

南阳市中心城区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)		具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			(2)	(3)								
(1)							(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	御水龙门	南阳市恒信置业有限公司	卧龙区	卧龙岗街道	规划车站路以东、雪枫路以南	普通商品房	0.5144	2018-04-24	2019-05-24	2022-05-24	已动工未竣工	0.0204
2	未命名	南阳市龙城投资开发有限公司	卧龙区	潦河镇	潦河镇高速环线内侧与辛店村交界处	普通商品房	6.3737	2018-12-26	2019-12-26	2022-12-26	已动工未竣工	6.3737
3	观澜华庭	南阳梁恒置业有限公司	卧龙区	武侯街道	中州路以南、原西环路以东	普通商品房	4.3670	2020-04-22	2021-04-18	2024-04-18	已动工未竣工	1.3641
4	芙蓉里	南阳市炬鑫置业有限公司	卧龙区	武侯街道	中州路以南、原西环路以东	普通商品房	8.1187	2020-04-23	2021-04-18	2024-04-18	已动工未竣工	2.7626
5	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区	光武街道	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	1.0920	2020-07-09	2021-08-09	2024-08-09	已动工未竣工	0.5506
6	蓝城玉园	河南春润房地产有限公司	卧龙区	光武街道	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区闫路北	普通商品房	1.0926	2020-07-14	2021-08-02	2024-08-02	已动工未竣工	1.0926
7	正商·书香华庭	河南正商宛都置业有限公司	卧龙区	七里园乡	杜诗路以北，新东路以西	普通商品房	1.7705	2020-08-07	2021-09-07	2024-09-07	已动工未竣工	0.4399
8	香溪里	南阳市泰美嘉置业有限公司	卧龙区	卧龙岗街道	南阳B13号路以南、原西环路以北区域	普通商品房	2.2278	2020-10-26	2021-10-26	2024-10-26	已动工未竣工	2.2278
9	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区	王村乡	南阳光电产业集聚区龙升路以东、7号路以北区域	租赁型商品房	1.3782	2021-03-29	2022-06-16	2025-06-16	未动工	1.3782
10	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区	蒲山镇七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南，规划六号路以西区域	租赁型商品房	1.3555	2021-03-29	2022-03-28	2025-03-28	未动工	1.3555
11	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区	蒲山镇七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南，规划六号路以西区域	租赁型商品房	2.9892	2021-03-29	2022-03-28	2025-03-28	未动工	2.9892

12	永威南都新城	南阳市广宇房地产 开发有限公司	卧龙区梅溪街道	新华路以南、梅溪路 以东、人民路以西区域	普通商品房	1.4087	2021-04-26	2022-04-23	2025-04-23	已动工未竣工	1.4087
13	金科集美天宸	南阳嘉城置业有 限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河 以东	普通商品房	0.4174	2021-05-17	2022-06-13	2025-06-13	已动工未竣工	0.4174
14	龙都臻宝	南阳市龙都房地 产开发有限公司	卧龙区武侯街道	车站路以西、七一 路以南、武侯路以北 区域	普通商品房	0.5845	2017-11-02	2018-01-02	2020-01-02	已动工未竣工	0.0058
15	宇信山水和院 西区	南阳市卧龙区宇 信房地产有限公司	卧龙区七里园乡	邕河以东、规划五路 以北、规划七路以西	普通商品房	21.9203	2021-09-10	2022-10-10	2025-10-10	已动工未竣工	0.4068
16	教师住宅小区	南阳市广苑房地 产开发有限公司	卧龙区七里园乡	南都路以西、三号 路以南	经济适用住房用 地	1.8535	2022-06-29	2023-07-17	2026-07-17	已动工未竣工	0.6107
17	书香水岸三期	河南久嘉实业有 限责任公司	宛城区仲景街道	建设路以南、孔明 路以东区域	其他普通商品住 房用地	0.58036	2018-01-04	2019/2/4	2022/2/4	未动工	0.5804
18	书香水岸二期	河南久嘉实业有 限责任公司	宛城区仲景街道	建设路以南、孔明 路以东区域	普通商品住房用 地	0.14519	2020-03-02	2021/4/2	2024/4/2	未动工	0.1452
19	宛城区教体局 18中综合楼	南阳市宛城区城 建投资有限公司	宛城区溧河乡	仲景路西侧	普通商品住房用 地	0.423852	2020-05-26	2020/10/26	2021/10/26	已动工未竣工	0.4239
20	佳润城市之光	南阳市中融房地 产开发有限公司	宛城区汉冶街道	工农路以西、汉冶 路南侧	普通商品房	1.022081	2020-06-29	2021/7/29	2024/7/29	已动工未竣工	1.0221
21	建业·天玺	南阳建瀛房地 产开发有限公司	宛城区汉冶街道	宛城区范蠡路以南、 规划区间路以东、汉 城河以西区域	普通商品住房用 地	4.974885	2020-12-31	2022/1/31	2025/1/31	已动工未竣工	4.9749
22	宛城区公安分 局生活区旧区 改造项目	南阳梅溪宾馆有 限责任公司	宛城区仲景街道	范蠡路以南、邓禹 路以东	普通商品住房用 地	0.873268	2021-03-15	2022/4/15	2025/4/15	未动工	0.8733
23	雪枫雅苑	南阳宏景新城投 资有限公司	宛城区溧河乡	范蠡路以南、邓禹 路以东	普通商品住房用 地	0.873268	2021-03-17	2022/4/17	2025/4/17	未动工	0.8733
24	天工丽景	河南天工建设集 团房地产开发有限公司	宛城区五里堡街道	华山路以西、纬七 路以北	普通商品住房用 地	1.356946	2021-04-27	2022/5/27	2025/5/27	已动工未竣工	1.3569
25	清水宸院	南阳宛宏城开 业有限公司	宛城区溧河乡	纬七路以北、区间 路以东区域	普通商品住房用 地	2.951031	2021-12-14	2022/12/14	2025/12/14	未动工	2.4865

