

表1. 南阳市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)		具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			(4)	(5)								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	御水龙门	南阳市恒信置业有限公司	卧龙区卧龙岗办事处	规划车站路以东、雪枫路以南	普通商品房	0.5144	2018/4/24	2019/5/24	2022/5/24	已动工未竣工	0.0204	
2	未命名	南阳市龙城投资开发有限公司	卧龙区潦河镇	南阳市潦河镇高速环线内侧与辛店村交界处	普通商品房	6.3737	2018/12/26	2019/12/26	2022/12/26	已动工未竣工	6.3737	
3	观澜华庭	南阳梁恒置业有限公司	卧龙区武侯办事处	中州路以南、原西环路以东	普通商品房	4.3670	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.3641	
4	芙蓉里	南阳市垣鑫置业有限公司	卧龙区武侯办事处	中州路以南、原西环路以东	普通商品房	8.6801	2020/4/23	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	2.7626	
5	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武办事处	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	1.0920	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	0.5506	
6	蓝城玉园	河南春润房地产有限公司	卧龙区光武办事处	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区间路北侧	普通商品房	1.0926	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926	
7	正商·书香华庭	河南正商宛都置业有限公司	卧龙区七里园乡	杜诗路以北、新东路以西	普通商品房	1.7705	2020/8/7	2021/9/7	2024/9/7	已动工未竣工	0.4399	
8	香溪里	南阳市泰美嘉置业有限公司	卧龙区卧龙岗办事处	南阳B13号路以南、原西环路以北区域	普通商品房	2.2278	2020/10/26	2021/10/26	2024/10/26	已动工未竣工	2.2278	
9	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区王村乡	南阳光电产业集聚区龙升路以东、7号路以北区域	租赁型商品房	1.3782	2021/3/29	2022/6/16	2025/6/16	未动工		
10	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区蒲山镇、七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南、规划六号路以西区域	租赁型商品房	1.3555	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工		
11	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区蒲山镇、七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南、规划六号路以西区域	租赁型商品房	2.9892	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工		

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)		具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			所在区	街道(乡镇)								
12	永威南都新城	南阳市广宇房地 产开发有限责任 公司	卧龙区	梅溪办事 处	新华路以南、梅溪路 以东、人民路以西 区域	普通商品房	1.4087	2021/4/26	2022/4/23	2025/4/23	已动工未竣工	1.4087
13	金科集美天宸	南阳嘉城置业有 限公司	卧龙区	光武办事 处	张衡路以南、三里河 以东	普通商品房	0.4174	2021/5/17	2022/6/13	2025/6/13	已动工未竣工	0.4174
14	龙都臻宝	南阳市龙都房地 产开发有限公司	卧龙区	武侯办事 处	车站路以西、七一 路以南、武侯路以北 区域	普通商品房	0.5845	2017/11/2	2018/1/2	2020/1/2	已动工未竣工	0.0058
