

附件：

南阳市固定资产投资节能审查意见表

建设单位基本情况	建设单位名称	南阳众益城乡建设投资集团有限公司	性质	企业单位	
	法人代表	张亚芳	联系人	马秉博	
	通讯地址	南阳市卧龙区工业路 66 号		邮政编码	473000
	联系电话	13949305212	统一社会信用代码	91411303MA47YULJ7W	
项目基本情况	项目名称	南阳市卧龙区卧龙岗西南片区棚户区改造项目			
	建设地点	西环路以北、雪枫路以南、滨河路以西区域	起止年限	2022 年 6 月-2024 年 6 月	
	项目所属行业	E4710 住宅房屋建筑	项目主要耗能种类	电力、天然气、新鲜水	
	年新增综合能耗量(吨标准煤)	1503.34tce (当量值) 2917.20tce (等价值)	项目总投资(万元)	470000.00 万元	
	建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/>	投资管理类别	审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案 <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>南阳市卧龙区卧龙岗西南片区棚户区改造项目总用地面积 80710.94 平方米 (121.066 亩)，总建筑面积 340079.50 平方米，其中：地上建筑总面积 250308.00 平方米，住宅建筑面积 245818.00 平方米，配套公建面积 4490.00 平方米 (养老服务设施 2100.00 平方米、物业管理用房 1400.00 平方米、党建用房 630.00 平方米、配电间 180.00 平方米、其他 180.00 平方米) 绿化率 35%，容积率 3.10，建筑密度 13.21%，地下建筑面积 89771.50 平方米。</p> <p>项目总户数 2100 户，绿化率 35%，容积率 3.1，建筑密度 15.15%，机动车停车位 2565 个，非机动车停车位 3487 个，机动车充电桩 260 个，非机动车充电桩 3487 个。</p> <p>主要能源种类是电力、天然气、新鲜水，电力消耗 772.18 万 kWh，天然气消耗 456498.34m³，水消耗 276841.2m³。本项目用能总量及用能品种基本合理。项目年综合能源消费总量 (tce) 当量值 1503.34tce，等价值 2917.20tce。</p>				

<p>审 查 意 见</p>	<p>(一) 原则同意该项目节能报告。</p> <p>(二) 该项目年新增综合能源消费量为 1503.34tce (当量值), 2917.20tce (等价值) 计入卧龙区能源消费总量。</p> <p>(三) 项目建设单位应严格执行相关节能标准和规范, 严格落实项目节能报告所提出的各项节能措施, 并在落实各项节能措施的基础上进一步优化工艺方案, 提高能源利用率。</p> <p>(四) 项目设计、施工和运营阶段主要用能设备及附属设备等要优先选用高效节能产品。</p> <p>(五) 项目建成后, 要切实加强节能管理, 建立完善能源计量、能源统计等制度。</p> <p>(六) 卧龙区发展和改革委应切实加强对该项目的监督管理, 根据本审查意见和项目节能报告, 对项目可行性研究报告、设计、施工、竣工验收以及运营管理进行有效监督检查, 及时报告项目有关重大事项。</p> <p>(七) 市发展改革委对项目节能审查意见的落实情况, 适时组织跟踪检查。对检查中发现的问题, 除依法处理外, 还将把处理内容记录在“互联网+监管”、“信用中国”等系统。</p> <p>(八) 如可行性研究报告、设计、建设内容、用能结构、用能工艺、能效水平等发生重大变化, 或者年综合能源消费量超过节能审查意见规定的水平 10%以上的, 项目建设单位应当重新编制节能报告, 并重新申请节能审查。</p> <p>项目 2 年内未开工建设, 建设单位应当重新编制节能报告, 并申请节能审查。如项目申请重新审批、核准或申请核准文件延期, 应一同重新进行节能审查或节能审查意见延期审核。</p> <p style="text-align: right;">2022 年 5 月 19 日</p>
----------------------------	---