26	贰号城邦	南阳市万盛房地产有限公司	宛城区仲景街道	光武路以北、独山大道以东区域	普通商品住房用地	0.08487	2022-03-11	2023-03-11	2026-03-11	已动工未竣工	0.0849
27	清水芳华	南阳宛宏城实业有限公司	宛城区仲景街道	新东路以西、建设路以北，区回路以东区域	普通商品住房用地	1.43353	2022-02-21	2023-02-21	2026-02-21	未动工	1.4335
28	南阳财富世家	南阳财富置业有限公司(南阳)	示范区白河街道	经十路以东，黄河路以北	普通商品房	3.6463	2019/10/24	2020/11/22	2023/11/22	已动工未竣工	0.0866
29	兴达珑兴铭苑	南阳纺织集团有限公司	示范区白河街道	示范区黄河路南侧	普通商品房	17.8134	2013/12/16	2014/12/16	2017/12/16	已动工未竣工	10.1298
30	金科博翠东方	南阳金启盛世房地产开发有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南三路以北	普通商品房	5.0517	2019/10/25	2020/11/25	2023/11/25	已动工未竣工	0.0591
31	绿都金科观天下	南阳金耀恒都置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南四路以南	普通商品房	8.1848	2021/1/11	2022/2/10	2025/2/10	已动工未竣工	6.1788
32	领创滨河府	南阳领创置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南三路以南	普通商品房	4.5903	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.0795
33	碧桂园翘楚台	南阳敏园置业有限公司	示范区白河街道	白河办事处溧河店村珠江路以南、溧源路以西	普通商品房	4.6543	2020/6/29	2021/7/29	2024/7/29	已动工未竣工	2.7167
34	海棠水岸	南阳荣盛新城置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场北五路以南	普通商品房	5.8469	2019/2/18	2020/3/18	2023/3/18	已动工未竣工	3.9567
35	三川御府	南阳三川置业集团有限公司	示范区姜营街道	示范区机场北四路以南、长江西一路以东	普通商品房	2.7239	2019/8/2	2020/9/2	2023/9/2	已动工未竣工	0.1214
36	常绿雅苑	南阳市城兴置业有限公司	示范区白河街道	溧源路以西、黄河路以北	普通商品房	2.6566	2019/10/30	2020/11/29	2023/11/29	已动工未竣工	1.4784
37	宏景置业住宅小区A区	南阳市宏景置业有限公司	示范区姜营街道	白河大道以东、机场北三路以南	普通商品房	6.1101	2019/10/11	2020/11/11	2023/11/11	已动工未竣工	1.9461
38	常绿悦龙府	南阳市瑞思置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东、一号区回路以南	普通商品房	2.9456	2019/8/15	2019/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.0863
39	常绿卧龙府	南阳市泰亨房地产开发有限公司	示范区白河街道	经十路以东、珠江路以南	普通商品房	3.7912	2018/7/9	2019/8/7	2022/8/7	已动工未竣工	0.1515

