建设单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人郑重承诺： 受   XXX   单位（法定代表人         ）授权，担任  XXX工程项目的建设项目负责人，对该工程项目的建设工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、工程建设坚持先勘察、后设计、再施工的原则。向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位提供真实、准确、齐全的建设项目相关的原始材料。将勘察、设计文件送有资质的审查机构进行审查，及时向施工现场提供经施工图审查机构审查合格并加盖了审查专用章的勘察、设计文件、设计变更等相关设计文件及审查意见。

3、严格遵守基本建设程序，在开工前办理质量监督手续，领取施工许可证后方开工建设。

4、工程发包给具有相应资质等级的施工、监理、勘察、设计等单位，对规定必须招标的工程项目严格依法依规进行招标，不将建设工程肢解发包，不强迫承包方以低于成本价竞标情况，不压缩合理工期。

5、无明示或暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，降低工程质量的情况。

6、工程有变更的按规定程序办理相关手续，涉及到工程建设强制性标准、地基基础和主体结构安全性等方面的设计变更，均经原施工图审查机构审查合格，并加盖审查机构专用章再实施。

7、督促勘察、设计、施工、监理等有关单位落实质量责任，对未实行监理的工程，组织建设单位相关人员履行监理单位职责。

8、工程竣工后，按规定组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行验收，并接受工程质量监督机构监督。工程未经验收合格不交付使用。

9、及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工备案后三个月内向档案管理部门移交建设项目档案。

10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

承诺人签字： XX

                 身份证号：  XX

                 注册执业资格：12214

                 注册执业证号：      XX

                 承诺单位（公章）：

签字日期：        年    月    日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交档案管理部门；一份各方责任主体留存。

勘察单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人郑重承诺：受 XXX单位（法定代表人         ）授权，担任    XXX 工程项目的勘察项目负责人，对该工程项目的勘察工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

在工程建设过程中认真履行好下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和工程建设强制性标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、严格按照本单位核定的工程勘察资质等级和业务范围开展勘察业务，无越级和超范围勘察或以其他工程勘察单位的名义承揽勘察业务，未转包或违法分包所承揽的勘察业务。依法签订工程勘察业务合同，自觉执行国家规定的工程勘察收费标准，无恶性压价竞争情况。

3、在勘察过程中及时整理、核对工程勘察工作的原始记录，确保取样、记录的真实、准确，保证勘察成果内容齐全、图表清晰、数据准确、可靠，结论建议合理，相关的签字、盖章手续齐全，勘察文件满足国家有关法律、技术标准和合同规定的要求。无离开现场追记或者补记情况。室内试验符合有关规范、规程的要求。

4、坚决杜绝弄虚作假，不提供虚假的勘察成果资料，确保本单位向业主提供的勘察文件真实、准确，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的勘察文件编制深度要求。

5、及时解决施工过程中涉及到的勘察问题，及时参加地基验槽、基础验收、竣工验收等工作，保证签署的验收结论准确可靠，按规定提交工程质量检查报告。

6、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

7、本单位在本工程项目承担下列勘察业务：

承诺人签字：XXX

                 身份证号：  XXX

                 注册执业资格：  XXX

                 注册执业证号：

                 承诺单位（公章）：

签字日期：        年    月    日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交档案管理部门；一份由各方责任主体留存。

设计单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人郑重承诺：受      XX    单位（法定代表人           ）授权，担任        XX    工程项目的设计项目负责人，对该工程项目的设计工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

在工程建设过程中认真履行好下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和工程建设强制性标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、严格按照本单位核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不越级和超范围设计或以其他工程设计单位的名义承揽设计业务，依法签订工程设计业务合同，不转包或违法分包所承揽的设计业务。自觉执行国家规定的工程设计收费标准，不恶性压价竞争。

3、严格依据勘察成果文件进行工程设计，保证设计文件达到国家规定的文件编制深度要求，确保提供的设计文件经过严格的内部校对审核程序，向建设单位提供的设计文件加盖有设计单位出图专用章和执业人员印章，并确保提供的设计文件真实、准确。

