

土地征收启动公告

宛示范征启告〔2020〕9号

为实现公共利益需要，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规规定，结合土地利用总体规划和土地利用计划，现将征收土地有关事项公告如下：

一、拟征收土地的位置、范围、权属、用途

南阳市第十二完全学校，征收土地总面积 10.3824 公顷，项目位于菱新路以东、黄河路以西、京宛大道北一路以北区域。涉及的农村经济组织：新店乡下王庄村、草店村。征收土地用途为：教育用地。

二、拟征收土地目的

本次征收土地用于教育项目建设，为实现公共利益需要，符合相关法律法规规定的可以征收情形。

三、开展土地现状调查

本次征地由拟征地辖区乡政府组织实施，并开展土地现状调查和勘测定界，对征收范围内的土地所有权、使用权、青苗及地上附着物等情况进行调查，涉及的相关单位和个人应予积极配合。

四、社会稳定风险评估情况

由新店乡政府组织信访、维稳等部门对该批次征地补偿安置、社会稳定风险等事项开展预测和评估。

五、其他事项

本公告后，凡在拟征收土地范围内抢栽、抢种、抢建的，一律不予补偿。

特此公告

南阳市城乡一体化示范区管委会

2020年11月26日

征 地 补 偿 安 置 公 告

宛示范安告〔2020〕9号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 47、48 条等有关规定，现将南阳市第十二完全学校征地补偿安置方案和有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

南阳市第十二完全学校

二、征收目的

为实施公共利益，落实土地利用总体规划和城市总体规划。

三、拟征收土地位置及范围

菱新路以东、黄河路以西、京宛大道北一路以北区域。

四、拟征收土地现状权属、地类、面积、补偿标准、安置途径及拟开发用途等见下表

被征收土地单位权属			被征收土地面积（公顷）					补偿标准（万元/公顷）				安置		拟开开发用途	
			总面积	农用地				建设用地	征地补偿安置费标准	社保标准	青苗补偿费	附着物补偿	农业人口（人）		安置途径
				耕地	园地	林地	其他农用地								
南阳市城乡一体化示范区	新店乡政府	下王庄村村委	8.2648	5.811			0.0633	2.3905	118.5	64.2	2.25	按照宛政〔2018〕14号文件执行		货币安置、社保安置、征迁安置	教育用地
		草店村村委	2.1176	2.0076			0.11		118.5	64.2	2.25	按照宛政〔2018〕14号文件执行		货币安置、社保安置	教育用地

五、补偿安置方式和社会保障费用标准

土地补偿费、安置补助费按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）进行补偿，地上附着物补偿费、青苗补偿费按照《南阳市人民政府关于调整国家建设征收土地地上青苗和附着物补偿标准的通知》（宛政〔2018〕14号）补偿，社保标准按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2020 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2020〕20号）执行。

六、拟征收土地补偿登记的期限、地点和联系方式

拟征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人应于公告发布之日起 15 日之内持不动产权属证书或其他证明材料到南阳市城乡一体化示范区自然资源部门办理征地补偿登记手续，请互相转告。逾期未办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以调查结果为准。自公告发布之日起，在拟征收土地上抢种的树木、作物或建造建筑物、构筑物等不予办理补偿登记。

七、本公告期限为 30 日，被征收土地农民和其他权利人对上述公告有不同意见的，按照《国土资源听证规定》第二十一条的规定的期限内可以就征收土地补偿标准和安置方案提出听证申请；逾期未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。

特此公告。

南阳市城乡一体化示范区管委会

2020 年 12 月 3 日