

表1 南阳市中心城区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	御水龙门	南阳市恒信置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	规划车站路以东、雪枫路以南	普通商品房	0.5144	2018/4/24	2019/5/24	2022/5/24	已动工未竣工	0.0204
2	未命名	南阳市龙城投资开发有限公司	卧龙区潦河镇	南阳市潦河镇高速环线内侧与辛店村交界处	普通商品房	6.3737	2018/12/26	2019/12/26	2022/12/26	已动工未竣工	6.3737
3	观澜华庭	南阳梁恒置业有限公司	卧龙区武侯街道	中州路以西、原西环路以东	普通商品房	4.3670	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.3641
4	芙蓉里	南阳市垣鑫置业有限公司	卧龙区武侯街道	中州路以南、原西环路以东	普通商品房	8.1187	2020/4/23	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	2.7626
5	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	1.0920	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	0.5506
6	蓝城玉园	河南春润房地产有限公司	卧龙区光武街道	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区同路北侧	普通商品房	1.0926	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926
7	正商·书香华庭	河南正商宛都置业有限公司	卧龙区七里园乡	杜诗路以北、新东路以西	普通商品房	1.7705	2020/8/7	2021/9/7	2024/9/7	已动工未竣工	0.4399
8	香溪里	南阳市泰美嘉置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	南阳B13号路以南、原西环路以北区域	普通商品房	2.2278	2020/10/26	2021/10/26	2024/10/26	已动工未竣工	2.2278
9	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区王村乡	南阳光电产业集聚区龙升路以东、7号路以北区域	租赁型商品房	1.3782	2021/3/29	2022/6/16	2025/6/16	未动工	
10	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区蒲山镇、七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南、规划六号路以西区域	租赁型商品房	1.3555	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工	
11	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区蒲山镇、七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南、规划六号路以西区域	租赁型商品房	2.9892	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工	
12	永威南都新城	南阳市广宇房地产开发有限公司	卧龙区梅溪街道	新华路以南、梅溪路以东、人民路以西区域	普通商品房	1.4087	2021/4/26	2022/4/23	2025/4/23	已动工未竣工	1.4087
13	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	0.4174	2021/5/17	2022/6/13	2025/6/13	已动工未竣工	0.4174

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
14	龙都臻宝	南阳市龙都房地产有限公司	卧龙区武侯街道	车站路以西、七一路以南、武侯路以北区域	普通商品房	0.5845	2017/11/2	2018/1/2	2020/1/2	已动工未竣工	0.0058
15	宇信山水和院西区	南阳市卧龙区宇信房地产有限公司	卧龙区七里园乡	邕河以东、规划五路以北、规划七路以西	普通商品房	21.9203	2021/9/10	2022/10/10	2025/10/10	已动工未竣工	0.4068
16	教师住宅小区	南阳市广苑房地产开发有限公司	卧龙区七里园乡	南都路以西、三号路以南	经济适用住房用地	1.8535	2022/6/29	2023/7/17	2026/7/17	已动工未竣工	0.6107
17	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武办事处	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	1.5732	2021/9/10	2022/9/8	2025/9/8	已动工未竣工	1.5732
18	卧龙区经济房(龙祥世纪家园)二期	南阳市宏祥房地产开发有限公司	卧龙区七里园乡	百里奚路以东、规划路以南区域	城镇住宅-经济适用住房用地	1.8507	2021/11/12	2022/11/9	2025/11/9	已动工未竣工	1.8507
19	南阳市卧龙综合保税区内公共租赁住房建设项目	南阳城乡发展投资有限公司	卧龙区王村乡	内一路以南、规划道路以西区域	城镇住宅-公共租赁住房用地	0.7109	2020/4/16	2021/4/8	2021/4/8	未动工	
