

表1.南阳市中心城区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
			(4)								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	御水龙门	南阳市恒信置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	规划车站路以东、雪枫路以南	普通商品房	0.5144	2018/4/24	2019/5/24	2022/5/24	已动工未竣工	0.0204
2	未命名	南阳市龙城投资开发有限公司	卧龙区潦河镇	南阳市潦河镇高速环线内侧与辛店村交界处	普通商品房	6.3737	2018/12/26	2019/12/26	2022/12/26	已动工未竣工	6.3737
3	观澜华庭	南阳梁恒置业有限公司	卧龙区武侯街道	中州路以西南、原西环路以东	普通商品房	4.3670	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.3641
4	芙蓉里	南阳市垣鑫置业有限公司	卧龙区武侯街道	中州路以南、原西环路以东	普通商品房	8.6801	2020/4/23	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	2.7626
5	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	1.0920	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	0.5506
6	蓝城玉园	河南春润房地产有限公司	卧龙区光武街道	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区 间路北	普通商品房	1.0926	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926
7	正商·书香华庭	河南正商宛都置业有限公司	卧龙区七里园乡	杜诗路以北、新东路以西	普通商品房	1.7705	2020/8/7	2021/9/7	2024/9/7	已动工未竣工	0.4399
8	香溪里	南阳市泰美嘉置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	南阳B13号路以南、原西环路以北 区域	普通商品房	2.2278	2020/10/26	2021/10/26	2024/10/26	已动工未竣工	2.2278
9	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区王村乡	南阳光电产业集聚区龙升路以东、7 号路以北区域	租赁型商品房	1.3782	2021/3/29	2022/6/16	2025/6/16	未动工	
10	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区蒲山镇、 七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南、 规划六号路以西区域	租赁型商品房	1.3555	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工	
11	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区蒲山镇、 七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南、 规划六号路以西区域	租赁型商品房	2.9892	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工	
12	永威南都新城	南阳市广宇房地产开发有限 责任公司	卧龙区梅溪街道	新华路以南、梅溪路以东、人民路 以西区域	普通商品房	1.4087	2021/4/26	2022/4/23	2025/4/23	已动工未竣工	1.4087
13	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	0.4174	2021/5/17	2022/6/13	2025/6/13	已动工未竣工	0.4174
14	龙都臻宝	南阳市龙都房地产开发有限 公司	卧龙区武侯街道	车站路以西、七一路以南、武侯路 以北区域	普通商品房	0.5845	2017/11/2	2018/1/2	2020/1/2	已动工未竣工	0.0058
15	宇信山水和院西 区	南阳市卧龙区宇信房地产开 发有限公司	卧龙区七里园乡	邕河以东、规划五路以北、规划七 路以西	普通商品房	21.9203	2021/9/10	2022/10/10	2025/10/10	已动工未竣工	0.4068
16	教师住宅小区	南阳市广苑房地产开发有限 公司	卧龙区七里园乡	南都路以西、三号路以南	经济适用住房用地	1.8535	2022/6/29	2023/7/17	2026/7/17	已动工未竣工	0.6107
17	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	1.5732	2021/9/10	2022/9/8	2025/9/8	已动工未竣工	1.5732
18	卧龙区经济房 (龙祥世纪家园) 二期	南阳市宏祥房地产开发有 限责任公司	卧龙区七里园乡	百里奚路以东、规划路以南区域	经济适用住房	1.8507	2021/11/12	2022/11/9	2025/11/9	已动工未竣工	1.8507
19	南阳市卧龙综合 保税区公共租赁 住房建设项目	南阳城乡发展投资有限公 司	卧龙区王村乡	内一路以南、规划道路以西区域	公共租赁住房	0.7109	2020/4/16	2021/4/8	2021/4/8	未动工	
