

南阳官庄先进制造业开发区外商投资指南

(2022 版)

2021 年 11 月，习近平总书记在第四届中国进口博览会主旨演讲中指出：“中国扩大高水平开放的决心不会变，同世界分享发展机遇的决心不会变，推动经济全球化朝着更加开放、包容、普惠、平衡、共赢方向发展的决心不会变”。

南阳市坚持对外开放，秉持政策优惠，服务至上的理念，严格落实外商准入负面清单制度，不断优化外商办事流程，营造出内外资企业一视同仁、公平竞争的市场环境，官庄工区做为市委、市政府派出机构，各项工作严格按照市委、市政府工作标准执行。2021 年南阳市人民政府出台了《南阳市加强招商引资 14 条措施》（宛政〔2021〕26 号），2022 年官庄工区招商办转发实行，在同等享受各内容条款外，特别从以下三个方面鼓励支持外资投资。一是优先鼓励支持外商投资先进制造业、战略性新兴产业、支持外商扩大投资领域。二是对成功引进外资项目的招商中介，新设外资项目注册资本金中合同外资在 500 万美元以上的，按照实际到位外资企业注册资本金等值人民币的 5‰给予奖励，最高不超过 300 万元。三是实行利用外资奖励，对外资企业商务部口径进资按进资额度实行奖励，特别重大外资项目，采取“一事一议”予以支持。

为了增强营商环境透明度，促进贸易投资便利化，我区制定了《南阳官庄先进制造业开发区外商投资指南》。

一、南阳官庄先进制造业开发区概况

（一）基本情况

南阳官庄先进制造业开发区位于南阳市东南部，是被河南省人民政府评定为全省第一批次的开发区，也是南阳市唯一一个以石油化工为主导的先进制造业开发区。开发区总规划面积 9.76 平方公里，目前建成区面积 3.62 平方公里。

（二）基础设施建设情况

1、道路设施建设到位。现有 26 公里环形道路完全满足企业通行需求，年内拟新建四条开发区道路，形成辐射周边发达的路网体系。

2、开发区内水、电、气、暖等服务设施齐全。

3、建有开发区微型消防站、开发区应急指挥中心，配备 2 台消防车、17 名消防员、5 个消防机器人，开发区所有企业安装 24 小时监控设施，联动河南油田消保中心、油田安环处，实现安全管理人力、物力、技术共享。

4、开发区内 220 千伏变电站、24 万平方米企业定制标准化厂房、2.4 公里公共管廊、50 吨/小时蒸汽供热站等公共工程预计年底前投入使用。

5、开发区内现代仓储式危化品物流园、医药产业园、新材料产业园已经开工建设。

（三）环保管理和能源容量情况

1、市第四污水处理厂、工业污水处理厂、垃圾中转站等环保配套设施确保年底前投入使用。

2、中水回用、固废处理、VOCs 治理装置、环境监测站等基础设施已经开工建设。

3、完善污染防治在线监控平台建设，对涉气企业和排放情况进行远程巡察管控。

4、聘请第三方检测机构，对开发区进行监测和数据监控，提升开发区环保监管能力。

5、今年开发区环境容量指标剩余量：化学需氧量（COD）为 821.25 吨；氨氮为 54.75 吨；挥发性有机化合物（VOCs）：276 吨；氮氧化合物为 185.64 吨，完全能满足企业环保需求。

6、能源消耗指标剩余 30 万标准煤，完全能满足企业需求。

二、南阳官庄先进制造业开发区发展定位

南阳官庄先进制造业开发区产业发展定位为“三大板块”，即：

（一）**石油化工**：石油炼制、特种蜡制造、相变蜡、日化用品、润滑油、高端漆（涂料）、丙烷、聚丙烯、醚后碳四、石脑油、高等级道路沥青等；

（二）**医药制造**：特色医药中间体、化学原料药、化学仿制药、新专利到期药的仿制药、新药等；

（三）**新材料**：新能源材料、生物降解材料、高性能纤维、塑料制品、防水新材料、锂电池、水泥助磨剂、电子雾化产品等。

三、南阳官庄先进制造业开发区发展优势

（一）区位及交通优势

紧邻南阳市中心城区，距 312 国道、沪陕高速入口仅 10 公里，距南阳高铁站仅 28 公里，南阳机场仅 30 公里，交通极为便利。

（二）经济及产业支撑优势

1、工业基础扎实。开发区是中石化大型企业河南石油勘探局总部所在地，河南油田经过近五十年生产开发，围绕石油开采，产业链延伸扩展涉及勘探、设计研发、生产配套、石油化工生产等方面。河南油田能化公司累计研发蜡产品42个品种125个牌号，是国内唯一口香糖专用蜡生产企业，90号微晶蜡、相变储能专用蜡和系列软质石油蜡填补国内空白，产品远销美国、丹麦、德国等20个国家和地区。

2、产业定位明晰。以石油化工、医药制造、新材料为主导产业，开发区立足产业区域优势，按照全产业链思维，聚焦石油化工产业，持续推动产业重心向中下游延、引领性强的产业集群。聚力生物医药、新材料特色产业、建链、补链、延链、强链。特别是重点围绕生物医药原料药和医药中间体上下游产业链，做精做优原料药，做大做强成品药，培育发展生物药，着力打造全市医药生产制造重要承载地。

（三）平台服务优势

1、建设公共服务平台。由中化学集团、豫资集团、南阳投资集团共同出资，启动建设集质量检测、人才资源、信息咨询、法律、金融、物流、创新创业、孵化为一体的开发区公共服务平台。