15	宇信山水和院 西区	南阳市卧龙区宇 信房地产品开发有 限公司	卧龙区	七里园乡	鼋河以东、规划五路 以北、规划七路以西 区域	普通商品房	21.9203	2021/9/10	2022/10/10	2025/10/10	已动工未竣工	0.4068
16	教师住宅小区	南阳市广苑房地 产开发有限公司	卧龙区	七里园乡	南都路以西、三号路 以南	经济适用房	1.8535	2022/6/29	2023/7/17	2026/7/17	已动工未竣工	0.6107
17	金科集美天宸	南阳嘉城置业有 限公司	卧龙区	光武办事 处	张衡路以南、三里河 以东	普通商品房	1.5732	2021/9/10	2022/9/8	2025/9/8	已动工未竣工	1.5732
18	卧龙区经济房 (龙祥世纪家 园)二期	南阳市宏祥房地 产开发有限责任 公司	卧龙区	七里园乡	百里奚路以东、规划 路以南区域	经济适用房	1.8507	2021/11/12	2022/11/9	2025/11/9	已动工未竣工	1.8507
19	南阳市卧龙综 合保税区公共 租赁住房建设	南阳城乡发展投 资有限公司	卧龙区	王村乡	内一路以南、规划道 路以西区域	公共租赁住房	0.7109	2020/4/16	2021/4/8	2021/4/8	未动工	
20	G2019-79	南阳市昱阳昇置 业有限责任公司	卧龙区	七里园乡	杜诗路以北、南都路 以西、京宛大道以南 区域	普通商品房	1.6077	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.6077
21	金科集美天宸	南阳嘉城置业有 限公司	卧龙区	光武办事 处	张衡路以南、三里河 以东	普通商品房	1.1558	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	1.1558
22	南阳柴油机厂 东生活区棚户 区改造项目	河南春润房地 产有限公司	卧龙区	光武办事 处	工业路东侧、汉冶路 南侧、规划区间路北 侧	普通商品房	1.0926	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926
23	棚户区改造安 置房建设项目 地块二	南阳交投众益开 发建设有限公司	卧龙区	七里园乡	独山西北片区、规划 环山路以西、百家路 以南	保障性租赁住房	3.898243	2021/11/22	2022/11/22	2024/11/22	未动工	
24	棚户区改造安 置房建设项目 地块一	南阳交投众益开 发建设有限公司	卧龙区	七里园乡	独山西北片区、规划 百乐路以南、安康路 以东	保障性租赁住房	5.309306	2021/11/22	2022/11/22	2024/11/22	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)		具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			所在区	街道(乡镇)								
37	南阳市印刷厂区域就去改造项目	南阳市广宇房地产开发有限公司	卧龙区	梅溪办事处	七一路以南、梅溪路两侧、滨河路以北区域	普通商品房	1.0376	2023/6/14	2024/7/26	2027/7/26	已动工未竣工	1.0376
38	滨河路以北、人民路以东区域建设项目	河南景和苑房地产开发有限公司	卧龙区	梅溪办事处	滨河路以北、人民路以东	普通商品房	1.3844	2023/5/31	2024/7/12	2027/7/12	已动工未竣工	1.3844
39	张楼城中村S1、S2地块	南阳市五福置业有限公司	卧龙区	七里园乡白塔村	滨河路以西、京宛大道以北	普通商品房	2.5408	2023/8/23	2024/10/11	2027/10/11	已动工未竣工	2.5408
40	化纤厂城市更新	南阳新田置业有限公司	卧龙区	卧龙岗办事处	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧、原化纤厂区域	普通商品房	3.038178	2023.9.7	2024.10.20	2027.10.20	已动工未竣工	3.038178
41	车站路以西、雪枫路以北项目	河南泛全实业有限公司	卧龙区	卧龙岗办事处	车站路以西、雪枫路以北	普通商品房	0.04387	2023.9.13	2024.10.25	2027.10.25	已动工未竣工	0.04387
42	美盛观澜项目	南阳美盛置业有限公司	卧龙区	七里园乡	南阳市滨河路以北外环以北邕河以南	普通商品房	0.4636	2014/1/21	2014/3/21	2016/3/21	已动工未竣工	0.4636
43	书香水岸三期	河南久嘉实业有限公司	宛城区	仲景街道	建设路以南、孔明路以东区域	普通商品房	0.58036	2018/1/4	2019/2/4	2022/2/4	已开工未竣工	0.2605
