

# 南阳市土地储备管理委员会办公室文件

宛土储办〔2023〕2号

## 南阳市土地储备管理委员会办公室 关于印发南阳市中心城区 2023 年度国有建设 用地供应计划的通知

卧龙区、宛城区人民政府，城乡一体化示范区、高新区管委会，  
市自然资源和规划局、市财政局等相关部门：

现将《南阳市中心城区 2023 年度国有建设用地供应计划》印  
发给你们，请认真贯彻执行。

南阳市土地储备管理委员会办公室

2023年4月27日

## 南阳市中心城区 2023 年度国有建设用地供应计划

为有效实施国土空间规划，更好地服务经济社会发展大局，科学安排国有建设用地供应，现制定南阳市中心城区 2023 年度国有建设用地供应计划如下。

### 一、总体思路

以促进经济发展，保障民生项目为重点，坚持节约集约用地，充分挖掘和盘活存量建设用地，按照“以人定房、以房定地”的原则，对中心城区范围内建设用地总量、结构、布局和时序作出合理安排，适应各类建设用地合理需求，进一步优化市中心城区土地出让供应节奏，提高供地率，同时统筹做好普通商品住房和租赁住房用地供应计划安排。

### 二、编制原则

（一）健全“稳地价、稳房价、稳预期”的工作机制，规范有序做好住宅用地供应信息公开工作，防止信息披露随意、不充分、碎片化。

（二）继续坚持政府对中心城区土地的“六统一”管理，强化政府对土地市场的科学管理和有效调控，建立良好的土地市场秩序，促进中心城区建设用地市场健康有序发展。

（三）坚持保障性住房用地应保尽保，统筹做好普通商品住房和租赁住房用地供应计划安排，结合辖区存量建设用地盘活利用和城市更新，合理调整用地结构、比例和布局，补齐基础配套

短板，改善人居环境，促进职住平衡，增加优质地块供应，支持刚性和改善性住房建设用地需求。

### **三、指标构成**

#### **(一) 土地供应总量**

2023 年度中心城区国有建设用地计划供应实用面积共 12151 亩，其中普通商品住宅用地 56 宗 2687 亩，产业用地 43 宗 3673 亩，公共管理与公共服务及其他用地 34 宗 5253 亩，保障性住房用地 11 宗 538 亩。

#### **(二) 按土地供应方式**

计划以出让方式供应建设用地 7666 亩，以划拨方式供应建设用地 4485 亩。

#### **(三) 按土地供应时序**

第一批次计划供应用地 1775 亩；第二批次计划供应用地 5091 亩；第三批次计划供应用地 3401 亩；第四批次计划供应用地 1884 亩。

#### **(四) 各区土地供应量**

宛城区计划供应用地 35 宗 1799 亩；卧龙区计划供应用地 40 宗 2144 亩；高新区计划供应用地 24 宗 1918 亩；城乡一体化示范区计划供应用地 45 宗 6290 亩。

附件：南阳市中心城区 2023 年度国有建设用地供应计划汇总表

附件

## 南阳市中心城区2023年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：亩、宗

所属 辖区	供地方式				供应结构				供应时序				
	出让(宗、亩)		划拨(宗、亩)		普通 商品房 用地	保障性 住房	产业 用地	公共管理 与公共服 务用地	一批 次	二批 次	三批 次	四批 次	合计
	宗数	面积	宗数	面积									
宛城区	29	1368	6	431	484	0	784	531	233	770	524	272	1799
卧龙区	34	1576	6	568	949	74	627	494	411	762	639	332	2144
高新区	15	1520	9	398	346	308	1174	90	247	299	461	911	1918
城乡一体 化示范区	27	3202	18	3088	908	156	1088	4138	884	3260	1777	369	6290
合计	105	7666	39	4485	2687	538	3673	5253	1775	5091	3401	1884	12151

# 郑州市土地储备管理委员会办公室文件

宛土储办〔2013〕11号

## 郑州市土地储备管理委员会办公室 关于印发郑州市中心城区2013年国有建设用地 用地供应计划的通知

各区、县、局、委、办、局、城乡一体化示范区、高新区管委会、  
自然资源和规划局、街道办事处等相关部门：

现将《郑州市中心城区2013年国有建设用地供应计划》  
印发给你们，请认真贯彻落实。

郑州市土地储备管理委员会办公室

二〇一三年四月二十七日

送郑州市国土资源局

郑州市土地储备管理委员会办公室

南阳市中心城区2023年土地利用现状调查数据汇总表

图斑号	图斑名称	图斑面积(亩)	图斑用途	图斑性质	图斑用途	图斑性质	图斑用途	图斑性质	图斑用途	图斑性质
0101	公共绿地	110	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地
0102	公共绿地	110	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地
0103	公共绿地	110	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地
0104	公共绿地	110	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地
0105	公共绿地	110	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地
0106	公共绿地	110	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地
0107	公共绿地	110	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地
0108	公共绿地	110	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地
0109	公共绿地	110	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地
0110	公共绿地	110	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地

南阳市土地储备管理委员会办公室

2023年4月27日印发