

# 建设用地项目呈报材料 “一书一方案”



编制机关（公章）：南阳市卧龙区自然资源局

主要负责人（签字）：*马林峰*

编制时间：2022年 月 日

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		南阳市 2022 年度第十批城乡增减挂钩试点项目征收土地				
申请用地总面积		5.385	新增建设用地		5.197	
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	5.385		5.385		
	(一) 农用地	5.197		5.197		
	其中	耕地	4.8055		4.8055	
		含永久基本农田				
		林地	0.3445		0.3445	
		园地				
		草地				
		其他农用地	0.047		0.047	
	(二) 建设用地	0.188		0.188		
	(三) 未利用地					
土地 用途	功能分区名称		用地面积			

县（市）自然资源主管部门、  
设区市管理的开发区管委会  
自然资源部门审查意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

县（市）人民政府、设区市  
管理的开发区管委会  
审核意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

## 二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	5.3850	其中：耕地	4.8055			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	七里园乡	村	白塔村			
权属状况	权属无争议					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	4.8055				
	其中：永久基本农田					
	其他农用地	0.3915				
	建设用地	0.188				
	未利用地					
	青苗补偿费	10.8124				
	地上附着物补偿费	210.015				
	征地总费用	1245.0544				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		65	需安置劳动力人数		43
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置		将征地补偿安置费 678.51 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
		社会保障安置		本批次用地共落实社保资金 345.717 万元，南阳市人力资源和社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见，我区已将社保费用足额缴纳至卧龙区财政局社保专户。我区承诺，将严格按照国家和省有关规定，落实被征地农民社会保障安置。		
其他需要说明的情况						