮板 2. 面层材料品种、规格、颜色:原木色木纹护墙板	m2	0.96		
3	011406001004	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数:满刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	7.32		
		F立面					
本页小计							

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:油田新城诸葛书屋装修工程

标段:油田新城诸葛书屋装修工程

第9页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011406001005	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数:满刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	18.08			
2	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格:安装卡口,卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.38			
		G立面						
1	01B005	定制书柜	1. 台柜规格:定制书柜(暗藏灯带) 2. 采用E0F级万华欧松板,厚18mm	m2	6.36			

2	011406001006	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	6.63				
3	011105006006	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格：安装卡口，卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.01				
		H立面							
1	01B006	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	6.36				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
16 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 10 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011406001007	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	6.63			
3	011105006007	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格：安装卡口，卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.01			
		I立面						
1	01B007	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	6.36			
2	011406001008	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	6.36			
		儿童区B立面						
1	01B008	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	20.01			
2	011406001009	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	20.01			
3	011104002002	地台	1. 基层材料种类、规格：18mm防火防潮板 2. 面层材料品种、规格、颜色：原木 色木纹板	m2	13.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		儿童区C立面						
1	011207001006	墙面装饰	1. 面层材料品种、规格、颜色：定制 果绿色/浅黄色皮 革软包	m2	3.42			
2	011207001007	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：蓝色 木饰面板	m2	0.96			
3	01B009	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	14.82			
4	011406001010	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	20.81			
		儿童区D立面						
1	01B010	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	16.03			
2	011406001011	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	16.83			
3	011207001008	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：草绿 色/粉紫色 木饰面 板	m2	1.38			
		写字学习区A立面						
1	011406001012	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	13.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011105006008	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格:安装卡口, 卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.49			
		写字学习区B立面						
1	011406001013	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数:满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数:乳胶漆底漆 一遍, 面漆两遍	m2	18.14			
2	011105006009	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格:安装卡口, 卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.38			
		写字学习区C立面						
1	011406001014	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数:满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数:乳胶漆底漆 一遍, 面漆两遍	m2	24.25			
2	011105006010	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格:安装卡口, 卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.49			
		写字学习区D立面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表- 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406001015	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	9.28			
2	011501014003	讲台	1. 台柜规格：讲台 2. 材料种类、规格：原木色木纹	m	3.4			
3	011105006014	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格：安装卡口，卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.6			
		餐厅B立面						
1	011406001016	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	21.07			
2	011105006011	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格：安装卡口，卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.48			
		餐厅C立面						
1	011406001017	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	3.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
16 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 14 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011105006012	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格:安装卡口, 卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.09			
		餐厅D立面						
1	011406001018	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数:满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数:乳胶漆底漆 一遍, 面漆两遍	m2	15.89			
2	011105006013	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60 mm高成品踢脚 2. 基层材料种类、规格:安装卡口, 卡扣间距400mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛 拉丝不锈钢踢脚线	m2	0.41			
3	010801004003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:定制门及门套	m2	2.16			
4	010807001001	平开断桥窗	1. 窗代号及洞口尺寸:定制窗套	m2	2.59			
		女卫A-D立面						
1	010801004004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:定制门及门套	m2	1.68			
2	011505001001	定制洗手台	1. 名称: 成套柜式 脸盆 (含镜)	个	1			
3	040309010003	防水层	1. 材料品种、规格 :1.5mm厚JS防水涂料	m2	4.95			
4	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:10厚1 : 3水泥砂浆粘接 2. 面层材料品种、规格、颜色 :300*6 00墙砖	m2	17.53			
5	040203007001	水泥地台	水泥地台	m2	1.64			
		男卫A-D立面						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
16 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 15 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010801004005	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:定制门及门套	m2	1.68			
2	011505001002	定制洗手台	1. 名称: 成套柜式脸盆(含镜)	个	1			
3	040309010004	防水层	1. 材料品种、规格:1.5mm厚JS防水涂料	m2	4.95			
4	011204003002	块料墙面	1. 安装方式:10厚1:3水泥砂浆粘接 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖	m2	17.53			
5	040203007002	水泥地台	水泥地台	m2	1.64			
		厨房						
1	011204003003	块料墙面	1. 安装方式:10厚1:3水泥砂浆粘接 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖	m2	37.44			
2	040309010005	防水层	1. 材料品种、规格:JS防水涂料	m2	14.18			
3	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:2400mm*900mm	樘	1			
4	010807001002	平开断桥窗	1. 窗代号及洞口尺寸:定制窗套	m2	2			
		分部小计						
		招牌						
		招牌1						
1	010606009001	方钢基层	1. 钢材品种、规格:30*50*1.5mm方钢	t	0.24			
2	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 方钢基层外刷防火涂料	m2	26.42			
3	011507001004	铝塑板面层	1. 构件名称:招牌饰面 2. 钢材品种、规格:干挂铝塑板招牌	m2	30.6			
4	011502008001	装饰线条	1. 基层类型:玫瑰金不锈钢线条 2. 线条规格:50*50 3. 线条安装部位:招牌一圈	m	43.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

 工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
 16 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 16 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	020110012001	字碑	1. 构件规格:成品 2. 部位:招牌字面 3. 制作工艺:定制迷你树脂字, 加低压灯带	套	5			
		招牌2						
1	010606009002	方钢基层	1. 钢材品种、规格 :30*50*1.5mm 方钢	t	0.053			
2	011407005002	金属构件刷防火涂料	1. 方钢基层外刷防火涂料	m2	4.64			
3	011507001003	铝塑板面层	1. 构件名称:招牌 饰面 2. 钢材品种、规格 :干挂铝塑板招牌	m2	4.68			
4	011502008002	装饰线条	1. 基层类型:玫瑰 金不锈钢线条 2. 线条规格 :50*50 3. 线条安装部位: 招牌一圈	m	9.8			
5	020110012002	字碑	1. 构件规格:成品 2. 部位:招牌字面 3. 制作工艺:定制迷你树脂字, 加低压灯带	套	5			
		分部小计						
		措施项目						
1	021001010001	室内抹灰脚手架		m2	441.55			
2	011701006001	满堂脚手架		m2	468.8			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 (主要清单)

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

标段：油田新城诸葛书屋装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费(费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他(费率类)						
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额	20000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		20000		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

标段：油田新城诸葛书屋装

第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额 (元)	结 算 金 额 (元)	差 额 ± (元)	备 注
合 计			0.00			-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表- 12- 3

计 日 工 表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
1 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

编 号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
1 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表- 12- 5

规费、税金项目计价表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
1 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称： 油田新城诸葛书屋装修工程
页

第 1 页 共 1

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	02190115	尼龙卡带	D10	个			
2	07010150@1	300*600墙砖		m2			
3	07050131	地砖	800mm*800mm	m2			
4	07130101@4	15mm复合木地板		m2			
5	09010131@1	纸面石膏板	9.5mm*2层	m2			
6	11010136@1	木质防火门（甲级）		m2			
7	13050209	聚合物复合改性沥青防水涂 料		kg			
8	29090211	铜接线端子	20A	个			
9	80230806	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	600*190*240	m3			
10	BCCLF16	定制书柜		m2			
11	BCCLF213	定制弧形书柜		m2			
12	BCCLF213@1	阅读区中S形休闲座椅		m2			
13	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3			
14	80010122	预拌水泥砂浆 1:2.5		m3			
15	17250161@5	PC20	外径20mm	m			
16	25000001@16	轨道灯	天棚荧光灯带	套			
17	25000001@17	明装射灯	吸顶式射灯	套			
18	25000010@1	LED灯带	满天星彩灯	m			
19	28031431@6	ZRBV-2*2.5	铜芯 导线截面 ≤2.5 mm2	m			
20	28110401@2	YJV-4*70+E35	截面120mm2以内	m			