44	佳润城市之光	南阳市中融房地产开发有限公司	宛城区	汉冶街道	工农路以西、汉冶路南侧	普通商品房	1.022081	2020/6/29	2021/7/29	2024/7/29	已开工未竣工	0.84784
45	建业·天玺	南阳建赢房地产开发有限公司	宛城区	汉冶街道	宛城区范蠡路以南、规划区间路以东、汉城河以西区域	普通商品房	4.974885	2020/12/31	2022/1/31	2025/1/31	已开工未竣工	3.6624
46	如意宽境	南阳梅溪宾馆有限责任公司	宛城区	仲景街道	范蠡路以南、邓禹路以东	普通商品房	0.873268	2021/3/15	2022/4/15	2025/4/15	已开工未竣工	0.4144
47	雪枫雅苑	南阳宏景新城投资有限公司	宛城区	五里堡街道	雪枫路以北、南新路以西区域项目	普通商品房	2.933615	2021/4/17	2022/4/17	2025/4/17	已开工未竣工	2.933615
48	天工丽景	河南天工建设集团房地产开发有限公司	宛城区	五里堡街道	华山路以西、纬七路以北	普通商品房	1.356946	2021/4/27	2022/5/27	2025/5/27	已开工未竣工	1.356946
49	贰号城邦	南阳市万盛房地产开发有限公司	宛城区	仲景街道	光武路以北、独山大道以东区域	普通商品房	0.08487	2022/3/11	2023/3/11	2026/3/11	已开工未竣工	0.08487
50	清水芳华	南阳宛宏城实业有限公司	宛城区	仲景街道	新东路以西、建设路以北、区回路以东区域	普通商品房	1.43353	2022/2/21	2023/2/21	2026/2/21	已开工未竣工	0.0476
51	佳润时代云著	南阳兴创置业有限公司	宛城区	汉冶街道	工农路以西、荣祥街以东、汉冶路以北区域	普通商品房	2.951517	2022/8/5	2023/9/3	2023/9/3	已开工未竣工	2.243157

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)		具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			所在区	街道(乡镇)								
52	滨河花园	南阳市华盛置业有限公司	宛城区	汉冶街道	张衡路以南,孔明路以东	市场化商品房,配套设施	3.056829	2021/8/13	2022/8/13	2025/8/13	已开工未竣工	2.60477
53	中央公园	南阳市东鑫置业有限公司	宛城区	汉冶街道	独山大道以东、规划A9路以西、汉冶路以南、光武路以北区域	普通商品房	1.763312	2020/10/8	2021/10/8	2024/10/8	已开工未竣工	1.757486
54	宏馨家园	南阳市宏馨房地产开发有限公司	宛城区	仲景街道	孔明路以北、关帝庙路以西	普通商品房	3.142916	2022/9/9	2023/9/8	2026/9/8	已开工未竣工	3.020286
55	中心医院	南阳新城建设投资有限公司	宛城区	汉冶街道	光武路以南,规划区间路以东,中心医院两相路以南、新东路以西、汉城河以东	保障性租赁住房	1.073769	2022/12/30	2023/10/31	2025/10/31	已开工未竣工	1.073769
56	尚城雅居	南阳永安雅居房地产开发有限公司	宛城区	汉冶街道		普通商品房	1.204712	2023.8.8	2024.9.8	2027.9.8	未开工	
57	传世温泉公馆	南阳市统领房地产开发有限公司	高新区	中关村科技园	雪枫路以北、经十路以东	普通商品房	4.657	2015/4/19	2016/4/19	2019/4/19	已开工未竣工	1.2216
58	中梁汉江府二期	南阳中梁承置业有限公司	高新区	中关村科技园	溧源路以西、雪枫路北侧区间路以北	普通商品房	5.3589	2018/11/28	2019/11/28	2022/11/28	已开工未竣工	0.1947
59	涵成生活广场建设项目	河南四方置业有限公司	高新区	百里奚街道	麒麟路以北、北京路以东	普通商品房	1.9782	2020/4/24	2021/4/24	2024/4/24	已开工未竣工	1.9782
60	龙都臻园	南阳市龙都房地产开发有限公司	高新区	百里奚街道	博望路以东、枣庄路以北	普通商品房	1.2429	2020/7/22	2021/7/22	2024/7/22	已开工未竣工	0.7599
61	“仁华小区”经济适用住房建设项目	南阳泽成置业有限公司	高新区	百里奚街道	建设路以南、博望路以东	保障性租赁住房	1.955526	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	未动工	
62	锦润苑”经济适用住房建设	南阳锦润房地产开发有限公司	高新区	中关村科技园	黄河路以北、城南大道以西	保障性租赁住房	5.7372	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	未动工	