20	G2019-79	南阳市昱阳昇置业有限责任 公司	卧龙区七里园乡	杜诗路以北、南都路以西、京宛大 道以南区域	普通商品房	1.6077	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.6077

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
21	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	1.1558	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	1.1558
22	南阳柴油机厂东生活区棚户区改造项目	河南春润房地产有限公司	卧龙区光武街道	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区间路北侧	普通商品房	1.0926	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926
23	棚户区改造安置房建设项目地块二	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	独山西北片区、规划环山路以西、百家路以南	保障性租赁住房	3.8982	2021/11/22	2022/11/22	2024/11/22	未动工	
24	棚户区改造安置房建设项目地块一	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	独山西北片区、规划百乐路以南、安康路以东	保障性租赁住房	5.3093	2021/11/22	2022/11/22	2024/11/22	未动工	
25	龙升大道以东、规划区间路以南项目	南阳交通建设投资集团有限公司	卧龙区靳岗街道	龙升大道以东、规划区间路以南	普通商品房	1.6132	2021/12/17	2023/1/16	2026/1/16	未动工	
26	南阳独山片区学达路以北、安康路以东区域棚户区改造安置房建设项目	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	南阳独山片区学达路以北、安康路以东	用于安置的商品住房	2.7040	2022/1/11	2023/2/11	2026/2/11	未动工	
27	南泰路以北、新东路以西储备地建设项目	河南建控宏筑置业有限公司	卧龙区七里园乡	南泰路以北、新东路以西	普通商品房	8.5635	2022/2/18	2023/3/18	2026/3/18	已动工未竣工	8.5635
28	规划光武路以南、工业路以东区域建设项目	南阳众益城乡建设投资集团有限公司	卧龙区光武街道	规划光武路以南、工业路以东	普通商品房	0.9723	2022/6/2	2023/6/2	2026/6/2	已动工未竣工	0.9723
29	卧龙区综保区公租房(二期)项目	南阳城乡发展投资有限公司	卧龙区王村乡	内一路以南、规划道路以西区域	公共租赁住房用地	0.6544	2022/6/20	2023/6/19	2026/6/19	未动工	
30	南阳涓龙投资开发有限公司安置用地	南阳涓龙投资开发有限公司	卧龙区靳岗街道	王村12号路以西、规划城市支路以北区域	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.1240	2022/7/12	2023/7/10	2026/7/10	未动工	
31	S234鸭河快速通道蒲山镇征迁安置房项目(一期)	南阳众益城乡建设投资集团有限公司	卧龙区蒲山镇	蒲山镇赵官庄村电厂路与现状县道X056区域	城镇住宅-经济适用住房用地	3.3642	2021/11/15	2022/2/16	2024/2/16	已动工未竣工	3.3642
32	卧龙区经济适用房龙城福邸建设项目	南阳福成房地产开发有限公司	卧龙区武侯街道	龙升路以东、王村8号路以南	城镇住宅-经济适用住房用地	0.6501	2022/12/5	2017/5/15	2019/5/16	已动工未竣工	0.6501
33	书香水岸三期	河南久嘉实业有限责任公司	宛城区仲景街道	建设路以南、孔明路以东区域	其他普通商品住房用地	0.5804	2018/1/4	2019/2/4	2022/2/4	未动工	
34	书香水岸二期	河南久嘉实业有限责任公司	宛城区仲景街道	建设路以南、孔明路以东区域	普通商品房	0.1452	2020/3/2	2021/4/2	2024/4/2	未动工	
35	宛城区教体局18中综合楼	南阳市宛城区城建投资有限公司	宛城区溧河乡	仲景路西侧	普通商品房	0.4239	2020/5/26	2020/10/26	2021/10/26	已开工未竣工	0.4239
36	佳润城市之光	南阳市中融房地产开发有限公司	宛城区汉冶街道	工农路以西、汉冶路南侧	普通商品房	1.0221	2020/6/29	2021/7/29	2024/7/29	已开工未竣工	0.8478

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
			街道(乡镇)								
37	建业·天玺	南阳建瀛房地产开发有限公司	宛城区汉冶街道	宛城区范蠡路以南、规划区间路以东、汉城河以西区域	普通商品房	4.9749	2020/12/31	2022/1/31	2025/1/31	已开工未竣工	4.9749
38	宛城区公安分局生活区旧区改造项目	南阳梅溪宾馆有限责任公司	宛城区仲景街道	范蠡路以南、邓禹路以东	普通商品房	0.8733	2021/3/15	2022/4/15	2025/4/15	已开工未竣工	0.8733
39	雪枫雅苑	南阳宏景新城投资有限公司	宛城区五里堡街道	雪枫路以北、南新路以西区域项目	普通商品房	2.9336	2021/4/17	2022/4/17	2025/4/17	已开工未竣工	2.9336