总价项目进度款支付分解表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

标段：油田新城诸葛书屋装修工

单位：元

序号	项目名称	总价金额	首次支付	二次支付	三次支付	四次支付	五次支付
1	安全文明施工费						
2	其他措施费（费率类）						
2.1	夜间施工增加费						
2.2	二次搬运费						
2.3	冬雨季施工增加费						
3	其他（费率类）						
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注： 1 本表应由承包人在投标报价时根据发包人在招标文件明确的进度款支付周期与报价填写，签订合同时，发承包双方可就支付分解协商调整后作为合同附件。
 2 单价合同使用本表，“支付”栏时间应与单价项目进度款支付周期相同。
 3 总价合同使用本表，“支付”栏时间应与约定的工程计量周期相同。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
1 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程
1 页

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单 价 (元)	投标单 价 (元)	发承包 人确 认单 价 (元)	备 注

注： 1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：油田新城诸葛书屋装修工程

标段：油田新城诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数 F0	现行价格指数 Ft	备注
	定值权重A		1	-	-
	合 计		1	-	-

注： 1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

单位工程主材表

工程名称: 油田新城诸葛书屋装修工程
页

第 1 页 共 2

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计	厂家	产地
1	PC25 外径25mm	m	1.5688				
2	PC75 外径80mm	m	15.9				
3	PC20 外径20mm	m	1664.4438				
4	塑料给水管De25 公称外径25 mm以内	m	22.2504				
5	塑料给水管De32 公称外径32 mm以内	m	2.77368				
6	UPVC管De110 De110	m	7.3245				
7	UPVC管De50 De50	m	5.20168				
8	室内塑料给水管热熔管件De25 公称外径25mm以内	个	26.8275				
9	室内塑料给水管热熔管件De32 公称外径32mm以内	个	2.95113				
10	UPVC管管件 De110	个	8.91276				
11	UPVC管管件 De50	个	3.5466				
12	成品管卡 De50	套	4.495701				
13	成品管卡 De110	套	4.760154				
14	平板灯300*300 灯罩周长≤1100mm	套	5.05				
15	轨道灯 天棚荧光灯带	套	34.7036				
16	明装射灯 吸顶式射灯	套	64.64				
17	安全/疏散出口标志灯 墙壁式	套	11.11				
18	应急照明灯 墙壁式	套	11.11				
19	应急疏散指示灯 墙壁式	套	28.28				
20	平板灯200*1200 灯罩周长≤1100mm	套	13.13				
21	LED灯带 满天星彩灯	m	623.2104				
22	单联单控开关 跷板暗开关 单控 ≤3联	只	3.06				
23	双联插座 单相带接地 明插座 电流≤15A	套	13.26				
24	ZRBV-2*4 铜芯 导线截面≤4 mm ²	m	300.751				
25	ZRBV-2*2.5 铜芯 导线截面≤2.5mm ²	m	705.28				
26	ZRBV-2*6 铜芯 导线截面≤6 mm ²	m	88.902				
27	ZRBV-2*10 铜芯 导线截面≤6 mm ²	m	1.628				
28	YJV-4*70+E35 截面120mm ² 以内	m	15.15				

29	电缆桥架-100*50 宽+高 ≤400 mm	m	89.0416				
----	-------------------------	---	---------	--	--	--	--

单位工程主材表

工程名称: 油田新城诸葛书屋装修工程
页

第 2 页 共 2

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计	厂家	产地
30	接线盒 普通接线盒	个	10.2				
31	插座埋地单相-双联 15A	套	2.04				
32	成套柜式脸盆	个	2				
合计							

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

年 月 日

海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修
部分 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 _____
(造价工程师签字盖专用章)
:

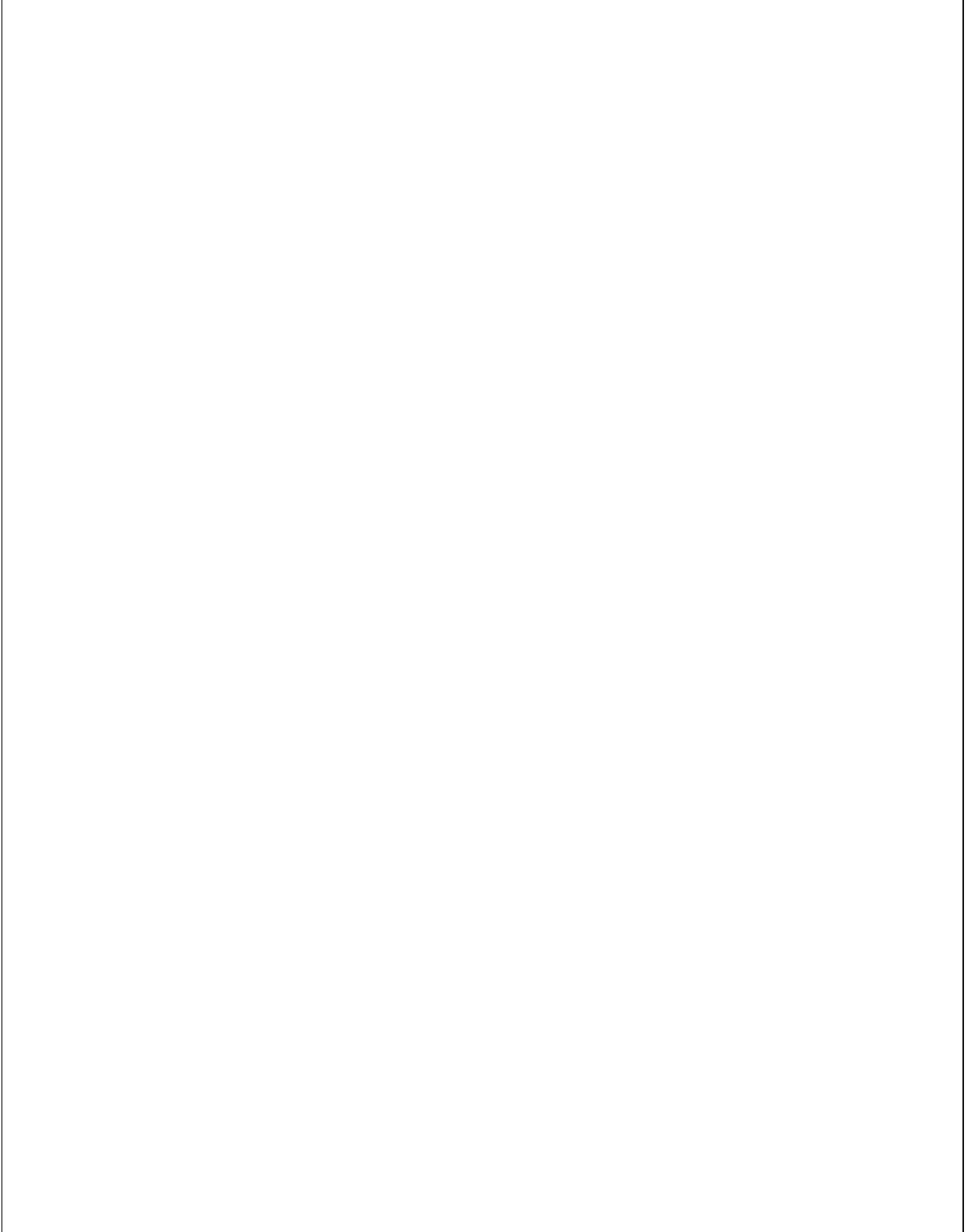
编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间 年 月 日
:

总 说 明

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

第 1 页 共 1
页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		墙体拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	4.16			
2	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运，运距自行考虑	m3	4.16			
		分部小计						
		墙体新建						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10水 泥实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M10干混砌 筑砂浆	m3	56.48			
		分部小计						
		地面铺装						
1	040309010001	防水层	1. 材料品种、规格：1.5厚JS防水涂料，墙面上翻0.6m	m2	815.57			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚C20 细石混凝土找平层	m2	509.5			
3	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：15厚水 泥砂浆	m2	101.6			
4	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：25厚C20 细石混凝土	m2	101.6			
5	040309010002	防水层	1. 材料品种、规格：丙纶防水层(400g /m2)	m2	101.6			
6	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚1： 2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：750*1 500地砖	m2	437.5			
7	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：30厚1： 2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*3 00防滑地砖	m2	101.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 2 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:直拼木地板厚15mm,地板专用消音垫。	m2	72			
		分部小计						
		吊顶						
1	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 龙骨 2. 面层材料品种、规格:9.5mm石膏板 双层	m2	430.22			
2	020902004001	天花、顶棚油漆	1. 地仗(腻子)做法:满刮防水腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍	m2	430.22			
3	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 龙骨 2. 面层材料品种、规格:9.5mm防水石膏板	m2	58.66			
4	020902004002	天花、顶棚油漆	1. 地仗(腻子)做法:满刮防水腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆三遍	m2	58.66			
5	011302001003	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:白色发光膜 2. 80铝材边框,镀锌反光地板,低压漫反射灯条,软膜 天花布面	m2	0.78			
6	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m2	36.9			
7	011302001005	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 龙骨 2. 面层材料品种、规格:原木色木纹板	m2	20.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		分部小计						
		灯具						
1	011304001001	灯带	1.名称:LED灯带 2.型号:3000K 9.6W 3.20铝材外框,内 置低压灯条,线性灯	m	466.23			
2	030412004001	装饰灯	1.名称:明装射灯 2.型号:4000K 12W	套	112			
3	030412004002	装饰灯	1.名称:吊灯 2.型号:3500K	套	1			
4	011304001002	装饰灯	1.名称:磁吸灯 2.型号:3000K 120W	m	63.79			
5	030412004003	装饰灯	1.名称:吊灯 2.型号:4000K	套	6			
6	030412004004	装饰灯	1.名称:平板灯 2.型号:4000K 3.规格:200*1200	套	4			
7	030412004005	装饰灯	1.名称:平板灯 2.型号:4000K 3.规格:300*300	套	51			
		分部小计						
		灯具连线						
1	030411003001	桥架	1.名称:钢制槽式 桥架 2.规格: 100*50 3. (含支 吊架)	m	88.16			
2	030408001001	电力电缆	1.名称:照明电缆 2.型号: :ZRBV-2*2.5	m	2070			
3	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保 护管 2.材质:PC20	m	2547.57			
4	030408001002	电力电缆	1.名称:照明电 缆 2.型号 :ZRBV-2*4	m	477.57			
5	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保 护管 2.材质:PC25	m	477.57			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 4 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030408001003	电力电缆	1.名称:照明线路 2.型号:铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 3.规格: :YJV22-4*1 50	m	10			
7	031001001001	镀锌钢管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC150	m	10			
8	030408001004	电力电缆	1.名称:照明线路 2.型号:铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 3.规格: :YJV-4*70+ E35	m	15			
9	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PC75	m	15			
10	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控 开关	个	6			
11	030404034002	照明开关	1.名称:双控开关	个	7			
12	030404034003	照明开关	1.名称:三控开关	个	6			
		分部小计						
		插座						
1	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	8			
2	030404035001	插座	1.名称:双联插座	个	26			
3	030404035002	插座	1.名称:双联地插座	个	3			
		分部小计						
		插座连线						
1	030408001005	电力电缆	1.名称:插座电缆 2.型号: :ZRBV-2*10	m	20.43			
2	030408001006	电力电缆	1.名称:插座电缆 2.型号: :ZRBV-2*6	m	34.13			
3	030408001007	电力电缆	1.名称:照明电缆 2.型号: :ZRBV-2*4	m	378.63			
4	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PC20	m	412.76			
5	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PC25	m	20.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 5 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		分部小计						
		应急疏散照明						
1	030412002001	工厂灯	1.名称:应急照明灯 2.安装形式:距地2.5米吊挂	套	10			
2	030412004006	装饰灯	1.名称:安全/疏散出口标志灯 2.安装形式:门上方0.2米墙上	套	4			
3	030412002002	工厂灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.安装形式:距地2.5米吊挂	套	8			
4	010805005001	不锈钢包边自动门	1.名称:不锈钢包边自动门 2.门代号及洞口尺寸:5500*3270 3.备注:门套做不锈钢包边处理,不锈钢包边自动门钢化玻璃	m2	17.99			
		分部小计						
		排水部分						
1	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 De50 4.连接形式:粘接 5.含管卡、管件、灌水试验	m	78.60			
2	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 De75 4.连接形式:粘接 5.含管卡、管件、灌水试验,通气帽	m	42.00			
3	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 De110 4.连接形式:粘接 5.含管卡、管件、灌水试验,通气帽	m	31.60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 6 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
		分部小计						
		给水部分						
1	031001006004	塑料管	1. 介质:给水 2. 材质、规格: :De2 5	m	52			
2	031001006005	塑料管	1. 介质:给水 2. 材质、规格: :De3 2	m	26			
3	01B026	蹲便器	1. 蹲便器	个	6			
4	01B027	坐便器	1. 坐便器	个	4			
5	01B028	拖把池	1. 拖把池	个	4			
6	01B029	小便器	1. 小便器(感应式)	个	4			
7	01B030	地漏	1. 地漏	个	6			
		分部小计						
		1FL-01-A立面						
1	011406001001	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	0.23			
2	011105006001	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色: 黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.19			
3	010801002001	定制门套	定制门套 2800*130 0	樘	1			
4	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:10厚 1:3水泥砂浆粘接 2. 面层材料品种、规格、颜色: :600*1200爵士白墙砖	m2	3.51			
5	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: :18mm防火防潮板 2. 面层材料品种、规格、颜色: :原木色木纹护墙板	m2	10.27			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 7 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
6	01B008	定制水吧柜	3905mm长*850mm高 *600mm宽	个	1				
7	01B009	定制吊柜	3905mm长*1850mm高	个	1				
8	01B010	套盒	360mm*413mm	个	10				
		分部小计							
		1FL-02-B立面							
1	011406001002	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：白色乳胶漆 底漆一遍，面漆两遍	m2	1.95				
2	01B011	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 材质：采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	12.6				
3	011207001002	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木 色木饰面板	m2	1.87				
4	011105006002	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.03				
		分部小计							
		1FL-03-C、E立面							
		C立面							
1	011406001003	乳胶漆墙面	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：白色乳胶漆 底漆一遍，面漆两遍	m2	3.73				
2	01B012	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 材质：采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	8.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木 色木饰面板	m2	1.02			
4	011105006003	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.02			
		E立面						
1	011406001004	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：白色乳胶漆 底漆一遍，面漆两遍	m2	13.92			
2	01B013	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 材质：采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	9.9			
3	011105006004	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.01			
4	011210005001	定制隔断	1. 材料品种、规格、颜色：原木色木 纹隔断	m2	5.04			
		分部小计						
		1FL-04-D立面						
1	011406001005	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：白色乳胶漆 底漆一遍，面漆两遍	m2	26.73			
2	011207001004	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木 色木饰面板	m2	16.11			
3	011105006005	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.02			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
4	050102010001	绿植墙	1. 面层材料品种、规格、颜色：墙面 绿植 2. 基层：18mm细木工板，外刷防火涂料	m2	8.5				
5	011501014001	吧台	2200mm长*700mm宽 *1100mm高	个	1				
		分部小计							
		1FL-05-F立面							
1	011406001006	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：白色乳胶漆 底漆一遍，面漆两遍	m2	20.1				
2	01B014	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 材质：采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	18.54				
3	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木 色木饰面板	m2	1.58				
4	011105006006	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.03				
		分部小计							
		1FL-06-G、H立面							
1	011207001006	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木 色木饰面板	m2	28.32				
2	011105006007	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.48				
		分部小计							
		1FL-07~09-阅读区							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406001007	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：白色乳胶漆 底漆一遍，面漆两遍	m2	37.08			
2	01B016	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（暗藏灯带） 2. 材质：采用E0F级万华欧松板，厚18mm	m2	37.08			
3	011207001007	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木 色木饰面板	m2	3.79			
4	011105006008	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.08			
		分部小计						
		1FL-10~11-后厅						
1	011503008001	玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色：12 mm钢化中空 夹角玻 璃	m	8.1			
2	011207001008	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木 色木饰面板	m2	8.67			
3	011105006009	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.89			