4、按规定在施工前向施工单位和监理单位做好设计交底和参加图纸会审，及时解决施工过程中出现的与设计有关的技术问题，及时参加重要分部分项工程和单位工程竣工验收，真实客观地签署验收结论，积极参加质量事故调查和处理，按规定提交工程质量检查报告。

5、严格按照相关规定进行设计变更。涉及到建设规模、工艺流程等重大变更，均由建设单位报原审批机关批准后才进行设计变更修改。重大设计变更应按规定和程序报送原图纸审查机构进行审查。

6、及时将设计图纸及相关原始资料归档保存。

7、其他法律法规规定的职责。

8、本单位在本工程项目承担下列设计业务：

承诺人签字：XX

                 身份证号： XX

                 注册执业资格：XX

                 注册执业证号： X

                 承诺单位（公章）：X

签字日期：        年    月    日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交档案管理部门；一份由各方责任主体留存。

施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人郑重承诺：受  XX  单位（法定代表人         ）授权，担任  XX工程项目的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

在工程建设过程中认真履行好下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和工程建设强制性标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、在资质等级许可的业务范围承揽工程，承揽工程后依法签订承包合同，在领取施工许可证后，方进行施工。

3、严格按规定配备施工项目部关键岗位人员，并保证到岗履职。组织对施工现场作业人员进行岗前质量教育，不允许未经质量教育和无证人员上岗。不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

4、严格按照经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的工程设计文件以及施工技术标准和合同约定的质量标准精心组织施工，不擅自修改工程设计，不偷工减料。负责组织对进入施工现场的的建筑材料、构配件、设备和预拌混凝土、预拌砂浆以及有关材料进行进场验收，严格按规定进行见证取样检验，并有书面记录，签字齐全；未经检验或者检验不合格的，均不使用于工程。保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

5、对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施工，严格执行质量检查验收制度，严格工序管理。负责组织做好隐蔽工程的验收工作，隐蔽工程在隐蔽前，及时通知建设、监理单位检查验收，分项、分部、竣工验收均符合要求，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程竣工验收，并在验收文件上签字，所有工程质量保证资料与工程实体情况一致，保证真实、准确，不签署虚假文件。

6、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

7、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患，认真落实人防主管部门及其工程质量监督机构和相关单位提出的质量隐患整改要求。

8、确保本工程资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，及时整理移交建设单位归档。

9、其他法律法规规定的职责。

10、本单位在本工程项目承担下列施工业务：

承诺人签字：XX

                 身份证号：   XX

                 注册执业资格：X

                 注册执业证号：  X

                 承诺单位（公章）：

签字日期：        年    月    日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交档案管理部门；一份各方责任主体留存。

监理单位总监理工程师工程质量终身责任承诺书

本人郑重承诺：受 XX 单位（法定代表人         ）授权，担任      XX工程项目的监理项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

在工程建设过程中认真履行好下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和工程建设强制性标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。与本工程施工单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位无隶属关系或其他利害关系。

2、严格按照资质等级和业务范围承担监理任务，严格按规定配备现场监理部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职。根据工程进展及监理工作情况调配监理人员，检查监理人员履行职责情况。

3、认真组织编制监理规划，审批监理实施细则，组织编写监理月报、监理工作总结，组织整理监理文件资料。认真审查施工组织设计和专项施工方案，审查施工单位的质量保证技术措施，在施工的全过程组织检查施工单位现场质量管理体系的建立及运行情况。

4、严格依照法律、法规以及有关技术标准、经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的设计文件和监理合同约定对施工质量实施监理，承担质量监理责任。对不符合技术标准和设计文件要求的建筑材料、构配件和设备不予签字同意进场使用。

5、督促监理工程师严格按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式对施工全过程质量进行严格监理，并确保所有质量签证及时、真实、准确。

