

南阳市不动产登记服务中心

提高“网办率”工作实施方案

为进一步深化简政放权、放管结合、优化营商环境，着力破除不动产登记服务中的体制机制障碍，提高不动产登记业务网办率，方便企业和群众的办事，推进政务服务标准化、规范化、便利化发展，制定本方案如下。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立“以人民为中心”的发展思想，深入贯彻落实“换位思考、主动服务、有求必应、无需不扰、结果评价”的服务理念，着力聚焦企业和群众办事中的“难点、堵点、痛点”，深化“互联网+不动产登记”，提高业务受理、发证“网办率”。

二、工作原则

（一）点面结合，突出重点。以高频登记事项为突破点，率先实现网上办、不见面办；而后带动 126 项政务服务事项全面实现网上办、不见面办。

（二）全程网办，不见面办。在 126 项政务服务事项已实现一网通办的基础上，向更方便企业和群众的不见面办方向入手，切实坚持上下联动，分级负责，按照不同问题的业务类型，提出不同的工作办法。

三、实施步骤

结合工作实际，不动产登记服务中心提高网上办理率分三个阶段进行：

第一阶段率先实现网签备案和企业批量申请网上受理申请、不见面办。

1. 网办、不见面办范围：新建商品房买卖合同网签备案(120)、新建商品房买卖合同网签备案注销(121)、商品房(现房)销售备案(122)、商品房现房销售备案变更(123)、商品房预售变现售备案(124)、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记(新建商品房买卖，含经济适用房)(18)企业批量办理。

2. 工作流程：(1) 首次转移登记企业批量办理。企业已申请从业端口的，由企业登录从业端账户受理并提交，不动产登记服务中心通过网上申报的电子影像及申报信息，进行审核登簿；企业到市行政服务大厅业自主专区，登录企业自助公共账号受理并提交，不动产登记服务中心通过网上申报的电子影响及申报信息，进行审核登簿。(2) 2022年7月14日(含)以后需出具的网签合同：普通商品房实现网签即备案，只需在电子档案栏扫描买受人身份证信息，无需到窗口办理；安置房实现网签即备案，只需在电子档案栏扫描买受人身份证信息和《拆迁安置合同》，无需到窗口办理。

第二阶段实现不动产首次登记、变更登记、注销登记、更正登记、预告登记、查封登记网上申请办、不见面办。

1. **网办、不见面办范围：**不动产首次登记、变更登记、注销登记、更正登记、预告登记、查封登记。

2. **工作流程：**(1) 拟定网上办申请材料并公示；(2) 拟定工作流程；(3) 试点展开抵押权登记向金融机构延伸。

第三阶段全面全程推进，实现不动产登记业务“网上办”

在南阳市不动产登记服务中心网上办事大厅开通“网上办”，实现5大类12小类业务网上申请办理，含抵押登记、补换证登记、异议登记、变更登记、转移登记全部业务；从登录、注册、办事指南、申请、审核全部实现网上办。发布“请到网上大厅办”的“小不点”微信视频宣传，引导申请人进行网上申请办理。

南阳市不动产登记服务中心

2022年10月26日