4	011406001008	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：白色乳胶漆 底漆一遍，面漆两遍	m2	32.55			
		分部小计						
		1FL-12~13-女卫						
1	040203007001	水泥地台		m2	4.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 11 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011204003002	块料墙面	1. 安装方式:10厚 1 : 3水泥砂浆粘 接 2. 面层材料品 种、 规格、颜色 :300*6 00墙砖	m2	68.97			
3	040309010003	防水层	1. 材料品种、规 格 :1.5厚JS防水 涂料	m2	53.64			
4	011210005002	木质隔断	1. 成品浴厕隔断 安 装	m2	28.65			
5	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口 尺 寸 :2400mm*1000mm	樘	2			
6	011505001001	定制洗手台	1. 大理石面洗手 台 1600*600(每个 台 含两个洗脸盆)	个	2			
7	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种 、 规格:清镜 2. 框材质、断面 尺 寸:黑色不锈 钢线 条	m2	5.76			
		分部小计						
		1FL-14~15-男卫						
1	040203007002	水泥地台		m2	2.58			
2	040309010004	防水层	1. 材料品种、规 格 :1.5厚JS防水 涂料	m2	29.52			
3	011204003003	块料墙面	1. 安装方式:10厚 1 : 3水泥砂浆粘 接 2. 面层材料品 种、 规格、颜色 :300*6 00墙砖	m2	82.89			
4	011210005003	木质隔断	1. 成品浴厕隔断 安 装	m2	28.95			
5	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口 尺 寸 :2400mm*1000mm	樘	2			
6	011505001002	定制洗手台	1. 大理石面洗手 台 1600*600(每个 台 含两个洗脸盆)	个	2			
7	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种 、 规格:清镜 2. 框材质、断面 尺 寸:黑色不锈 钢线 条	m2	5.76			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 12 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		1FL-16-厨房						
1	040309010005	防水层	1. 材料品种、规格：JS防水涂料	m2	20.34			
2	011204003004	块料墙面	1. 安装方式:10厚 1：3水泥砂浆粘接 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖	m2	23.94			
3	010801002004	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸 ：2400mm*900mm	樘	1			
		分部小计						
		2FL-01-A立面						
1	01B017	定制书柜	1. 台柜规格:定制书柜(暗藏灯带) 2. 材质:采用E0F级万华欧松板,厚18mm	m2	6.54			
2	011207001009	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:蓝色木质板	m2	0.84			
3	011406001009	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数:满刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	11.04			
4	011207001010	墙面装饰	1. 18阻燃板打底,镀锌反光底板。 2. 铝型材边框,低压漫反射灯条。 3. 定制软膜布面。	m2	2.1			
5	011502002010	木质装饰线	1. 面层材料品种、规格、颜色:绿色木质收口	m	2.21			
		分部小计						
		2FL-02-C立面						
1	01B018	定制书柜	1. 台柜规格:定制书柜(暗藏灯带) 2. 材质:采用E0F级万华欧松板,厚18mm	m2	5.98			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 13 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		2FL-03-D立面						
1	01B019	定制书柜	1. 台柜规格:定制书柜(暗藏灯带) 2. 材质:采用E0F级万华欧松板,厚18mm	m2	1.28			
2	011406001010	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数:满刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	7.05			
3	011207001012	墙面装饰	1. 面层材料品种、规格、颜色:蓝色系列软膜 2. 1.18阻燃板打底,镀锌反光底板。2. 铝型材边框,低压漫反射灯条。3. 定制软膜布面	m2	2.97			
4	011502002009	木质装饰线	1. 面层材料品种、规格、颜色:绿色木质收口	m	3.13			
		分部小计						
		2FL-04-E立面						
1	011105006010	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛拉丝不锈钢	m2	0.03			
2	011207001014	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:原木色木饰面板	m2	0.48			
3	011502002008	木质装饰线	1. 面层材料品种、规格、颜色:绿色木质收口	m	0.5			
4	011406001011	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数:满刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍,面漆两遍	m2	0.83			
		分部小计						
		2FL-05-F立面						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 14 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010801002005	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸 :2800mm*900mm	樘	1			
2	011105006011	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色: 黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.44			
3	011207001016	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 原木 色木饰面板	m2	6.5			
4	011502002007	木质装饰线	1. 面层材料品种、规格、颜色: 绿色 木质收口	m	7.3			
5	011406001012	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数: 满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数:乳胶漆底漆 一遍, 面漆两遍	m2	11.41			
6	010807001001	窗	1. 玻璃品种、厚度 :12mm钢化玻璃	m2	1.73			
7	011502002001	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 蓝色 木质套线	m	5.74			
		分部小计						
		2FL-06-G立面						
1	011105006012	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色: 黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.27			
2	011207001018	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 原木 色木饰面板	m2	4.01			
3	011502002006	木质装饰线	1. 面层材料品种、规格、颜色: 绿色 木质收口	m	4.5			
4	011406001013	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数: 满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数:乳胶漆底漆 一遍, 面漆两遍	m2	8.1			
		分部小计						
		2FL-07-H立面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	01B020	定制书柜	1. 台柜规格:定制书柜(暗藏灯带) 2. 材质:采用E0F级万华欧松板,厚18mm	m2	10.13			
2	011105006013	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.04			
3	011207001020	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:原木 色木饰面板	m2	2.87			
4	011502002005	木质装饰线	1. 面层材料品种、规格、颜色:绿色 木质收口	m	0.6			
5	011406001014	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数:满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数:乳胶漆底漆 一遍,面漆两遍	m2	12.91			
		分部小计						
		2FL-08-I立面						
1	010801002006	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:2800mm*900mm	樘	2			
2	011105006014	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.31			
3	011207001022	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:原木 色木饰面板	m2	4.58			
4	011502002011	木质装饰线	1. 面层材料品种、规格、颜色:绿色 木质收口	m	5.15			
5	011406001015	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数:满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数:乳胶漆底漆 一遍,面漆两遍	m2	7.54			
6	010807001002	窗	1. 玻璃品种、厚度 :12mm钢化玻璃	m2	1.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 16 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011502002002	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：蓝色 木质套线	m	5.74			
		分部小计						
		2FL-09-J立面						
1	010801002007	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：2800mm*900mm	樘	1			
2	011105006015	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.18			
3	011207001024	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木 色木饰面板	m2	2.64			
4	011502002012	木质装饰线	1. 面层材料品种、规格、颜色：绿色 木质收口	m	2.97			
5	011406001016	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	5.35			
		分部小计						
		2FL-10~13-多功能室（艺术类）						
1	011502002003	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：木质 收边线60mm宽	m	9.14			
2	011502002004	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：木质 收边线30mm宽	m	34.22			
3	011207001026	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：木饰 面板	m2	2.51			
4	011207001027	墙面装饰	1. 面层材料品种、规格、颜色：蓝色系列软膜 2. 1.18阻燃板打底，镀锌反光底板。 2. 铝型材边框，低 压漫反射灯条。 3. 定制软膜布面	m2	5.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表- 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011105006016	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.75			
6	011406001017	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	19.34			
7	011207001028	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：原木 色木饰面板	m2	4.58			
8	011502002013	木质装饰线	1. 面层材料品种、规格、颜色：绿色 木质收口	m	5.15			
9	011505010003	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：清镜	m2	14.21			
		分部小计						
		2FL-14~16-多功能室（语数英）						
1	011105006017	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	1.3			
2	011406001018	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	48.13			
		分部小计						
		2FL-17~19-餐厅						
1	010801002008	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：2800mm*850mm	樘	2			
2	010801002009	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：2800mm*1600mm	樘	1			
3	011105006018	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 18 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		其中
						综合单价	合 价	暂估价
4	011406001019	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	37.52			
		分部小计						
		2FL-20~22-包间01						
1	011105006019	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	1.14			
2	011406001020	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	42.39			
		分部小计						
		2FL-23~25-包间02						
1	011105006020	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.77			
2	011406001021	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆 抹灰 2. 刮腻子遍数：满 刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底漆 一遍，面漆两遍	m2	27.98			
		分部小计						
		2FL-26~27-备餐间						
1	011105006021	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：黑钛 拉丝不锈钢	m2	0.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
19 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 19 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011406001022	墙面油漆	1. 15mm厚水泥砂浆抹灰 2. 刮腻子遍数：满刮腻子三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m2	24.28			
3	01B023	定制储物柜	1. 定制储物柜，长 2400mm，宽 300mm，高 950mm	个	1			
		分部小计						
		招牌						
1	010606009001	方钢基层	1. 钢材品种、规格：30*50*1.5mm方钢	t	0.135			
2	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 方钢基层外刷防火涂料	m2	9.22			
3	011507001002	铝塑板面层	1. 构件名称：招牌饰面 2. 钢材品种、规格：干挂铝塑板招牌	m2	9.17			
4	011502008001	装饰线条	1. 基层类型：玫瑰金不锈钢线条 2. 线条规格：50*50 3. 线条安装部位：招牌一圈	m	19.42			
5	020110012001	字碑	1. 构件规格：成品 2. 部位：招牌字面 3. 制作工艺：定制迷你树脂字，加低压灯带	套	5			
		分部小计						
		措施项目						
1	021001010001	室内抹灰脚手架		m2	691.18			
2	011701006001	满堂脚手架		m2	656.74			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 (主要清单)