20	62019-79	南阳市昱阳昇置业有限公司	卧龙区七里园乡	杜诗路以北、南都路以西、京宛大道以南区域	城镇住宅-普通商品房用地	1.6077	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.6077
21	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	1.1558	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	1.1558
22	南阳柴油机厂东生活区棚户区改造项目	河南春润房地产有限公司	卧龙区光武街道	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区、规划路北侧	普通商品房	1.0926	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926
23	棚户区改造安置房建设	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	独山西北片区、规划环山路以西、百家路以南	城镇住宅-保障性租赁住房	3.89824	2021/11/22	2022/11/22	2024/11/22	未动工	
24	棚户区改造安置房建设	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	独山西北片区、规划百乐路以南、安康路以东	城镇住宅-保障性租赁住房	5.30931	2021/11/22	2022/11/22	2024/11/22	未动工	
25	龙升大道以东、规划区、规划路以南项目	南阳交通建设投资集团有限公司	卧龙区靳岗街道	龙升大道以东、规划区、规划路以南	城镇住宅-普通商品房用地	1.61325	2021/12/17	2023/1/16	2026/1/16	未动工	
26	南阳独山片区学达路以北、安康路以东区域棚户区改造安置房建设项目	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	南阳独山片区学达路以北、安康路以东	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	2.70398	2022/1/11	2023/2/11	2026/2/11	未动工	
27	南秦路以北、新东路以西储备地建设项目	河南建控宏筑置业有限公司	卧龙区七里园乡	南秦路以北、新东路以西	城镇住宅-普通商品房用地	8.56349	2022/2/18	2023/3/18	2026/3/18	已动工未竣工	8.563488

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
28	规划光武路以南、工业路以东区域建设项目	南阳众益城乡建设投资有限公司	卧龙区光武街道	规划光武路以南、工业路以东	城镇住宅-普通商品房用地	0.97231	2022/6/2	2023/6/2	2026/6/2	已开工未竣工	0.97231
29	卧龙区综保区公租房(二期)项目	南阳城乡发展投资有限公司	卧龙区王村乡	内一路以南、规划道路以西区域	城镇住宅-公共租赁住房用地	0.65437	2022/6/20	2023/6/19	2026/6/19	未动工	
30	南阳清龙投资开发有限公司安置用地	南阳清龙投资开发有限公司	卧龙区靳岗街道	王村12号路以西、规划城市支路以北区域	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.1240	2022/7/12	2023/7/10	2026/7/10	未动工	
31	书香水岸三期	河南久嘉实业有限责任公司	宛城区仲景办事处	建设路以南、孔明路以东区域	其他普通商品住房用地	0.58036	2018/1/4	2019/2/4	2022/2/4	未动工	
32	书香水岸二期	河南久嘉实业有限责任公司	宛城区仲景街道	建设路以南、孔明路以东区域	城镇住宅-普通商品房用地	0.14519	2020-03-02	2021/4/2	2024/4/2	未动工	
33	宛城区教体局18综合楼	南阳市宛城区城建投资有限公司	宛城区溧河乡	仲景路西侧	城镇住宅-普通商品房用地	0.42385	2020-05-26	2020/10/26	2021/10/26	已开工未竣工	0.423852
34	佳润城市之光	南阳市中融房地产开发有限公司	宛城区汉冶街道	工农路以西、汉冶路南侧	0701	1.02208	2020-06-29	2021/7/29	2024/7/29	已开工未竣工	0.84784
35	建业·天玺	南阳建瀛房地产开发有限公司	宛城区汉冶街道	宛城区范蠡路以南、规划区同路以东、汉城河以西区域	城镇住宅-普通商品房用地	4.97489	2020-12-31	2022/1/31	2025/1/31	已开工未竣工	4.974885
36	宛城区公安分局生活旧区改造项目	南阳梅溪宾馆有限责任公司	宛城区仲景街道	范蠡路以南、邓禹路以东	城镇住宅-普通商品房用地	0.87327	2021-03-15	2022/4/15	2025/4/15	未动工	
37	雪枫雅苑	南阳宏景新城投资有限公司	宛城区溧河乡	范蠡路以南、邓禹路以东	城镇住宅-普通商品房用地	0.87327	2021-03-17	2022/4/17	2025/4/17	未动工	
38	天工丽景	河南天工建设集团房地产开发有限公司	宛城区五里堡街道	华山路以西、纬七路以北	城镇住宅-普通商品房用地	1.35695	2021-04-27	2022/5/27	2025/5/27	已开工未竣工	1.356946