6、发现施工过程中责任主体有违法违规和违反工程建设强制性标准行为的及时制止，并报告人防主管部门及其工程质量监督机构。

7、组织验收分部工程，组织审查单位工程质量检验资料。审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。

8、确保本工程资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，及时整理移交建设单位归档。协助业主做好图纸会审、竣工验收和资料归档等工作。

9、其他法律法规规定的职责。

10、本单位在本工程项目承担下列监理业务：

承诺人签字：XX

                 身 份证 号：  X   X

                 注册执业资格：  X

                注册执业证号：  X

                 承诺单位（公章）：XX

签字日期：        年    月    日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交档案管理部门；一份由各方责任主体留存。

法定代表人授权书

兹授权我单位 XX （姓名）担任 XXX

工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人，对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **被授权人基本情况** | | | |
| 姓 名 | XX | 身份证号 | XX |
| 注册执业资格 | XX | 注册执业证号 | XXX |
| 被授权人签字：XXX | | | |

授权单位（盖章）： X X

法定代表人（签字）： X X

授权日期： X 年 月 日

注：1、需附项目负责人执业资格证书、身份证以及法人代表身份证复印件。

2、本授权书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交档案管理部门；一份授权单位留存。

项目负责人工程质量终身责任信息登记表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | | XX | | | | | | | |
| 工程地址 | | XXX | | | | | | | |
| 建筑面积 | | XXX | 结构类型/层数 | | XX | | 工程造价 | | XXX |
| 开工日期 | | XXX | | | 竣工日期 | | XXX | | |
| 建设单位 | 单位名称 | | | XX | | | | | |
| 项目负责人姓名 | | | XX | | 联系电话 | | XX | |
| 执业资格证书号 | | | XX | | 履职时间 | | XX | |
| 身份证号 | | | XX | | | | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | | | XX | | | | | |
| 项目负责人姓名 | | | XX | | 联系电话 | | XX | |
| 执业资格证书号 | | | XX | | 注册专业 | | XX | |
| 执业印章号 | | | XX | | 履职时间 | | XX | |
| 身份证号 | | | XX | | | | | |
| 设计单位 | 单位名称 | | | XX | | | | | |
| 项目负责人姓名 | | | XX | | 联系电话 | | XX | |
| 执业资格证书号 | | | XX | | 注册专业及等级 | | XX | |
| 执业印章号 | | | XX | | 履职时间 | | XX | |
| 身份证号 | | | XX | | | | | |
| 施工单位 | 单位名称 | | | XX | | | | | |
| 项目负责人姓名 | | | XX | | 联系电话 | | XX | |
| 执业资格证书号 | | | XX | | 履职时间 | | XX | |
| 身份证号 | | | XX | | | | | |
| 监理单位 | 单位名称 | | | XX | | | | | |
| 总监理工程师  姓 名 | | | XX | | 联系电话 | | XX | |
| 执业资格证书号 | | | XX | | 履职时间 | | XX | |
| 身份证号 | | |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填报人：（签名） 建设单位：（盖章）

填报时间： 年 月 日

项目负责人工程质量终身责任信息变更表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | XX | | | | |
| 工程地址 | XX | | | | |
| 建筑面积 | XX | 结构类型/层数 | XX | 工程  造价 |  |
| 开工日期 |  | | 竣工日期 |  | |
| 变更前 | | | 变更后 | | |
| 项目负责人姓名 | XX | | 项目负责人姓名 | XX | |
| 注册专业 | XX | | 注册专业 | XX | |
| 执业资格证书号 | XX | | 执业资格证书号 | XX | |
| 执业印章号 | XX | | 执业印章号 | XX | |
| 身份证号 | XX | | 身份证号 | XX | |
| 履职时间 | XX | | 履职时间 | XX | |
| 变更申请 | 单位公章 年 月 日 | | | | |
| 合同备案部门  备案审查情况 | 单位公章 年 月 日 | | | | |

填报人：（签名） 建设单位：（盖章）

填报时间： 年 月 日