2、建设安全监管信息化平台。委托中科院物联网中心，建成安全监管和应急指挥信息化平台，依托智能信息化、大数据和云计算，实现对开发区所有企业全过程、全时段安全监管。

3、搭好投融资服务平台，通过搭建的官工投资有限公司和长盛城市建设开发有限公司两家投融资平台，积极与市产投、投资集团等开展合作，同时加强与金融机构、国内外

战略投资者、专业开发区运营商的合作，努力实现平台实体化、运作专业化、融资多元化

（四）金融服务优势

一是由省豫资投、市豫资投、官工投等共同设立 10 亿元的南阳生物医药产业发展基金。二是由市投资集团、中化学建设投资集团、官工投资有限公司三家组建投资公司，对开发区基础设施建设、产业运营、科研孵化、开发区服务等企业化经营。三是谋划专项债项目。拟申请开发区配套设施等 7 个专项债项目，确保获批省级专项债资金 5 亿元。

（五）科技、人才和劳动力资源优势

现有“油田提高采收集重点实验室”和“非常规油气工程技术研究中心”两个省级重点实验室，南阳大正科美实业有限公司市级企业技术中心，高新技术企业 3 家。河南油田下属的研究院、工程院、设计院、工程咨询公司、监理公司，组成了强大的科研机构群体，拥有一大批高素质的人才队伍，获得科技成果奖国家级 11 项、省部级 198 项，拥有专利 465 项。

河南油田改制后为开发区提供近 3000 名产业熟练工人，能够直接提供专业技术劳务，无需缴纳社会保险（五险一金等），劳动力成本较低。

（六）民生保障和服务业优势

开发区产城融合度高，目前开发区内宾馆、超市、餐饮、娱乐等服务设施完善；住宅、交通、医疗、金融、体育等民生设施齐备，能够为开发区建设提供基础保障。

（七）服务保障优势

开发区实行“安静生产日”制度，未经工区主要领导

同意，任何单位和个人不得以调研、检查、观摩等名义干扰企业正常生产经营。

（八）教育资源优势

开发区内拥有小学 45 所，中学 6 所，职业技校 1 所；从幼儿园到高中，教育基础条件好，师资队伍素质高，业务能力棒，责任心强，对区域内及周边生源吸引能力强，教育将是开发区发展的后劲所在。

（九）合作建设优势

采用“管委会+公司”模式，由中化学建设投资集团作为开发建设主体，进行产业运营、科研孵化、协同招商、开发区服务、产业基金等企业化经营。采取“EPC+”合作模式，与中化学建设投资集团就开发区规划设计、建设运营、管理服务、项目资金筹措等方面进行深度合作，助力开发区实现产城融合、综合提升，破解开发区发展难题。

（十）科技创新服务优势

新建人才公寓 200 套，吸引高层次人才和创新团队，与南阳理工、南阳师院等高校开展合作，在开发区建立科技创新孵化基地，推动先进科技成果加快向现实生产力转化。

四、落地企业要求

（一）符合开发区产业发展定位和产业结构调整目录；“两高一危”企业严禁进入开发区；

（二）固定资产投资金额不低于亿元，亩均投资强度不低于 200 万/亩，亩均税收不低于 15 万/亩；

（三）符合环评要求且取得专家评审意见，企业自行处理后的废水中 COD（Chemical Oxygen Demand 化学需氧量）需 $\leq 120\text{mg/L}$ ；氨氮含量需 $< 54.75\text{mg/L}$ ；

（四）经过安全论证，安全间距符合建筑设计防火规范和精细化工防火规范。

（五）实行入住开发区企业退出机制。凡不遵守招商引资合同约定的企业一律解除合同，收回土地，并承担相应的违约责任。

五、土地收储情况和价格

开发区现收储土地为 800 亩，涵盖了一类、二类和三类工业用地，完全满足企业用地需求。开发区土地成本价格为 26 万/亩，具体价格根据项目投资大小及高科技附加值大小等采用弹性供地、“一事一议”等方式制定。

六、招商引资优惠政策

按照《南阳市人民政府关于进一步扩大对外开放若干措施的通知》（宛政〔2020〕5号）文件、《南阳市人民政府关于印发南阳市加强招商引资十四条措施的通知》（宛政〔2021〕26号）和文件执行。

七、项目落地手续办理时限

（一）市场监管部门发放营业执照（3 个工作日）

（二）发改部门项目备案（即办）、项目核准（5 个工作日）

（三）国土部门土地征收、供地报批等土地手续（30 个工作日）

（四）规划部门核发《建设工程规划许可证》（7 个工作日）

（五）环保部门出具环境影响报告书（表）批复（10 个工作日）

（六）消防部门出具建设工程消防设计审核意见书（10

个工作日)

(七) 安监部门出具安全生产审批意见 (5 个工作日)

(八) 住建部门建筑工程质量监督登记、建筑工程安全监督登记、核发《建筑工程施工许可证》 (5 个工作日)

八、有关价格和技术指标要求

(一) 生产经营成本——水

非居民生活用水价格: 5.3 元/吨

特种行业用水价格: 15.4 元/吨

备注: 含代收污水处理费、水资源费等, 如发生水价格调整, 以南阳市物价部门调整为准

(二) 生产经营成本——电、燃气

电: 根据电压等级不同, 一般大工业用电, 平段每度电价为 0.58-0.62 元之间; 一般商业及其他用电, 平段每度电价在 0.69-0.76 元之间。

燃气: 非居民天然气价格实行动态化备案管理, 正常情况 (4-8 月) 为 2.72 元/立方米, 冬春季节, 按气价结构在 3.2 元/立方米左右。

(三) 容积率

化学原料及化学制品制造业 ≥ 1

医药制造业 ≥ 0.8

新材料类 ≥ 0.8