63	“和谐家园”经济适用住房建设项目	南阳科创实业有限公司	高新区	张衡街道	信臣路北侧、北外环路南侧	保障性租赁住房	4.319347	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	未动工	
64	江山赋	河南建控宏筑置业有限公司	高新区	张衡街道	南泰路以北、新东路以西	普通商品房	8.563488	2022/2/18	2023/2/18	2026/2/18	未动工	
65	仲景路以东、区区间路以南建设	南阳科创置业有限公司	高新区	张衡街道	仲景路以东、区区间路以南	普通商品房	2.256532	2022/9/29	2023/9/29	2025/9/29	未动工	
66	明山路以东、规划区区间路以北项目	南阳科创置业有限公司	高新区	张衡街道	明山路以东、规划区区间路以北	普通商品房	1.292912	2022/9/29	2023/9/30	2025/9/30	未动工	
67	杜诗路以南、独山大道以西建设项目	南阳科创置业有限公司	高新区	张衡街道	杜诗路以南、独山大道以西	普通商品房	1.652937	2022/10/26	2023/10/26	2026/10/26	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)		具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
68	杜诗路以南、明山路以西建设项目	南阳科创置业有限公司	高新区	张衡街道	杜诗路以南、明山路以西	普通商品房	1.273949	2022/10/24	2023/10/24	2026/10/24	未动工	
69	独山大道以西、区间路以南	南阳科创置业有限公司	高新区	张衡街道	独山大道以西、区间路以南	普通商品房	4.540258	2022/10/24	2023/10/24	2026/10/24	未动工	
70	鑫联·山河印象	河南鑫联鸿发置业有限公司	高新区	百里奚街道	原西环路以西、B17路以北	普通商品房	3.33996	2023/2/9	2024/2/9	2027/2/9	未动工	
71	独山大道以西、北环路南侧	南阳市和顺置业有限公司	高新区	张衡街道	独山大道以西、北环路南侧	普通商品房	0.750707	2023/3/22	2024/3/22	2027/3/22	未动工	
72	丰山路以西、洧河路以北	南阳中关村置业有限公司	高新区	中关村科技产业园	丰山路以西、洧河路以北	普通商品房	7.515717	2023/8/23	2024/10/11	2027/10/11	未动工	
73	南阳财富世家	南阳财富置业有限公司(南阳)	示范区	白河街道	经十路以东、黄河流域以北	普通商品房	3.6463	2019/10/24	2020/11/22	2023/11/22	已动工未竣工	0.0866
74	兴达珑兴铭苑	南阳纺织集团有限公司	示范区	白河街道	示范区黄河流域南侧	普通商品房	17.8134	2013/12/16	2014/12/16	2017/12/16	已动工未竣工	10.1298
75	金科博翠东方	南阳金昌盛世房地产开发有限公司	示范区	姜营街道	示范区白河大道以东、机场上三路以北	普通商品房	5.0517	2019/10/25	2020/11/25	2023/11/25	已动工未竣工	0.0591
76	绿都金科观天下	南阳金耀恒都置业有限公司	示范区	姜营街道	示范区白河大道以东、机场上四路以南	普通商品房	8.1848	2021/1/11	2022/2/10	2025/2/10	已动工未竣工	4.6806
77	领创滨河府	南阳领创置业有限公司	示范区	姜营街道	示范区白河大道以东、机场上三路以南	普通商品房	4.5903	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.0795
78	碧桂园翘楚台	南阳敏园置业有限公司	示范区	白河街道	白河办事处深河店村珠江路以南、漂源路	普通商品房	4.6543	2020/6/29	2021/7/29	2024/7/29	已动工未竣工	1.182
79	海棠水岸	南阳荣盛新城置业有限公司	示范区	姜营街道	示范区白河大道以东、机场上五路以南	普通商品房	5.8469	2019/2/18	2020/3/18	2023/3/18	已动工未竣工	3.9567
80	三川御府	南阳三川置业集团有限公司	示范区	姜营街道	示范区机场北四路以南、长江西一路以东	普通商品房	2.7239	2019/8/2	2020/9/2	2023/9/2	已动工未竣工	0.1214
81	常绿雅苑	南阳市诚兴置业有限公司	示范区	白河街道	漂源路以西、黄河流域以北	普通商品房	2.6566	2019/10/30	2020/11/29	2023/11/29	已动工未竣工	1.4784