40	天工丽景	河南天工建设集团房地产开发有限公司	宛城区五里堡街道	华山路以西、纬七路以北	普通商品房	1.3569	2021/4/27	2022/5/27	2025/5/27	已开工未竣工	1.3569
41	贰号城邦	南阳市万盛房地产开发有限公司	宛城区仲景街道	光武路以北、独山大道以东区域	普通商品房	0.0849	2022/3/11	2023/3/11	2026/3/11	已开工未竣工	0.0849
42	涓水芳华	南阳宛宏城开实业有限公司	宛城区仲景街道	新东路以西、建设路以北，区间路以东区域	普通商品房	1.4335	2022/2/21	2023/2/21	2026/2/21	已开工未竣工	0.7356
43	佳润时代云著	南阳兴创置业有限公司	宛城区汉冶街道	工农路以西、荣祥街以东、汉冶路以北区域	普通商品房	2.9515	2022/8/5	2023/9/3	2023/9/3	已开工未竣工	2.9097
44	滨河花园	南阳市华盛置业有限公司	宛城区汉冶街道	张衡路以南，孔明路以东	市场化商品房	3.0568	2021/8/13	2022/8/13	2025/8/13	已开工未竣工	2.6048
45	中央公园	南阳市东鑫置业有限公司	宛城区汉冶街道	独山大道以东、规划A9路以西、汉冶路以南、光武路以北区域	普通商品房	1.7633	2020/10/8	2021/10/8	2024/10/8	已开工未竣工	1.7575
46	宏馨家园	南阳市宏馨房地产开发有限责任公司	宛城区仲景街道	孔明路以北、关帝庙路以西	普通商品房	3.1429	2022/9/9	2023/9/8	2026/9/8	已开工未竣工	3.0203
47	中心医院	南阳新城建设投资开发有限公司	宛城区汉冶街道	光武路以南，规划区间路以东，中心医院以西	保障性租赁住房	1.0738	2022/12/30	2023/10/31	2025/10/31	未开工	
48	传世温泉公馆	南阳市统领房地产开发有限责任公司	高新区中关村科技产业园	雪枫路以北、经十路以东	普通商品房	4.6570	2015/4/19	2016/4/19	2019/4/19	已动工未竣工	1.2216
49	龙悦城	南阳建园置业有限公司	高新区百里奚街道	梨园路以北、靳庄水库以南、热电北路以东	普通商品房	14.6610	2018/5/9	2019/5/9	2022/5/9	已动工未竣工	3.0340
50	水韵绿城	南阳市星旺房地产开发有限责任公司	高新区中关村科技产业园	经十路以东、纬八路以南	普通商品房	9.0476	2017/12/8	2018/12/8	2021/12/8	已动工未竣工	3.1728
51	中梁汉江府二期	南阳中梁汉承置业有限公司	高新区中关村科技产业园	溧源路以西、雪枫路北侧区间路以北	普通商品房	5.3589	2018/11/28	2019/11/28	2022/11/28	已动工未竣工	0.1947
52	兴龙城	南阳市云龙置业有限公司	高新区张衡街道	张衡路以南、明山路东侧	普通商品房	3.3738	2019/12/2	2020/12/2	2023/12/2	已动工未竣工	1.6032
53	涵成生活广场建设项目	河南四方置业有限公司	高新区百里奚街道	麒麟路以北、北京路以东	普通商品房	1.9782	2020/4/24	2021/4/24	2024/4/24	已动工未竣工	1.9782
54	龙都臻阅	南阳市龙都房地产开发有限公司	高新区百里奚街道	博望路以东、枣庄路以北	普通商品房	1.2429	2020/7/22	2021/7/22	2024/7/22	已动工未竣工	0.7599
55	上林苑	河南大民实业集团有限公司	高新区张衡街道	独山大道以西、北外环路以南、规划区间路南侧	普通商品房	0.6809	2020/7/22	2021/7/22	2024/7/22	已动工未竣工	0.6809
56	温凉河居住小区	南阳市涵成房地产开发有限公司	高新区张衡街道	仲景路以西、信臣路以北、温凉河以东	普通商品房	1.3887	2011/2/15	2012/2/15	2015/9/23	已动工未竣工	1.3887
57	“仁华小区”经济适用住房建设项目	南阳泽成置业有限公司	高新区百里奚街道	建设路以南、博望路以东	保障性租赁住房	1.9555	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	未动工	
58	锦润苑”经济适用住房建设项目	南阳锦润房地产开发有限公司	高新区中关村科技产业园	黄河路以北、城南大道以西	保障性租赁住房	5.7372	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
59	“和谐家园”经济适用住房建设项目	南阳科创实业有限公司	高新区张衡街道	信臣路北侧、北外环路南侧	保障性租赁住房	4.3193	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	未动工	
60	南阳财富世家	南阳财富置业有限公司(南阳)	示范区白河街道	经十路以东,黄河路以北	普通商品房	3.6463	2019/10/24	2020/11/22	2023/11/22	已动工未竣工	0.0866
61	兴达珑兴铭苑	南阳纺织集团有限公司	示范区白河街道	示范区黄河路南侧	普通商品房	17.8134	2013/12/16	2014/12/16	2017/12/16	已动工未竣工	10.1298
62	金科博翠东方	南阳金启盛世房地产开发有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南三路以北	普通商品房	5.0517	2019/10/25	2020/11/25	2023/11/25	已动工未竣工	0.0591
63	绿都金科观天下	南阳金耀恒都置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南四路以南	普通商品房	8.1848	2021/1/11	2022/2/10	2025/2/10	已动工未竣工	6.1788