39	贰号城邦	南阳市万盛房地产开发有限公司	宛城区仲景街道	光武路以北、独山大道以东区域	城镇住宅-普通商品房用地	0.08487	2022-03-11	2023-03-11	2026-03-11	已开工未竣工	0.08487
40	清水芳华	南阳宛宏城开实业公司	宛城区仲景街道	新东路以西、建设路以北，区同路以东区域	城镇住宅-普通商品房用地	1.43353	2022-02-21	2023-02-21	2026-02-21	已开工未竣工	0.73556
41	佳润时代云著	南阳兴创置业有限公司	宛城区汉冶街道	工农路以西、荣祥街以东、汉冶路以北区域	城镇住宅-普通商品房用地	2.52888	2022/8/5	2023/9/3	2023/9/3	已开工未竣工	2.528878
42	佳润时代云著	南阳兴创置业有限公司	宛城区汉冶街道	工农路以西、荣祥街以东、汉冶路以北区域	城镇住宅-普通商品房用地	2.00688	2022/8/5	2023/9/3	2023/9/3	已开工未竣工	2.006881

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
43	传世温泉公馆	南阳市统领房地产开发有限公司	高新区中关村科技产业园	雪枫路以北、经十路以东	普通商品房	4.657	2015/4/19	2016/4/19	2019/4/19	已动工未竣工	1.2216
44	龙悦城	南阳建园置业有限公司	高新区百里奚街道	梨园路以北、靳庄水库以南、热电厂路以东	普通商品房	14.661	2018/5/9	2019/5/9	2022/5/9	已动工未竣工	3.034
45	水韵绿城	南阳市星旺房地产开发有限公司	高新区中关村科技产业园	经十路以东、纬八路以南	普通商品房	9.0476	2017/12/8	2018/12/8	2021/12/8	已动工未竣工	3.1728
46	宝利·臻品	南阳市宝利置业有限公司	高新区张衡街道	高新路以北、人民路以东	普通商品房	0.2856	2018/11/11	2019/11/11	2022/11/11	已动工未竣工	0.0373
47	中梁汉江府二期	南阳中梁汉承置业有限公司	高新区中关村科技产业园	溧源路以西、雪枫路北侧区间路以北	普通商品房	5.3589	2018/11/28	2019/11/28	2022/11/28	已动工未竣工	0.1947
48	盛世澜庭	南阳市众龙房地产开发有限公司	高新区张衡街道	高新区一一路以东、张衡西路以北	普通商品房	0.8777	2019/8/24	2020/8/24	2023/8/24	已动工未竣工	0.0576
49	鑫联·博望苑	南阳鑫联置业有限公司	高新区百里奚街道	博望路以东、枣庄路以南	普通商品房	2.0281	2019/12/7	2020/12/7	2023/12/7	已动工未竣工	0.0708
50	兴龙城	南阳市云龙置业有限公司	高新区张衡街道	张衡路以南、明山路东侧	普通商品房	3.3738	2019/12/2	2020/12/2	2023/12/2	已动工未竣工	1.6032
51	涵成生活广场建设项目	河南四方置业有限公司	高新区百里奚街道	麒麟路以北、北京路以东	普通商品房	1.9782	2020/4/24	2021/4/24	2024/4/24	已动工未竣工	1.2907
52	龙都臻阁	南阳市龙都房地产开发有限公司	高新区百里奚街道	博望路以东、枣庄路以北	普通商品房	1.2429	2020/7/22	2021/7/22	2024/7/22	已动工未竣工	0.7599
53	上林苑	河南大民实业集团有限公司	高新区张衡街道	独山大道以西、北外环路以南、规划区间路南	普通商品房	0.6809	2020/7/22	2021/7/22	2024/7/22	已动工未竣工	0.6809
54	温凉河居住小区	南阳市涵成房地产开发有限公司	高新区张衡街道	仲景路以西、信臣路以北、温凉河以东	普通商品房	1.3887	2011/2/15	2012/2/15	2015//15	已动工未竣工	1.3887
55	观山苑	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	光帝庙路以西、南秦路以北	普通商品房	1.07838	2022/5/29	2023/5/29	2026/5/29	已动工未竣工	1.07838

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)		具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			(1)	(2)								
56	江山赋	河南建控置业有限公司	高新区	张衡街道	南泰路以北、新东路以西	普通商品房	8.56349	2022/2/18	2023/2/18	2026/2/18	已动工未竣工	8.563488
57	魏营城中村改造项目	南阳科创置业有限公司	高新区	张衡街道	独山大道以西、区间路以南	普通商品房	11.0166	2022/9/26	2023/9/26	2026/9/26	未开工	
58	南阳财富世家	南阳财富置业有限公司(南阳)	示范区	白河街道	经十路以东,黄河路以北	普通商品房	3.6463	2019/10/24	2020/11/22	2023/11/22	已动工未竣工	0.0866
59	兴达球铭裕苑	南阳纺织集团有限公司	示范区	白河街道	示范区黄河路南侧	普通商品房	17.8134	2013/12/16	2014/12/16	2017/12/16	已动工未竣工	10.1298
60	金科博翠东方	南阳金启盛世房地产开发有限公司	示范区	姜营街道	示范区白河大道以东、机场南三路以北	普通商品房	5.0517	2019/10/25	2020/11/25	2023/11/25	已动工未竣工	0.0591
61	绿都金科观天下	南阳金耀恒都置业有限公司	示范区	姜营街道	示范区白河大道以东、机场南四路以南	普通商品房	8.1848	2021/1/11	2022/2/10	2025/2/10	已动工未竣工	6.1788
