

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：南阳市城乡一体化示范区国土建设局

主要负责人（签字）：

编制时间：二〇二〇年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

续二

县（市）人民政府 审核意见	<div>主管领导签字：<div><div><div>一体化示范区</div><div>（公章）</div></div><div>年 月 日</div></div></div>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<div>主管领导签字：<div>（公章）</div><div>年 月 日</div></div>
市（地、州） 人民政府 审核意见	<div>主管领导签字：<div>（公章）</div><div>年 月 日</div></div>
备 注	

填表人：

胡九

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		14.8069		14.8069	
其中：耕地		12.4776		12.4776	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
√		14.8069	12.4776		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：胡龙超

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	白河街道办事处										
	村	魏营村、杨官营村										
权属情况	权属清楚，四至明确，无权属争议											
区片编号	农用地								建设用地	未利用地	区片地价标准	
	耕地					林地	园地	其他农用地				社保标准
		水浇地	旱地	水田								
4113020201	14.8069	12.4776	12.4776			1.3524		0.9769	0.2010		182.7	64.2
合计	14.8069	12.4776	12.4776			1.3524		0.9769	0.2010		/	/

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	每公顷 2.25 万元，共计 28.0746 万元。		
	地面附着物	按照《南阳市人民政府关于调整国家建设征收土地地上青苗和附着物补偿标准的通知》（宛政〔2018〕14 号）文件规定执行。		
征地总费用		2770.0180	征地费用综合标准	184.5707
需要安置的农业人口		418	需要安置的劳动力人数	276
安 置 途 径	货币安置	将征地补偿安置费 1778.4362 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
	社会保险安置	本批次用地共落实社保资金 963. 5072 万元，已预存入我市城乡一体化示范区人力资源和社会保障部门指定账户。我市人力资源和社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我市承诺，将严格按照国家和省有关规定，督促城乡一体化示范区落实被征地农民社会保障安置。		
	就业培训安置			
	征迁安置	该批次用地涉及征迁，市城乡一体化示范区已制定征迁安置方案，依法依规妥善安置。		
备 注				

填表人：胡龙超

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、

万元

占用耕地面积	12.4776			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	1.3525 公顷(可调整地类)	
补充耕地义务单位	南阳市人民政府			
补充耕地责任单位	内乡县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	1555.88625 万元	平均费用标准	112.5 万元/公顷
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	13.8301		13.8301	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	186706.35		186706.35	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限