64	领创滨河府	南阳领创置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南三路以南	普通商品房	4.5903	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.0795
65	碧桂园翹楚台	南阳敏园置业有限公司	示范区白河街道	白河办事处溧河店村珠江路以南、溧源路以西	普通商品房	4.6543	2020/6/29	2021/7/29	2024/7/29	已动工未竣工	1.5700
66	海棠水岸	南阳荣盛新城置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场北五路以南	普通商品房	5.8469	2019/2/18	2020/3/18	2023/3/18	已动工未竣工	3.9567
67	三川御府	南阳三川置业集团有限公司	示范区姜营街道	示范区机场北四路以南、长江西一路以东	普通商品房	2.7239	2019/8/2	2020/9/2	2023/9/2	已动工未竣工	0.1214
68	常绿雅苑	南阳市诚兴置业有限公司	示范区白河街道	溧源路以西、黄河路以北	普通商品房	2.6566	2019/10/30	2020/11/29	2023/11/29	已动工未竣工	1.4784
69	宏景置业住宅小区A区	南阳市宏景置业有限公司	示范区姜营街道	白河大道以东、机场北三路以南	普通商品房	6.1101	2019/10/11	2020/11/11	2023/11/11	已动工未竣工	1.9461
70	常绿悦龙府	南阳市瑞思置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东、一号区间路以南	普通商品房	2.9456	2019/8/15	2019/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.0863
71	常绿卧龙府	南阳市泰亨房地产开发有限公司	示范区白河街道	经十路以东、珠江路以南	普通商品房	3.7912	2018/7/9	2019/8/7	2022/8/7	已动工未竣工	0.1515
72	信友天樾	南阳市信友置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东、珠江路以南	普通商品房	4.2429	2019/8/15	2020/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.2116
73	翡翠云樾	南阳顺鸿置业有限公司	示范区新店乡	黄河路以西,信臣南二路以北	普通商品房	10.7585	2021/2/1	2022/3/2	2025/3/2	已动工未竣工	5.0848
74	绿都青云赋	南阳同盈置业有限公司	示范区枣林街道	伏牛路以西规划B11路以北	普通商品房	5.4044	2020/12/7	2022/1/7	2025/1/7	已动工未竣工	2.2743
75	建业新筑	南阳宛胜置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东,珠江路以南	普通商品房	4.2196	2019/8/14	2020/9/14	2023/9/14	已动工未竣工	0.5209
76	正弘熙悦	南阳正弘新越置业有限公司	示范区白河街道	珠江路以北、东环路以东	普通商品房	4.8017	2020/11/16	2021/12/16	2023/12/16	已动工未竣工	0.0324
77	中梁十里江湾	南阳中梁城通置业有限公司	示范区姜营街道	长江西一路东侧、机场南二路南侧	普通商品房	5.6600	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.7794
78	杏坛花园	南阳市津冶房地产开发有限公司	示范区新店乡	北外环路以北、长江路以西	普通商品房	6.1824	2021/4/1	2022/5/1	2025/5/1	已动工未竣工	5.0244
79	天工新著	河南天工建设集团房地产开发有限公司	示范区姜营街道	长江西一路以东,机场北五路以南	普通商品房	3.2455	2018/2/24	2019/3/22	2022/3/21	已动工未竣工	0.1153
80	市公务员小区	南阳市宏景置业有限公司	示范区新店乡	长江路以东、北外环路以南	普通商品房	7.5537	2020/7/11	2021/7/11	2024/7/11	未动工	
81	万正龙门苑	河南省万政置业集团有限公司	示范区新店乡	北外环路以北、淮河大道以西区域	普通商品房	2.0871	2020/10/27	2021/10/27	2024/10/27	已动工未竣工	2.0871

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
			街道（乡镇）								
82	正观居小区	郑州一建置业有限公司	示范区新店乡	东环路以西、新区大道以南	普通商品房	5.8527	2022/5/19	2023/5/5	2026/5/5	未动工	
83	枣林棚户区改造项目	南阳涓新枣林建设发展有限公司	示范区枣林街道	白河大道以南、华山路以西	普通商品房	0.9660	2022/6/16	2023/6/16	2026/6/16	未动工	
84	汇隆璞樾	南阳汇隆置业有限公司	示范区姜营街道	白河东路以东、湍河路（机场南二路）以西	普通商品房	2.1650	2022/7/14	2023/7/14	2026/7/14	未动工	
85	马兰花小区	南阳市赢建置业有限公司	示范区姜营街道	规划信臣南三路以南、长江西一路西侧	普通商品房	3.6375	2022/7/15	2023/7/15	2026/7/15	未动工	
86	冉营棚户区改造项目	南阳新冉建设发展有限公司	示范区枣林街道	长江路以北、经九路以西	普通商品房	2.8355	2022/10/10	2023/10/6	2026/10/6	未动工	