

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：南阳市国土资源局高新区分局

主要负责人（签字）：



编 制 时 间： 年 月 日



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		南阳市 2022 年度第二十四批城市建设用地			
申请用地总面积		20.4061	新增建设用地	20.4061	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	20.4061		20.4061	
	(一) 农用地	20.4061		20.4061	
	耕地	17.9860		17.9860	
	含永久基本农田				
	林地	1.1094		1.1094	
	园地	0.2089		0.2089	
	草地				
	其他农用地	1.1018		1.1018	
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
土地 用途	功能分区名称		用地面积		
	南阳市城市建设项目 GX2022-04		20.4061		

县（市）自然资源主管部门、
设区市管理的开发区管委会
自然资源部门审查意见

主管领导（签字）：（公章）

年 月 日

县（市）人民政府、设区市
管理的开发区管委会
审核意见

主管领导（签字）：（公章）

年 月 日

二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

转用农用地和未利用地情况							
地类		转用面积	其中				
			国有土地			集体土地	
农用地		20.4061				20.4061	
其中：耕地		17.9860				17.9860	
含永久基本农田							
未利用地							
符合土地利用总体规划情况							
符合规划		符合规划		规划级别		市级	
需调整规划		不需要调整		规划级别			
涉及占用永久基本农田				补划永久基本农田			
落实年度新增计划情况							
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划			
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地
				2022	20.4061	17.9860	
占用耕地情况							
占用耕地面积		17.9860					
含 25 度以上坡耕地				其他情况需补充耕地面积			
占用耕地质量情况		质量等别		7	面积		17.9860
		质量等别			面积		
		质量等别			面积		
		质量等别			面积		
		质量等别			面积		
		平均质量等别		7	合计		17.9860
补充耕地情况							
补充耕地义务单位		南阳市人民政府					
补充耕地责任单位		唐河县自然资源局					
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额				平均缴费标准	
		实际补充耕地总费用			2158.3200	平均费用标准	120 万元 /公顷
补充耕地确认信息编号		410000202206092294					
		需补充情况			已补充情况		
补充耕地数量		17.9860			17.9860		
补充水田规模							
补充标准粮食产能		242811			242811		

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		20.4061	其中：耕地	17.9860		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		溧河乡	村	康庄村、虎庙村		
权属状况		权属清楚，四至明确，无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地		17.9860			
	其中：永久基本农田					
	其他农用地		1.1018			
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费		40.4685			
	地上附着物补偿费		795.8379			
	征地总费用		4962.4199			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		393	需安置劳动力人数	262	
	安 置 途 径	发放安置补助费		将征地补偿安置费 2816.0418 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
		农业安置				
		社会保障安置		本批次用地共落实社保资金 1310.0717 万元，南阳高新区组织人力资源社会保障局已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我市承诺，将严格按照国家和省有关规定，落实被征地农民社会保障安置。		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
		就业培训安置		征地后人均耕地小于 0.5 亩的农村集体经济组织共 1 个，涉及需安置农业人口 168 人（其中劳动力 112 人），征地前主要生活来源为外出务工和农业生产的，由当地人力资源等相关部门组织劳动就业培训，提高被征地农民再就业劳动技能，在当地第二、三产业部门妥善安置，并将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，保证被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障		
其他需要说明的情况						