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
工程

标段：海棠水岸诸葛书屋装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费(费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他(费率类)						
合 计								

编制人(造价人员)： _____ 复核人(造价工程师)： _____

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额	35000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		35000		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
1 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1			35000	
	合 计		35000	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表- 12- 1

计 日 工 表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
1 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主 报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
1 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项 目 名 称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金 额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额 由投标人自主报价，计入投标总价中。

表- 12- 5

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
1 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称： 海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
页

第 1 页 共 1

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等 特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	02190115	尼龙卡带	D10	个			
2	04130141	烧结煤矸石普通砖	240*115*53	千块			
3	07010150@2	300*600墙砖		m2			
4	07050136@2	地砖	750mm*1500mm	m2			
5	07230101@1	直拼木地板厚15mm		m2			
6	09010131@1	纸面石膏板	9.5mm*2层	m2			
7	10010205@1	轻钢龙骨不上人型(平面) 450 *450		m2			
8	11010201	全玻有框门扇		m2			
9	13050209	聚合物复合改性沥青防水涂 料		kg			
10	BCCLF16	定制书柜		m2			
11	BCCLF51	套盒		个			
12	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3			
13	80010122	预拌水泥砂浆 1:2.5		m3			
14	09390130	成品隔断		m2			
15	25000001@1	明装射灯	吸顶式射灯	套			
16	25000001@13	吊灯	4000K	套			
17	25000001@3	磁吸灯	吸顶式 单管	套			
18	25000010@1	LED灯带	满天星彩灯	m			
19	28031431@2	ZRBV-2*4	铜芯 导线截面 ≤4mm ²	m			
20	28031431@9	ZRBV-2*2.5	铜芯 导线截面 ≤2.5 mm ²	m			

总价项目进度款支付分解表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
程

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工

单位：元

序号	项目名称	总价金额	首次支付	二次支付	三次支付	四次支付	五次支付	
1	安全文明施工费							
2	其他措施费（费率类）							
2.1	夜间施工增加费							
2.2	二次搬运费							
2.3	冬雨季施工增加费							
3	其他（费率类）							
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注： 1 本表应由承包人在投标报价时根据发包人在招标文件明确的进度款支付周期与报价填写，签订合同时，发承包双方可就支付分解协商调整后作为合同附件。
 2 单价合同使用本表，“支付”栏时间应与单价项目进度款支付周期相同。
 3 总价合同使用本表，“支付”栏时间应与约定的工程量周期相同。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
1页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第1页共

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单 价(元)	投标单 价(元)	发承包 人确认 单价 (元)	备注

注： 1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程主材表

工程名称： 海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分
页

第 1 页 共 2

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计	厂家	产地
1	混合冷热水龙头	个	8.08				
2	长颈水嘴 DN15	个	4.04				
3	地漏 公称直径50mm以内	个	6.06				
4	排水栓带链堵	套	4.04				
5	角型阀(带铜活) DN15	个	10.1				
6	瓷蹲式大便器低水箱及配件	套	6.06				
7	小便器排水附件	套	4.04				
8	成品隔断	m2	58.752				
9	冲洗管 DN32	根	6.06				
10	SC150 公称直径DN≤150	m	10.3				
11	金属软管 D15	根	10.1				
12	PC20 外径20mm	m	3137.9498				
13	PC75 外径80mm	m	15.9				
14	PC25 外径25mm	m	527.88				
15	塑料给水管De25 公称外径25 mm以内	m	52.832				
16	塑料给水管De32 公称外径32 mm以内	m	26.416				
17	UPVC管De110 De110	m	30.02				
18	UPVC管De50 De50	m	79.5432				
19	UPVC管De75 De75	m	41.16				
20	室内塑料给水管热熔管件De25 公称外径25mm以内	个	63.7				
21	室内塑料给水管热熔管件De32 公称外径32mm以内	个	28.106				
22	UPVC管管件 De110	个	36.5296				
23	UPVC管管件 De50	个	54.234				
24	UPVC管管件 De75	个	37.17				
25	成品管卡 De50	套	68.74749				
26	成品管卡 De110	套	19.50984				
27	成品管卡 De75	套	30.87				
28	洗脸盆	个	8.08				
29	成品拖布池	套	4.04				
30	连体坐便器	个	4.04				
31	瓷蹲式大便器	个	6.06				
32	感应式挂式小便器	个	4.04				
33	明装射灯 吸顶式射灯	套	113.12				

