

# 南阳市房产服务中心

宛房字〔2021〕94号

签发人：张春丽

办理结果：A

## 对南阳市第六届人民代表大会第四次会议 第178号建议的答复

李忠宇代表：

您提出的关于加快产业化工人转型步伐，推进我市家装行业规范化施工管理的建议收悉，现答复如下：

正如您在建议中指出的，装修行业承担着为社会大众和千家万户提供基本需求和保障其生活质量的责任，与广大人民群众息息相关，具有社会地位不可代替、消费者不可缺少、政府重视、群众期待等特点。尤其是在为服务民生、扩大内需、促进经济发展上发挥着重要作用。当前，我市建筑装饰装修行业竞争主体不断增加，竞争愈加激烈，消费者对审美的需求也日益日高，为此，积极推进室内装饰装修行业的规范管理尤其是工程施工和交付团队的科学管理，对于满足人民群众日益提高的物质和精神文明需求、保障人民群众的身心健康具有十分重要的意义。

一、关于加快产业化工人转型步伐推进我市家装行业规范化施工管理的建议对推动建筑装饰装修行业发展有非常好的积极



意义。

二、由于行业缺乏相关法律法规，当前全面推广尚于法无据，提案中提出的建议可以通过建议企业积极作为试点，进行具体探索，通过一到二个年度的实践，总结出一整套经验和方法，行业主管部门和行业协会在本市引导推广，并向省级以上主管部门及行业协会推荐，希望能以此为模本出台省一级的行业相关政策与措施。

### 三、我市目前正在开展的工作

1. 2017年河南省住房和城乡建设厅出台了《河南省住宅室内装饰装修信用评价体系》，根据经营规模、注册资金、经营场地面积、技术工人的人数分等分为1至5星。在河南省行政区域从事家装施工，可以不依据住建部相关管理办法，但是必需要纳入《河南省住宅室内装饰装修信用评价体系》这个平台。

2. 建立建筑装饰装修行业从业人员注册管理平台。

南阳市室内装饰业协会正通过协会网站建立装饰行业从业人员注册管理平台。

按照《河南省住宅室内装饰装修信用评价体系》，要求家装行业有技术工人：木工、水电工、瓦工、油漆工等建档立志，技术工人持证上岗，包括工长、项目经理都能够得到有效管理。

技术工人的管理，通过合作的建筑培训中心，对高级工、中级工培训发证。

家装企业可以根据业绩认证项目经理，通过技术比武对技术工人划分级别，协会学习省厅把行业技术人员都集中在人才库里面管理，对于受到投诉、违反职业道德的，依法依规给予惩戒。



3. 结合装饰行业发展的当务之急，协会在现有设计委基础上，增设施工、营销、管理共四个专业小组，专业细化，通过牵头组长和权威骨干，定期进行讲课、培训等学习交流，分享心得，提升服务，共同提携、发展、进步。



承办人：鲁晓

联系电话：0377-62262800

邮政编码：473058

抄送：市人大选工委（3份）、市委市政府督查局（1份）、代表所在县市区党委、人大、政府（各1份）