

2021 年度
南阳市房地产市场服务中心部门决算

二〇二二年九月

目 录

第一部分：南阳市房地产市场服务中心概况

一、部门职责

二、机构设置

第二部分：2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分：2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

说明

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：南阳市房地产市场服务中心概况

一、部门职责

根据《中共南阳市委机构编制委员会关于南阳市房产服务中心所属部分事业单位机构编制事项调整的批复》（宛编[2019]122号）文件的规定，南阳市房地产市场服务中心的主要职责为：贯彻执行国家、省、市房屋交易方面的政策、法规和规定；承担市规划控制区内商品房预（销）售合同备案，存量房交易合同备案、房屋抵押合同备案、房屋租赁合同备案的事务性工作；承担市规划控制区内商品房预售资金及存量房交易资金监管的事务性工作；承担市规划控制区内商品房预售许可的事务性工作；负责市规划控制区域内房屋交易档案与产权档案的归集和保存；配合做好与房产交易相关的信访和行政诉讼工作；完成市房产服务中心交办的其他工作任务。

二、机构设置

南阳市房地产市场服务中心核定事业编制 50 名，经费实行财政全额拨款，为公益一类事业单位。南阳市房产服务中心设 11 个内设机构。包括：综合办公室、人事财务科、信访法规科、存量房交易资金监管科、商品房预售管理科、商品房预售资金监管科、存量房备案科、档案信息科、抵押备案科、市场调研科。

从决算单位构成看，南阳市房地产市场服务中心部门决算包

括：本级决算

第二部分：2021 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项 目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	506.24	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	91.48
		九、卫生健康支出	28.83
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	522.51
		十二、农林水支出	0.00

收入支出决算总表

公开 01 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项 目	决算数
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	51.75
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00

收入支出决算总表

公开 01 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项 目	决算数
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	506.24	本年支出合计	694.56
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	188.32	年末结转与结余	0.00
收入总计	694.56	支出总计	694.56

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	506.24	506.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	72.89	72.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	62.41	62.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	17.50	17.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	44.91	44.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	10.48	10.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	10.48	10.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	17.57	17.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

公开 02 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	506.24	506.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.57	17.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	14.94	14.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.63	2.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	373.18	373.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	373.18	373.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	6.50	6.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	366.68	366.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	42.60	42.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	32.60	32.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

公开 02 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	506.24	506.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	32.60	32.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	694.56	694.56	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	91.48	91.48	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	75.20	75.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	7.46	7.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	17.50	17.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.17	48.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.07	2.07	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	16.28	16.28	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

公开 03 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	694.56	694.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	16.28	16.28	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	28.83	28.83	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	28.83	28.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	22.12	22.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	6.71	6.71	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	522.51	522.51	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	522.51	522.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	6.50	6.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	460.90	460.90	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

公开 03 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	694.56	694.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	55.10	55.10	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	51.75	51.75	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	41.75	41.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	41.75	41.75	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款收入	1	506.24	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	91.48	91.48	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	28.83	28.83	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	522.51	522.51	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	51.75	51.75	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	506.24	本年支出合计	59	694.56	694.56	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	188.32	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	188.32		61				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
合计	32	694.56	合计	64	694.56	694.56	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

项 目		合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	694.56	694.56	0.00
208	社会保障和就业支出	91.48	91.48	0.00
20805	行政事业单位养老支出	75.20	75.20	0.00
2080501	行政单位离退休	7.46	7.46	0.00
2080502	事业单位离退休	17.50	17.50	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.17	48.17	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.07	2.07	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	16.28	16.28	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	16.28	16.28	0.00
210	卫生健康支出	28.83	28.83	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

项 目		合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	694.56	694.56	0.00
21011	行政事业单位医疗	28.83	28.83	0.00
2101102	事业单位医疗	22.12	22.12	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	6.71	6.71	0.00
212	城乡社区支出	522.51	522.51	0.00
21201	城乡社区管理事务	522.51	522.51	0.00
2120101	行政运行	6.50	6.50	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	460.90	460.90	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	55.10	55.10	0.00
221	住房保障支出	51.75	51.75	0.00
22102	住房改革支出	41.75	41.75	0.00
2210201	住房公积金	41.75	41.75	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

项 目		合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	694.56	694.56	0.00
22103	城乡社区住宅	10.00	10.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	10.00	10.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	629.51	302	商品和服务支出	39.02
30101	基本工资	212.26	30201	办公费	12.33
30102	津贴补贴	27.98	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	112.13	30203	咨询费	5.00
30106	伙食补助费	10.46	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	5.90	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	23.24	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	13.69	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	4.48	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	1.86

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30112	其他社会保障缴费	76.81	30211	差旅费	1.00
30113	住房公积金	64.63	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	77.92	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	26.03	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	24.96	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	1.40
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	14.88