62	领创滨河府	南阳领创置业有限公司	示范区	姜营街道	示范区白河大道以东、机场南三路以南	普通商品房	4.5903	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.0795
63	碧桂园翘楚台	南阳敏创置业有限公司	示范区	白河街道	白河办事处滨河大道以东、江路以南	普通商品房	4.6543	2020/6/29	2021/7/29	2024/7/29	已动工未竣工	2.04
64	海棠水岸	南阳荣盛新城置业有限公司	示范区	姜营街道	示范区白河大道以东、机场北五路以南	普通商品房	5.8469	2019/2/18	2020/3/18	2023/3/18	已动工未竣工	3.9567
65	三川御府	南阳三川置业集团有限公司	示范区	姜营街道	示范区机场北四路以南、长江西路以东	普通商品房	2.7239	2019/8/2	2020/9/2	2023/9/2	已动工未竣工	0.1214
66	常绿雅苑	南阳市城兴置业有限公司	示范区	白河街道	溧源路以西、黄河路以北	普通商品房	2.6566	2019/10/30	2020/11/29	2023/11/29	已动工未竣工	1.4784
67	宏景置业住宅小区A区	南阳市宏景置业有限公司	示范区	姜营街道	白河大道以东、机场北三路以南	普通商品房	6.1101	2019/10/11	2020/11/11	2023/11/11	已动工未竣工	1.9461
68	常绿悦龙府	南阳市瑞思置业有限公司	示范区	白河街道	东环路以东、一号区间路以南	普通商品房	2.9456	2019/8/15	2019/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.0863
69	常绿卧龙府	南阳市泰亨房地产开发有限公司	示范区	白河街道	经十路以东、珠江路以南	普通商品房	3.7912	2018/7/9	2019/8/7	2022/8/7	已动工未竣工	0.1515
70	信友天樾	南阳市信友置业有限公司	示范区	白河街道	东环路以东、珠江路以南	普通商品房	4.2429	2019/8/15	2020/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.2116
71	翡翠云樾	南阳顺鸿置业有限公司	示范区	新店乡	黄河路以西,信臣南二路以北	普通商品房	10.7585	2021/2/1	2022/3/2	2025/3/2	已动工未竣工	5.0848
72	绿都青云赋	南阳同盈置业有限公司	示范区	枣林街道	伏牛路以西规划B11路以北	普通商品房	5.4044	2020/12/7	2022/1/7	2025/1/7	已动工未竣工	2.2743
73	建业新筑	南阳宛胜置业有限公司	示范区	白河街道	东环路以东,珠江路以南	普通商品房	4.2196	2019/8/14	2020/9/14	2023/9/14	已动工未竣工	0.5209
74	正弘熙悦	南阳正弘新越置业有限公司	示范区	白河街道	珠江路以北,东环路以东	普通商品房	4.8017	2020/11/16	2021/12/16	2023/12/16	已动工未竣工	0.0324
75	中梁十里江湾	南阳中梁城通置业有限公司	示范区	姜营街道	长江西一路东侧、机场南二路南侧	普通商品房	5.66	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.7794

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
											(12)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
76	杏坛花园	南阳市津洽房地产开发有限公司	示范区新店乡	北外环路以北、长江路以西	普通商品房	6.1824	2021/4/1	2022/5/1	2025/5/1	已动工未竣工	5.0244
77	天工新著	河南天工建设集团房地产开发有限公司	示范区姜营街道	长江西一路以东, 机场北五路以南	普通商品房	3.24545	2018/2/24	2019/3/22	2022/3/21	已动工未竣工	0.1153
78	市公务员小区	南阳市宏景置业有限公司	示范区新店乡	长江路以东、北外环路以南	普通商品房	7.55365	2020/7/11	2021/7/11	2024/7/11	未动工	
79	万正龙门苑	河南省万政置业集团有限公司	示范区新店乡	北外环路以北、淮河大道以西区域	普通商品房	2.08708	2020/10/27	2021/10/27	2024/10/27	已动工未竣工	2.087076
80	正观居小区	郑州一建置业有限公司	示范区新店乡	东环路以西、新区大道以南	普通商品房	5.85274	2022/5/19	2023/5/5	2026/5/5	未动工	
81	枣林棚户区改造项目	南阳清新枣林建设发展有限公司	示范区枣林街道	白河大道以南、华山路以西	普通商品房	0.96603	2022/6/16	2023/6/16	2026/6/16	未动工	
82	汇隆璞樾	南阳汇隆置业有限公司	示范区姜营街道	白河东路以东、湍河路(机场南二路)以西	普通商品房	2.16499	2022/7/14	2023/7/14	2026/7/14	未动工	
83	马兰花小区	南阳市赢建置业有限公司	示范区姜营街道	规划信臣南三路以南、长江西一路西侧	普通商品房	3.6375	2022/7/15	2023/7/15	2026/7/15	未动工	
84	冉营棚户区改造项目	南阳新冉建设发展有限公司	示范区枣林街道	长江路以北、经九路以西	普通商品房	2.83554	2022/10/10	2023/10/6	2026/10/6	未动工	