**不动产登记服务中心事项办事指南**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事项名称 | | | | 承诺时限 | 是否收费 |
| 商品房（现房）销售备案 | | | | 1个工作日 | 否 |
| 序号 | 材料名称 | 必要性 | 原件  份数 | 复印  件数 | 填报须知 |
| 1 | 中华人民共和国建设工程规划许可证（可提取免提交） | 必要 | 0 | 0 | 提交材料需真实有效 |
| 2 | 中华人民共和国不动产权证 | 必要 | 1 | 0 |
| 3 | 房屋面积测绘报告书 | 必要 | 1 | 0 |
| 4 | 中华人民共和国房地产开发企业资质证书 | 必要 | 1 | 0 |
| 5 | 营业执照（可提取免提交） | 必要 | 0 | 0 |
| 6 | 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表 | 必要 | 1 | 0 |
| 7 | 城中村改造项目落实拆迁安置协议情况说明 | 必要 | 1 | 0 |
| 8 | 物业管理事项备案表 | 必要 | 1 | 0 |
| 9 | 中华人民共和国建筑工程施工许可证 | 必要 | 1 | 0 |
| 10 | 房地产开发项目手册 | 必要 | 1 | 0 |
| 11 | 商品房项目现售方案 | 必要 | 1 | 0 |
| 办理流程：受理审核—备案 | | | | | |
| 线下受理地址一：南都路与范蠡路交叉口东南阳市行政审批服务中心二楼南厅 电话：0377-61387550  线下受理地址二：张衡路与理想路交叉口东宛城区行政服务中心二楼南区 电话：0377-63036369  线下受理地址三：新华路与文化路交叉口东卧龙区行政服务中心二楼南区 电话:0377-63138993  线下受理地址四：两相路与明山路交叉口东高新区行政服务中心三楼北区 电话：0377-62370025 | | | | | | |
| 网上申报网址：南阳市不动产登记服务中心网上办事大厅 | | | | | | |
| 办公时间：上午9点到12点，下午1点到5点 | | | | | | |