

南阳高新区管委会征收土地公告

宛开土征告〔2022〕4号

按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《河南省实施〈土地管理法〉办法》的有关规定,河南省人民政府以豫政土〔2022〕1032号文件批准征收中关村科技产业园康庄村、虎庙村土地共计19.7839公顷。根据宛政〔2019〕6号文件规定,现将已批准的《征收土地方案》内容和有关事项公告如下:

一、建设用地项目名称: 工业用地

二、被征收土地位置: 丰山路以西、规划清河路以北

三、被征收土地村组及面积:

中关村南阳科技产业园康庄村土地12.6052公顷,其中:康庄村五(1)组0.1634公顷、康庄村五(2)组3.9430公顷、康庄村五(3)组3.3901公顷。

中关村南阳科技产业园虎庙村土地7.1787公顷,其中:虎庙村村委0.0390公顷、虎庙村六组1.8421公顷、虎庙村十二组3.2345公顷、虎庙村十三组6.9607公顷、虎庙村五组0.8333公顷。

四、土地补偿安置标准:

(一)征地区片综合地价:根据豫政〔2016〕48号文件规定,征地区片综合地价按照138万元/公顷(92000元/亩)进行补偿。

(二)地上附着物和青苗补偿:根据宛政〔2018〕14号文件规定,地上附着物补偿标准为39万元/公顷(26000元/亩);青苗补偿标准为2.25万元/公顷(1500元/亩)。

五、被征收土地所涉及的农业人员的安置办法:以货币安置为主,按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2021年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》(豫人社办〔2021〕49号)规定执行。

六、土地所有权人、使用权人应在规定的期限内做好征地补偿准备工作,其补偿内容以前期公布的《拟征地补偿安置公告》为准。

七、自本公告发布之日起,在征地范围内抢建、抢种的地上附属物和青苗不予办理补偿。

特此公告

