

# 南阳市自然资源和规划局

---

---

## 南阳市自然资源和规划局 关于加强工业项目建设“规划承诺备案” 服务工作的通知

局机关各科室、各区自然资源和规划主管部门：

为提高工业项目建设规划服务水平，现将加强工业项目建设“规划承诺备案”服务工作通知如下：

**一、准入条件。**在国土空间规划确定的中心城区建设用地范围内的工业项目，项目地块已完成区域评估、实施“标准地”出让。

**二、申请自愿。**项目单位自愿在签订土地成交确认书前提交《规划设计方案》《告知承诺书（含项目建设单位和项目设计单位）》及相关审批资料，同步申请《规划设计方案》审查，申请办理《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》。

**三、靠前服务。**辖区主管部门（现负责工业项目规划设计方案审查的部门、下同）在签订《土地出让合同》前完成方案审查及公示工作，项目单位签订《土地出让合同》同时发放《建设工程设计方案成果审查通知书》，办理《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》等许可；辖区主管部门在规划许可核发当日将《建设工程设计方案成果审查通知书》《告知承诺书（含项目

建设单位和项目设计单位)》进行备案。

**四、原责落实。**项目放、验线和批后监管工作依据《建设工程规划许可证》及备案资料由原定职责部门按原程序办理。

- 附件：1. 《建设工程设计方案成果审查通知书》  
2. 《告知承诺书（项目建设单位）》  
《告知承诺书（项目设计单位）》

南阳市自然资源和规划局

2023年2月22日

附件 1

南阳市 XX 区 XXXXX 局（中心）  
建设工程设计方案成果审查通知书

编号：〔2023〕XXX 号

XXXXXXXXXX:

你单位申请对 XXXXX 项目进行提前预审。经审查，你单位提供的设计方案成果基本符合规划条件要求，已达到建设工程规划许可证申请要求。请你单位在取得本通知书后，按申请表要求准备申报材料，向我局申请办理《建设工程规划许可证》。

本通知书有效期为 6 个月，过期后设计方案成果须重新审查。

本通知书仅限于申报建设工程规划许可证和备案使用。

特此通知。

XXXXXXXX (审查部门章)

XXXX 年 XX 月 XX 日

网上申请地址：河南政务服务网 (<https://www.hnzwfw.gov.cn/>) →  
特色服务 → 工程建设项目审批一件事 → 南阳市

线下申请地址：南阳市各区政务服务中心工程建设项目综合受理窗口

## 附件 2

### 告知承诺书（项目建设单位）

XXXXXXXXXX:

本单位（个人）已知悉你部门的《关于加强工业项目建设“规划承诺备案”服务工作的通知》的全部内容，现就办理 XXX 项目《建设工程规划许可证》事宜作出如下承诺：

1、本单位（个人）保证申请时所提供资料和数据真实性、完整性和准确性，并符合申请建设工程规划许可所应遵循的相关依据。

2、本单位（个人）保证：（1）建设工程在合法土地上进行；（2）建设单位和设计单位具备相应的资质；（3）建设工程规划设计方案符合规划条件及相关技术标准和规范要求；（4）项目建设未损害周边利害关系人合法权益；（5）不建设用于出租、经营的工业地产类项目；（6）法律法规有规定的，从其规定。相关执行标准出台或修改，按新标准执行。

3、本单位（个人）保证项目中行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总实用地面积的 7%且建筑面积不超过项目地上总建筑面积的 15%。项目中不建设成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

4、本单位（个人）保证提供的电子文件和纸质文件的一致性。

5、如违反承诺，自然资源和规划部门可依法撤销行政许可决定，并在规划信用档案中记录本单位（个人）不良诚信记录，在规划网站上发布，并纳入全市统一的信用信息服务平台。

6、本单位（个人）已明知违反承诺的后果，并愿意承担相应

的法律责任及由此造成的损失。

本承诺为本单位（个人）真实意思的表示，并由本单位（个人）承担法律后果。

建设单位（个人）：盖章（签字）

法定代表人（授权代理人）：签字

统一社会信用代码：

项目负责人：签字

XXXX年XX月XX日

附：本承诺书一式三份，由辖区负责工业项目规划审批的主管部门、建设单位、设计单位各执一份。

## 告知承诺书（项目设计单位）

XXXXXXXXXX:

本单位已知悉你部门的《关于加强工业项目建设“规划承诺备案”服务工作的通知》的全部内容，现就XXX项目规划设计事宜作出如下承诺：

1、本单位保证申请时所提供资料和数据及设计成果的真实性、准确性、规范性、合法性，设计成果符合国家、省、市相关规范和技术标准。

2、本单位保证提供的电子文件和纸质文件的一致性。

3、如违反承诺，自然资源和规划部门将在规划信用档案中记录本单位不良诚信记录，在规划网站上发布，并纳入全市统一的信用信息服务平台。

4、本单位已明知违反承诺的后果，并愿意承担相应的法律责任。

本承诺为本单位真实意思的表示，并由本单位承担法律后果。

设计单位：盖章

法定代表人（授权代理人）：签字

统一社会信用代码：

注册建筑师：签字

设计负责人：签字

XXXX年XX月XX日

附：本承诺书一式三份，由辖区负责工业项目规划审批的主管部门、建设单位、设计单位各执一份。