单位工程主材表

工程名称： 海棠水岸诸葛书屋装修工程-装修部分

第 2 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计	厂家	产地
34	吊灯 4000K	套	6.06				
35	平板灯200*1200 灯罩周长 ≤1 100mm	套	4.04				
36	安全/疏散出口标志灯 墙壁式	套	4.04				
37	吊灯 3500K	套	1.01				
38	应急照明灯 墙壁式	套	10.1				
39	应急疏散指示灯 墙壁式	套	8.08				
40	磁吸灯 吸顶式 单管	套	51.54232				
41	平板灯300*300 300*300	套	51.51				
42	LED灯带 满天星彩灯	m	470.8923				
43	单联单控开关 跷板暗开关 单控 ≤3联	只	6.12				
44	三控开关 跷板暗开关 双控 ≤6联	只	6.12				
45	双控开关 跷板暗开关 双控 ≤3联	只	7.14				
46	双联插座 单相带接地 明插座 电流≤15A	套	26.52				
47	ZRBV-2*10 铜芯 导线截面 ≤6 mm ²	m	22.473				
48	ZRBV-2*4 铜芯 导线截面 ≤4 mm ²	m	941.82				
49	ZRBV-2*6 铜芯 导线截面 ≤6 mm ²	m	37.543				
50	ZRBV-2*2.5 铜芯 导线截面 ≤2.5mm ²	m	2401.2				
51	YJV-4*70+E35 截面120mm ² 以 内	m	15.15				
52	YJV22-4*150 截面240mm ² 以 内	m	10.1				
53	电缆桥架-100*50 宽+高 ≤400 mm	m	89.0416				
54	接线盒 普通接线盒	个	8.16				
55	插座埋地单相-双联 15A	套	3.06				
合计							

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装
部分 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 _____
(造价工程师签字盖专用章)
:

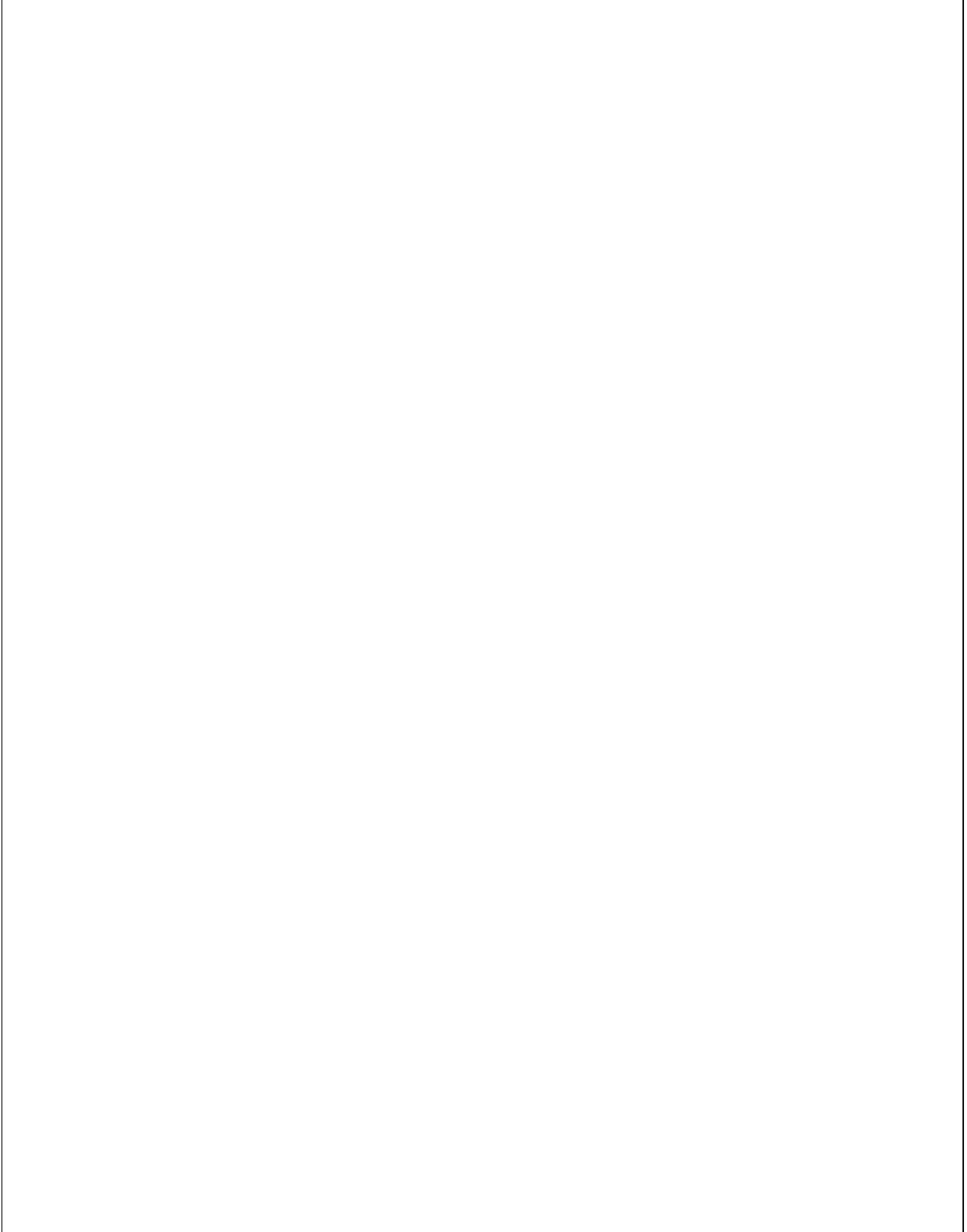
编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间 年 月 日
:

总 说 明

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分

第 1 页 共 1
页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分
2 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	030108001001	离心式通风机	1.名称:格力140风管机 2.型号:FGR14/D2 Nh-N3	台	7			
2	030703007001	空调送风口	1.名称:空调送风口,门较式百叶	个	20			
3	030703007002	空调回风口	1.名称:空调回风口,门较式百叶带滤网	个	7			
4	080601004001	冷媒铜管	1.名称:冷媒铜管 2.材质:铜管 3.规格:Φ20	m	60			
5	080601004002	冷凝水管	1.名称:冷凝水管 2.材质:塑料管 3.规格:Φ25-Φ18 0	m	80			
6	080601004003	塑料保温	1.名称:塑料保温 2.材质:铜质、凝结水管	m3	0.02			
7	080601004010	内机电源线	1.名称:内机电源线 2.材质:软铜 BVR-3 *4mm2	m	168			
8	080601004011	屏蔽信号线	1.名称:屏蔽信号线 2.材质:RVVP2*0.5 m3	m	60			
9	080601004012	复合风道	1.名称:复合风道 2.材质:挤塑	m2	156			
10	080601004007	三防帆布	1.名称:三防帆布 2.材质:挤塑	m2	7			
11	080601004008	辅料	1.名称:辅料	项	1			
12	031009001001	中央空调调试	1.名称:中央空调调试	系统	1			
13	080601004009	其他项	1.名称:其他项(空调室外机、电源以及其它与空调相关的材料、人工等)	项	1			
14	030704001001	通风工程检测、调试	1.名称:通风、空调系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分 标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表- 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 (主要清单)

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分
工程

标段：海棠水岸诸葛书屋装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)	调 整 费 率 (%)	调 整 后 金 额 (元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费(费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他(费率类)						
合 计								