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30309	奖励金	1.07	30229	福利费	2.18
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.38
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			309	资本性支出（基本建设）	0.00
			30901	房屋建筑物购建	0.00
			30902	办公设备购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30903	专用设备购置	0.00
			30905	基础设施建设	0.00
			30906	大型修缮	0.00
			30907	信息网络及软件购置更新	0.00
			30908	物资储备	0.00
			30913	公务用车购置	0.00
			30919	其他交通工具购置	0.00
			30921	文物和陈列品购置	0.00
			30922	无形资产购置	0.00
			30999	其他基本建设支出	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31099	其他资本性支出	0.00
			311	对企业补助（基本建设）	0.00
			31101	资本金注入	0.00
			31199	其他对企业补助	0.00
			312	对企业补助	0.00
			31201	资本金注入	0.00
			31203	政府投资基金股权投资	0.00
			31204	费用补贴	0.00
			31205	利息补贴	0.00
			31299	其他对企业补助	0.00
			313	对社会保障基金补助	0.00
			31302	对社会保险基金补助	0.00
			31303	补充全国社会保障基金	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	655.54		公用经费合计	39.02

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费调整预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门：南阳市房产市场服务中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
我部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

第三部分：2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021年度收、支总计均为694.56万元。与上年度相比，收、支总计各增加156.18万元，增长29.01%，主要原因是人员工资社保基数增加。

二、收入决算情况说明

2021年度收入合计506.24万元，其中：一般公共预算财政拨款收入506.24万元，占100.00%。

三、支出决算情况说明

2021年度支出合计694.56万元，其中：基本支出694.56万元，占100.00%；项目支出0.00万元，占0.00%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021年度财政拨款收、支总计均为694.56万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加156.18万元，增长29.01%，主要原因是人员工资社保基数增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2021年度一般公共预算财政拨款支出694.56万元，占支出合计的100.00%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加234.53万元，增长50.98%，主要原因是人员工资社保基数增加。

（二）结构情况。

2021年度一般公共预算财政拨款支出694.56万元，主要用于以下方面：城乡社区支出(类)522.51万元，占75.23%；住房保障支出(类)51.75万元，占7.45%；社会保障和就

业支出（类）91.48万元，占13.17%；卫生健康支出（类）28.83万元，占4.15%。

（三）具体情况。

2021年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为792.86万元，支出决算为694.56万元，完成年初预算的87.60%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）年初预算为7.46万元，支出决算为7.46万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数持平。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）年初预算为35万元，支出决算为17.50万元，完成年初预算的50%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年中预算调整。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）年初预算为44.91万元，支出决算为48.17万元，完成年初预算的107.26%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年中预算调整。

4. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）年初预算为2.07万元，支出决算为2.07万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数持平。

5. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出

（款）其他社会保障和就业支（项）年初预算为12.22万元，支出决算为16.28万元，完成年初预算的133.22%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年中预算调整。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）年初预算为16.30万元，支出决算为22.12万元，完成年初预算的135.71%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年中预算调整。

7. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）年初预算为2.72万元，支出决算为6.71万元，完成年初预算的246.69%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年中预算调整。

8. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）年初预算为6.5万元，支出决算为6.50万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数持平。

9. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）年初预算为418.93万元，支出决算为460.90万元，完成年初预算的110.02%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年中预算调整。

10. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）年初预算为55.10万元，支出决算为55.10万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数持平。

11. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）年初预算为32.6万元，支出决算为41.75万元，完

成年初预算的128.07%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年中预算调整。

12. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）年初预算为10万元，支出决算为10.00万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数持平。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021年度一般公共预算财政拨款基本支出694.56万元。其中：人员经费655.54万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、奖励金；公用经费39.02万元，主要包括：办公费、咨询费、物业管理费、差旅费、委托业务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2021年度“三公”经费财政拨款支出预算为0.00万元，支出决算为0.00万元。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2021年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0.00万元，完成预算的0%，占0.00%；公务用车购置及运行费支出决算0.00万元，完成预算的0，占0.00%；公务接待费支出决算0.00万元，完成预算的0，占

0.00%。

具体情况如下：

1. **因公出国（境）费**年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元。全年使用财政拨款安排出国团组 0 个、累计 0 人次。

2. **公务用车购置及运行费**年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元。其中：

公务用车购置支出为 0.00 万元，购置车辆 0 台。

公务用车运行支出为 0.00 万元。2021 年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3. **公务接待费**年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元。其中：

外宾接待支出 0.00 万元。2021 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0.00 万元。2021 年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2021 年度没有政府性基金预算财政拨款收入，也没有政府性基金预算财政拨款安排的支出，故无数据情况说明。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2021 年度没有国有资本经营预算财政拨款收入，也没有国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故无数据情况说明。

十、机关运行经费支出情况说明

2021 年度机关运行经费年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元。我单位不是行政单位、参公事业单位，不存在机关运行经费。

十一、政府采购支出情况说明

2021 年度政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%。

十二、国有资产占用情况说明

2021 年期末，南阳市房产市场服务中心共有车辆 0 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

2021 年，我单位纳入预算绩效管理的支出总额为 694.56 万元，其中人员经费支出 655.54 万元，公用经费支出 39.02 万元；支出项目共 0 个，支出金额 0 万元。

（二）项目绩效自评结果。

本单位未开展预算绩效自评工作，因此无自评结果，本单位没有项目绩效自评表。

第四部分：名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、

住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。