

南阳市城乡一体化示范区管理委员会

征收土地方案公告

〔2022（年）〕第16号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《河南省实施〈土地管理法〉办法》的有关规定，《河南省人民政府关于南阳市 2021 年度第二十四批城市建设用地的批复》（豫政土〔2022〕1041 号），批准征收的集体土地 15.0079 公顷。现将经河南省人民政府批准的《征收土地方案》内容和有关事项公告如下：

一、建设用地名称：鼎盛社区棚户区改造项目

二、征收土地位置：白河街道办事处魏营村、姜营街道办事处杨官营村

三、被征地村组地类、面积：

白河街道办事处魏营村集体耕地 9.5825 公顷，交通运输用地 0.4371 公顷，水域及水利设施用地 0.3681 公顷，城镇村及工矿用地 0.0366 公顷；姜营街道办事处杨官营村集体耕地 2.8951 公顷，林地 1.3524 公顷，交通运输用地 0.1319 公顷，水域及水利设施用地 0.0398 公顷，城镇村及工矿用地 0.1644 公顷。

四、土地补偿安置标准：

（一）土地补偿费、安置补助费：征收白河街道办事处魏营村集体土地 10.4243 公顷，征收姜营街道办事处杨官营村集体土地 4.5836 公顷，按照南阳市征地区片综合地价 118.5 万元/公顷的标准进行补偿。

（二）地上附着物及青苗补偿费补偿标准：按照《南阳市人民政府关于调整国家建设征收土地地面青苗和附着物补偿标准的通知》（宛政〔2018〕14 号）规定补偿。

五、被征收土地所涉及的农业人员安置采用货币安置的办法，由被征地村组通过兴办乡镇企业和发展第三产业，以及承包经营其它农村集体经济组织的土地发展高效农业等途径进行安置。

六、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告之日起十个工作日内，持土地权属证书或其它有关证明材料，到白河街道办事处魏营村、姜营街道办事处杨官营村办理征地补偿登记，请互相转告。

七、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记，将被视为放弃其应有的权益。

八、土地所有权人、使用权人若不服《河南省人民政府关于南阳市 2021 年度第二十四批城市建设用地的批复》（豫政土〔2022〕1041 号），依法向河南省人民政府申请行政复议或直接向人民法院提起诉讼。

特此公告

南阳市城乡一体化示范区管理委员会

2022 年 7 月 20 日