编制人(造价人员)： _____ 复核人(造价工程师)： _____

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额	5000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		5000		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分
1 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
1			5000	
合 计			5000	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表- 12- 1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分
1 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	材料(工程设备) 名称、规格 、型号	计 量 单 位	数 量		暂 估(元)		确 认(元)		差额±(元)		备 注
			暂 估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表- 12- 2

计 日 工 表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分
1 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表- 12- 4

总承包服务费计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额 由投标人自主报价，计入投标总价中。

表- 12- 5

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分
1 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额 (元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价项目进度款支付分解表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分
程

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工

单位：元

序号	项目名称	总价金额	首次支付	二次支付	三次支付	四次支付	五次支付	
1	安全文明施工费							
2	其他措施费（费率类）							
2.1	夜间施工增加费							
2.2	二次搬运费							
2.3	冬雨季施工增加费							
3	其他（费率类）							
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注： 1 本表应由承包人在投标报价时根据发包人在招标文件明确的进度款支付周期与报价填写，签订合同时，发承包双方可就支付分解协商调整后作为合同附件。
 2 单价合同使用本表，“支付”栏时间应与单价项目进度款支付周期相同。
 3 总价合同使用本表，“支付”栏时间应与约定的工程计量周期相同。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分
1 页

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单 价(元)	交货方式	送达地点	备 注

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分

标段：海棠水岸诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Pt	备注
	定值权重A	1	-	-	
	合 计	1	-	-	

注： 1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写， 1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

单位工程主材表

工程名称: 海棠水岸诸葛书屋装修工程-安装部分
页

第 1 页 共 1

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计	厂家	产地
1	复合型板材 长边长≤1000mm	m2	184.08				
2	热敏铝箔胶带 64	m	281.424				
3	橡塑管壳	m3	0.0206				
4	铜管 Φ6-Φ19 公称外径 18mm 以内	m	57				
5	塑料管 公称外径25mm内	m	81.76				
6	给水室内铜管焊接管件 公 称 外径18mm以内	个	74.04				
7	空调凝结水室内塑料管粘接 管 件 公称外径25mm内	个	46.4				
8	空调送风口 周长≤800mm	个	20				
9	空调回风口 周长≤800mm	个	7				
10	铜芯多股绝缘电线 -RVVP-2*0.5 二芯 单芯导 线截面≤0.75 mm2	m	64.8				
11	绝缘电线-BVR-4 铜芯 导线 截 面≤4mm2	m	176.4				
12	格力140风管机 :FGR14/D2Nh-N 3	台	7				
合计							

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

北外环带状公园诸葛书屋装修工
程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 _____
(造价工程师签字盖专用章)
:

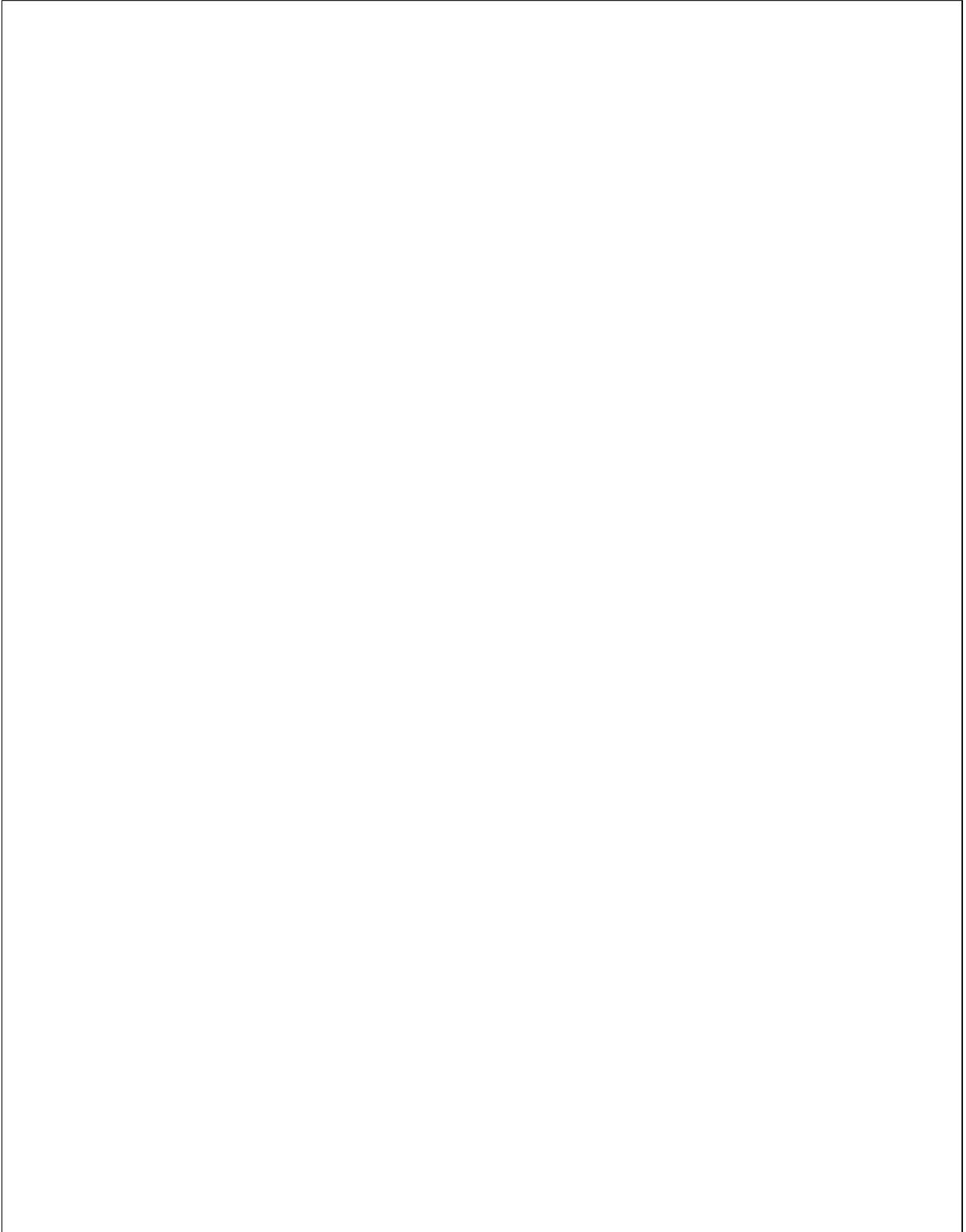
编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间 年 月 日
:

总 说 明

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1
页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程
3 页

标段：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		吊顶						
1	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢 龙骨 2. 面层材料品种、规格：9.5mm石膏板 3. 方钢加固顶面内 置吸音棉	m2	27.3			
2	020902004001	天花、顶棚油漆	1. 地仗(腻子)做法：满刮防水腻子三 遍 2. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆三遍	m2	27.3			
		分部小计						
		插座连线						
1	030408001001	电力电缆	1. 名称：照明电缆 2. 型号：ZRBV-2*4	m	30			
2	030408003001	电缆保护管	1. 名称：电缆保护管 2. 材质：PC20	m	30			
		分部小计						
		灯具连线						
1	030408001002	电力电缆	1. 名称：照明电缆 2. 型号：ZRBV-2*2.5	m	11			
2	030408003002	电缆保护管	1. 名称：电缆保护管 2. 材质：PC20	m	11			
		分部小计						
		灯具						
1	030412004001	装饰灯	1. 名称：明装射灯 2. 型号：4000K 12W	套	3			
2	011304001001	灯带	1. 名称：LED灯带 2. 型号：3000K 9.6W 3. 20 铝材外框，内 置低压灯条，线性 灯	m	18.56			
3	030404035001	插座	1. 名称：双联插座	个	9			
		分部小计						
		内装修						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程
共 3 页