82	宏景置业住宅小区A区	南阳市宏景置业有限公司	示范区	姜营街道	白河大道以东、机场北三路以南	普通商品房	6.1101	2019/10/11	2020/11/11	2023/11/11	已动工未竣工	1.9461
83	常绿悦龙府	南阳市瑞思置业有限公司	示范区	白河街道	东环路以东、一号区间路以南	普通商品房	2.9456	2019/8/15	2019/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.0863
84	常绿卧龙府	南阳市泰亨房地产开发有限公司	示范区	白河街道	经十路以东、珠江路以南	普通商品房	3.7912	2018/7/9	2019/8/7	2022/8/7	已动工未竣工	0.1515
85	信友天越	南阳市信友置业有限公司	示范区	白河街道	东环路以东、珠江路以南	普通商品房	4.2429	2019/8/15	2020/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.2116
86	翡翠云越	南阳顺鸿置业有限公司	示范区	新店乡	黄河流域以西、信臣南二路以北	普通商品房	10.7585	2021/2/1	2022/3/2	2025/3/2	已动工未竣工	5.0848

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)		具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			所在区	街道(乡镇)								
87	绿都青云赋	南阳同盈置业有限公司	示范区	枣林街道	伏牛路以西规划B11路以北	普通商品房	5.4044	2020/12/7	2022/1/7	2025/1/7	已动工未竣工	0.7709
88	建业新筑	南阳宛胜置业有限公司	示范区	白河街道	东环路以东, 珠江路以南	普通商品房	4.2196	2019/8/14	2020/9/14	2023/9/14	已动工未竣工	0.0251
89	正弘熙悦	南阳正弘新越置业有限公司	示范区	白河街道	珠江路以北、东环路以东	普通商品房	4.8017	2020/11/16	2021/12/16	2023/12/16	已动工未竣工	0.0324
90	中梁十里江湾	南阳中梁城通置业有限公司	示范区	姜营街道	长江西一路东侧、机场南二路南侧	普通商品房	5.66	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.7794
91	杏坛花园	南阳市津洽房地产开发有限公司	示范区	新店乡	北外环路以北、长江路以西	普通商品房	6.1824	2021/4/1	2022/5/1	2025/5/1	已动工未竣工	5.0244
92	天工新著	河南天工建设集团房地产开发有限公司	示范区	姜营街道	长江西一路以东, 机场北五路以南	普通商品房	3.24545	2018/2/24	2019/3/22	2022/3/21	已动工未竣工	0.1153
93	市公务员小区	南阳市宏景置业有限公司	示范区	新店乡	长江路以东、北外环路以南	普通商品房	7.55365	2020/7/11	2021/7/11	2024/7/11	未动工	
94	万正龙门苑	河南省万政置业有限公司	示范区	新店乡	北外环路以北、淮河大道以西区域	普通商品房	2.087076	2020/10/27	2021/10/27	2024/10/27	已动工未竣工	2.087076
95	正观居小区	郑州一建置业有限公司	示范区	新店乡	东环路以西、新区大道以南	普通商品房	5.852735	2022/5/19	2023/5/5	2026/5/5	已动工未竣工	0.994735
96	枣林棚户区改造项目	南阳清新枣林建设发展有限公司	示范区	枣林街道	白河大道以南、华山路以西	普通商品房	0.966025	2022/6/16	2023/6/16	2026/6/16	已动工未竣工	0.966025
97	汇隆璞樾	南阳汇隆置业有限公司	示范区	姜营街道	白河东路以东、湍河路(机场南二路)以南	普通商品房	2.16499	2022/7/14	2023/7/14	2026/7/14	已动工未竣工	2.16499
98	马兰花小区	南阳市赢建置业有限公司	示范区	姜营街道	规划信臣南三路以南、长江西一路西侧	普通商品房	3.6375	2022/7/15	2023/7/15	2026/7/15	已动工未竣工	1.3817
99	冉营棚户区改造项目	南阳新冉建设发展有限公司	示范区	枣林街道	长江路以北、经九路以西	普通商品房	2.835542	2022/10/10	2023/10/6	2026/10/6	已动工未竣工	1.611442
100	丰实苑	南阳市宏景置业有限公司	示范区	新店乡	长江路以东、信臣北四路以北	普通商品房	8.33675	2020/6/11	2022/7/11	2025/7/11	已动工未竣工	0.6027