

# 南阳市示范区枣林街道冉营城中村项目一期（渔场地块） 招标公告

## 1、招标条件：

本招标项目南阳市示范区枣林街道冉营城中村项目一期（渔场地块）已由相关部门批准建设，项目业主为南阳新冉建设发展有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，项目编号：E4113011301000881，现对该项目的施工及监理进行公开招标，本次招标采用全流程电子辅助招投标。

## 2、项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：南阳市示范区枣林街道冉营城中村项目一期（渔场地块）

2.2 项目编号：E4113011301000881

2.3 建设地点：示范区枣林街道

2.4 招标范围：施工：总占地面积约30489.7平方米（45.74亩），共新建住房690套，总建筑面积约129280.11平方米，其中地上建筑面积约97897.21平方米，地下建筑面积约31382.90平方米；

监理：施工及保修期间监理服务。

2.5 质量要求：合格

2.6 工期：施工工期：545日历天；监理服务期：施工及保修期

2.7 标段划分：本项目分二个标段，一标段施工；二标段监理。

## 3、投标人资格要求：

### 3.1 第一标段：

3.1.1 投标人具有独立企业法人资格，并持有有效的三证合一的营业执照，投标人须具备相关主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.1.2 拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（不含临时建造师），须具有行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证书（B证），拟任项目经理不得在其它在建项目中担任项目负责人；技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称；

3.1.3 投标人近年来财务状况良好，无不良债务，没有财务被接管、冻结、破产状态（至少提供2021年度财务审计报告，若企业成立不足一年，可以提供近期财务报表）；

3.1.4 投标人须提供企业员工社保证明材料及劳动合同（含项目经理、技术负责人及专职安全员）；

### 3.2 第二标段：

3.2.1 投标人须具备独立法人资格、且具有有效的加载统一社会信用代码的营业执照；投标人

须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

3.2.2 拟派项目总监须具有建筑工程专业注册监理工程师证书；

3.2.3 投标人近年来财务状况良好，无不良债务，没有财务被接管、冻结、破产状态（至少提供 2021 年度财务审计报告，若企业成立不足一年，可以提供近期财务报表）；

3.2.4 投标人须提供企业员工社保证明材料及劳动合同（含项目总监、专业监理工程师及其它监理部组成人员）；

3.3 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括企业、企业法定代表人、项目经理/项目总监、委托代理人），并对其真实性负责，格式自拟，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；

3.4 依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内。中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章）；

3.5 信誉要求：投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题，不存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。（须附加盖单位公章的承诺函）；

3.6 本次招标不接受联合体投标；

3.7 本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

3.8 本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

#### **4、招标文件的获取：**

##### **4.1 企业诚信库注册**

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标，未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站 [www.nyggzyjy.cn](http://www.nyggzyjy.cn) 下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的，责任自负。

##### **4.2 办理 CA 数字证书**

投标企业完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站下载专区《CA 办理所需资料》。

#### 4.3 投标保证金交纳

本招标项目投标保证金允许转账、电子投标保函、免缴投标保证金、保证金减半缴纳、承诺函代替投标保证金五种方式。

##### ①转账

投标企业需严格按所投项目标段招标文件提供的银行账号交纳保证金，确认相关信息无误；保证金必须从企业基本账户一次性足额打入指定账户；企业基本账户必须与企业诚信库内填写的基本账户信息完全一致；投标保证金到账情况以开标时交易中心电子交易系统显示的银行数据为准；系统未显示或未按照招标文件相关要求交纳均视为未交纳保证金，不能参加开标活动。

##### ②电子投标保函

投标企业必须首先确认本企业诚信库内填写的基本账户相关信息真实准确；企业可以在交易中心电子交易系统业务管理“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务；办理电子投标保函费用必须出自投标企业基本账户。

开标时未按照招标文件相关要求出具电子投标保函的，视为未交纳保证金，其投标文件将被拒绝，不能参加开标活动。

##### ③保证金免交

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为 AAA 级的各类投标企业，在下一年度信用评价结果公告之日前，在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中，可免交投标保证金。信用评价结果为 AAA 级的企业在投标时直接上传投标文件，无需其他操作，系统直接认定。

##### ④保证金减半缴纳

对企业信用评价为 AA 级的建筑业企业，给予投标保证金减半缴纳。

##### ⑤承诺函代替投标保证金

按照《南阳市公共资源交易管理委员会办公室关于进一步优化招标投标营商环境的通知》（宛公办【2021】2号）文的要求，在南阳市工程项目勘察、设计和物业项目招投标活动中，推行以投标承诺函替代投标保证金。

4.4 招标文件获取时间：2023 年 01 月 13 日 08：00 分至 2023 年 02 月 02 日 09：00 分。潜在投标人注册成功后，即可在会员系统中直接下载招标文件。

4.5 招标文件（含电子图纸）不收取费用。

#### 5、投标文件的上传递交：

5.1 电子投标文件上传递交的截止时间及方式（详见招标文件）；

5.2 开标地点：南阳市范蠡东路市民服务中心 3 号楼 4 楼；

5.3 电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标。

#### 6、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、南阳市公共资源交易中心网上发布。

#### 7、联系方式：

南阳市公共资源交易中心

地址：南阳市范蠡东路与南都路交叉口东南角市民服务中心 3 号楼四层、五层

电子交易系统技术支持电话：400-998-0000

招标人（签章）：南阳新冉建设发展有限公司

地址：河南省南阳市城乡一体化示范区姜营街道南阳金融中心 3 号楼 4 楼

联系人：郑女士

联系电话：15937707558



招标代理机构（签章）：邓宛工程咨询（河南）有限公司

地址：南阳市光武东路光武帝城 B2-2206 室

邮箱：dwgczx@126.com

电话：18039315759

传真：0377-60881230

联系人：苗女士



监督部门：南阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设服务中心

地址：南阳市孔明路与信臣路交叉口西北角

联系人：花先生

电 话：0377-61167928