标段：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

第 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406001001	新建石膏板	1. 部位：顶面 2. 轻钢龙骨石膏板 吊顶	m2	1.24			
2	011501014001	吧台	4375mm长*820mm宽 *1200mm高	个	1			
3	01B001	定制书柜	1. 台柜规格：定制书柜（红色水曲柳木纹） 2. ENF级板材定制	m2	26.16			
4	01B002	定制弧形书柜	1. 台柜规格：定制弧形书柜（红色水曲柳木纹） 1. 钢架圆弧打底， 2. ENF级板材定制。	m2	7.55			
5	011104002001	舞台	1. 舞台： 6800mm长 *3150mm宽 2. 40*40*4mm镀锌方钢， 18mm防火防潮板 3. 面层： 15mm厚实 木复合木地板	m2	20.76			
		分部小计						
		招牌						
1	010606009001	方钢基层	1. 钢材品种、规格 :30*50*1.5mm方钢	t	0.162			
2	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 方钢基层外刷防火涂料	m2	12.38			
3	011507001002	铝塑板面层	1. 构件名称：招牌 饰面 2. 钢材品种、规格 :干挂铝塑板招牌	m2	25.2			
4	011502008001	装饰线条	1. 基层类型：玫瑰 金不锈钢线条 2. 线条规格 :50*50 3. 线条安装部位： 招牌一圈	m	36.6			
5	020110012001	字碑	1. 构件规格：成品 2. 部位：招牌字面 3. 制作工艺：定制迷你树脂字，加低压灯带	套	5			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程
3 页

标段：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

第 3 页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		其中
						综合单价	合 价	暂估价
		措施项目						
1	011701006001	满堂脚手架		m2	2.48			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 (主要清单)

标段：北外环带状公园诸葛书屋
装 修 工 程

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：北外环带状公园诸葛书屋
装 修 工 程

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)	调 整 费 率 (%)	调 整 后 金 额 (元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费(费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他(费率类)						
合 计								

编制人(造价人员)： _____ 复核人(造价工程师)： _____

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

标段：北外环带状公园诸葛书屋
装 修 工 程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额	4000		明细详见表-12-1
2	暂估价	28000		
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	28000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		32000		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程
1 页

标段：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项 目 名 称	计 量 单 位	暂 定 金 额 (元)	备 注
1			4000	
合 计			4000	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表- 12- 1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程
1 页

标段：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	材料(工程设备) 名称、规格 、型号	计量 单位	数 量		暂 估(元)		确 认(元)		差 额 ± (元)		备 注
			暂 估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计 日 工 表

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工

标段：北外环带状公园诸葛书屋装修工
程

第 1 页 共 1

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程 标段：北外环带状公园诸葛书屋装修工程 第 1 页 共 1

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表- 12- 5

规费、税金项目计价表

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程
1 页

标段：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

第 1 页 共

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率 (%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价项目进度款支付分解表

工程名称：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

标段：北外环带状公园诸葛书屋装修工程

单位：元

序号	项目名称	总价金额	首次支付	二次支付	三次支付	四次支付	五次支付	
1	安全文明施工费							
2	其他措施费（费率类）							
2.1	夜间施工增加费							
2.2	二次搬运费							
2.3	冬雨季施工增加费							
3	其他（费率类）							
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

- 注： 1 本表应由承包人在投标报价时根据发包人在招标文件明确的进度款支付周期与报价填写，签订合同时，发承包双方可就支付分解协商调整后作为合同附件。
 2 单价合同使用本表，“支付”栏时间应与单价项目进度款支付周期相同。
 3 总价合同使用本表，“支付”栏时间应与约定的工程量周期相同。

单位工程主材表

工程名称： 北外环带状公园诸葛书屋装修工程
页

第 1 页 共 1

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计	厂家	产地
1	PC20 外径20mm	m	43.46				
2	明装射灯 吸顶式射灯	套	3.03				
3	LED灯带 满天星彩灯	m	18.7456				
4	双联插座 单相带接地 明插座 电流≤15A	套	26.52				
5	ZRBV-2*2.5 铜芯 导线截面 ≤ 2.5mm ²	m	12.76				
6	ZRBV-2*4 铜芯 导线截面 ≤ 4 mm ²	m	33				
合计							

第六章 图纸

(另附)

第七章 技术标准和要求

除非合同文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

合同中约定的任何供应商应予遵照执行的国家规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在构成本工程规范和技术说明的任何内容与任何现行国家规范、规程和标准包括他们适用的修改之间出现相互矛盾之处或不一致的指示，供应商应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照本工程规范和技术说明以及相关国家规范、规程和标准的最新版本；或把最新版本的要求当作对供应商工作的最起码要求，而执行更高的标准。

未尽项均执行现行规范及标准, 以上规范如有变化，以最新发布的为准。

第八章磋商响应文件格式

(项目名称)

投 标 文 件

项目编号：

供应商：（单位电子签章）

法定代表人：（电子签名）

日 期：年月日

目录

- (一)、磋商响应函及磋商响应函附录

- (二)、法定代表人身份证明及授权委托书
- (三)、已标价工程量清单

- (四)、施工组织设计
- (五)、项目管理机构

- (六)、资格证明资料

- (七)、近年完成的类似项目清单
- (八)、投标承诺函

- (九)、服务承诺

- (十)、供应商需补充的其他材料；

(二) 磋商响应函附录

项目名称						
供应商						
磋商响应范围						
磋商响应总报价 (元)	大写: 小写:					
质量						
工期	日历天					
项目经理	姓名		执业资格级别		注册证号	

供应商 (单位电子签章):

法人代表 (电子签名):

日期: 年月日

二、法定代表人身份证明及授权委托书
(一) 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别

年 龄：职 务

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：（单位电子签章）
年月日

(二) 授权委托书

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）

磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人的身份证及被授权人的身份证

投 标 人：（单位电子签章）

法定代表人：（电子签名）

身份证号码：

委托代理人：

身份证号码：

年月日

三、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相应要求填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、磋商响应报价以及其他说明的内容。

四、施工组织设计

一、施工组织设计编制

1. （根据评标办法编制）

2. 图表要求：

附表一拟投入的主要施工设备表

附表二拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三劳动力计划表

附表四进度计划表

附表五施工总平面图

附表六临时用地表

附表四：计划开、竣工日期和施工进度横道图或折线图

投标人应递交施工进度表，施工进度表可采用横道图或折线图表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

(二) 主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学 校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					

附 2：承诺书

项目经理无在建项目承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本项目”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（电子签名）

年月日

六、资格证明资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
安全生产许可证有效期				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行				技工		
账号				拟派项目经理姓名		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

七、近年完成的类似项目清单

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注： 本表后附成交通知书和合同协议书的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号

八、投标承诺函

南阳市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系地址和电话：

我单位自愿参加本次政府采购活动。严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规， 坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则， 依法诚信经营， 无条件遵守本 次政府采购活动的各项规定， 并且郑重承诺， 本单位特合《中华人民共和国政府采购法》

第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性， 如有弄虚作假或其他违法违规行为， 愿意承担一切法律责任， 并承担因此所造成的一切损失。

投标人（企业电子章）：

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函， 未提供视为未实质性响应招标文件要求， 按无做投标处理

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字盖章也应真实、有效， 如由授权代表签字或盖章的， 应提供“法定代表人授权书”。

九、服务承诺

(格式自拟)

十、供应商需补充的其他材料