40	信友天樾	南阳市信友置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东、珠江路以南	普通商品房	4.2429	2019/8/15	2020/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.2116
41	翡翠云樾	南阳顺鸿置业有限公司	示范区新店乡	黄河路以西，信臣南二路以北	普通商品房	10.7585	2021/2/1	2022/3/2	2025/3/2	已动工未竣工	5.0848
42	绿都青云赋	南阳同盈置业有限公司	示范区枣林街道	伏牛路以西规划B11路以北	普通商品房	5.4044	2020/12/7	2022/1/7	2025/1/7	已动工未竣工	3.1743
43	建业新筑	南阳宛胜置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东，珠江路以南	普通商品房	4.2196	2019/8/14	2020/9/14	2023/9/14	已动工未竣工	0.9569
44	正弘熙悦	南阳正弘新越置业有限公司	示范区白河街道	珠江路以北、东环路以东	普通商品房	4.8017	2020/11/16	2021/12/16	2023/12/16	已动工未竣工	0.0324
45	中梁十里江湾	南阳中梁城通置业有限公司	示范区姜营街道	长江西一路东侧、机场南二路南侧	普通商品房	5.6600	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	1.0554
46	杏坛花园	南阳市津洽房地产开发有限公司	示范区新店乡	北外环路以北、长江路以西	普通商品房	6.1824	2021/4/1	2022/5/1	2025/5/1	已动工未竣工	5.0244
47	天工新著	河南天工建设集团房地产开发有限公司	示范区姜营街道	长江西一路以东，机场北五路以南	普通商品房	3.2455	2018/2/24	2019/3/22	2022/3/21	已动工未竣工	0.1153
48	市公务员小区	南阳市宏景置业有限公司	示范区新店乡	长江路以东、北外环路以南	普通商品房	7.5537	2020/7/11	2021/7/11	2024/7/11	未动工	7.5537
49	万正龙门苑	河南省万政置业集团有限公司	示范区新店乡	北外环路以北、淮河大道以西区域	普通商品房	2.0871	2020/10/27	2021/10/27	2024/10/27	已动工未竣工	2.0871
50	龙悦城	南阳建园置业有限公司	高新区百里奚街道	梨园路以北、靳庄水库以南、热电北路以东	普通商品房	14.6610	2018/5/9	2019/5/9	2022/5/9	已动工未竣工	3.0340
51	水韵绿城	南阳市星旺房地产开发有限公司	高新区中关村科技园	经十路以东、纬八路以南	普通商品房	9.0476	2017/12/8	2018/12/8	2021/12/8	已动工未竣工	3.1728
52	宝利·臻品	南阳市宝利置业有限公司	高新区张衡街道	高新路以北、人民路以东	普通商品房	0.2856	2018/11/11	2019/11/11	2022/11/11	已动工未竣工	0.0373
53	中梁汉江府二期	南阳中梁汉承置业有限公司	高新区中关村科技园	溧源路以西、雪枫路北侧区间路以北	普通商品房	5.3589	2018/11/28	2019/11/28	2022/11/28	已动工未竣工	0.1947
54	盛世澜庭	南阳市众龙房地产开发有限公司	高新区张衡街道	高新区一一一路以东、张衡西路以北	普通商品房	0.8777	2019/8/24	2020/8/24	2023/8/24	已动工未竣工	0.0576

55	鑫联·博望苑	南阳鑫联置业有限公司	高新区百里奚街道	博望路以东、枣庄路以南	普通商品房	2.0281	2019/12/7	2020/12/7	2020/12/7	2020/12/7	已动工未竣工	0.0708
56	兴龙城	南阳市云龙置业有限公司	高新区张衡街道	张衡路以南、明山路以东	普通商品房	3.3738	2019/12/2	2020/12/2	2020/12/2	2023/12/2	已动工未竣工	1.6032
57	涵成生活广场建设项目	河南四方置业有限公司	高新区百里奚街道	麒麟路以北、北京路以东	普通商品房	1.9782	2020/4/24	2021/4/24	2021/4/24	2024/4/24	已动工未竣工	1.9782
58	龙都臻园	南阳市龙都房地产开发有限公司	高新区百里奚街道	博望路以东、枣庄路以北	普通商品房	1.2429	2020/7/22	2021/7/22	2021/7/22	2024/7/22	已动工未竣工	0.7599
59	上林苑	河南大民实业集团有限公司	高新区张衡街道	独山大道以西、北外环路以南、规划区间路南侧	普通商品房	0.6809	2020/7/22	2021/7/22	2021/7/22	2024/7/22	已动工未竣工	0.6809