

表1

南阳市中心城区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
			街道（乡镇）								
1	御水龙门	南阳市恒信置业有限公司	卧龙区卧龙岗办事处	规划车站路以东、雪枫路以南	普通商品房	0.51439	2018/4/24	2019/5/24	2022/5/24	已动工未竣工	0.5144
2	未命名	南阳市龙城投资开发有限公司	潦河镇大周庄村	南阳市潦河镇高速环线内侧与辛店村交界处	普通商品房	6.373715	2018/12/26	2019/12/26	2022/12/26	已动工未竣工	6.3737
3	观澜华庭	南阳梁恒置业有限公司	武侯办事处	中州路以西南、原西环路以东	普通商品房	4.36695	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.3641
4	芙蓉里	南阳市垣鑫置业有限公司	武侯办事处	中州路以南、原西环路以东	普通商品房	8.11869	2020/4/23	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	2.7626
5	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	光武办事处	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	1.091997	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	0.5506
6	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	光武办事处	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	0.417439	2021/5/17	2022/6/13	2025/6/13	已动工未竣工	0.1100
7	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	光武办事处	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	1.573179	2021/9/10	2022/9/8	2025/9/8	已动工未竣工	1.2658
8	蓝城玉园	河南春润房地产有限公司	光武办事处	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区间路北侧	普通商品房	1.092576	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926
9	正商·书香华庭	河南正商宛都置业有限公司	七里园乡冯楼村	杜诗路以北、新东路以西	普通商品房	1.770482	2020/8/7	2021/9/7	2024/9/7	已动工未竣工	0.3090
10	香溪里	南阳市泰美嘉置业有限公司	卧龙岗办事处	南阳B13号路以南、原西环路以北区域	普通商品房	2.22784	2020/10/26	2021/10/26	2024/10/26	已动工未竣工	2.2278
11	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	王村乡	南阳光电产业集聚区龙升路以东、7号路以北区域	租赁型商品房	1.378212	2021/3/29	2022/6/16	2025/6/16	未动工	
12	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	蒲山镇人民政府 七里园乡人民政府	独山东北片区，规划育才巷以南、规划六号路以西区域	租赁型商品房	1.35548	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工	
13	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	蒲山镇人民政府 七里园乡人民政府	独山东北片区，规划育才巷以南、规划六号路以西区域	租赁型商品房	2.989235	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工	
14	永威南都新城	南阳市广宇房地产开发有限责任公司	梅溪办事处	新华路以南、梅溪路以东、人民路以西区域	普通商品房	1.408676	2021/4/26	2022/4/23	2025/4/23	已动工未竣工	1.0061
15	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	光武办事处	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	0.417439	2021/5/17	2022/6/13	2025/6/13	已动工未竣工	0.4174
16	龙都臻宝	南阳市龙都房地产开发有限责任公司	武侯办事处	车站路以西、七一路以南、武侯路以北区域	普通商品房	0.526032	2017/11/2	2018/1/2	2020/1/2	已动工未竣工	0.5260
17	建设路以南、孔明路以东区域建设项目	河南久嘉实业有限责任公司	仲景街道	建设路以南、孔明路以东区域	其他普通商品住房用地	0.58036	2018/1/4	2019/2/4	2022/2/4	未动工	
18	南阳市书香水岸二期住宅项目	河南久嘉实业有限责任公司	仲景街道	建设路以南、孔明路以东区域	城镇住宅-普通商品住房用地	0.14519	2020/3/2	2021/4/2	2024/4/2	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
			街道(乡镇)								
19	仲景路西侧	南阳市宛城区城建投资有限公司	溧河乡	仲景路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.423852	2020/5/26	2020/10/26	2021/10/26	未动工	
20	宛城区北关社区玉皇庙城中村改造项目	南阳市中融房地产开发有限公司	汉冶街道	工农路以西、汉冶路南侧	0701	1.022081	2020/6/29	2021/7/29	2024/7/29	未动工	
21	范蠡路以南、规划区间路以东、汉城河以西区域建设项目	南阳建瀛房地产开发有限公司	汉冶街道	宛城区范蠡路以南、规划区间路以东、汉城河以西区域	城镇住宅-普通商品住房用地	4.974885	2020/12/31	2022/1/31	2025/1/31	未动工	
22	宛城区仲景街道办事处泥营社区宛城区公安分局生活区旧区改造项目	南阳梅溪宾馆有限责任公司	仲景街道	范蠡路以南、邓禹路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.873268	2021/3/15	2022/4/15	2025/4/15	未动工	
23	雪枫路以北、南新路以西区域项目	南阳宏景新城投资有限公司	溧河乡	范蠡路以南、邓禹路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.873268	2021/3/17	2022/4/17	2025/4/17	未动工	
24	华山路以西、纬七路以北项目	河南天工建设集团房地产开发有限公司	五里堡街道	华山路以西、纬七路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.356946	2021/4/27	2022/5/27	2025/5/27	未动工	
25	G2021-41	南阳宛宏城开实业有限公司	溧河乡	纬七路以北、区间路以东区域	城镇住宅-普通商品住房用地	2.951031	2021/12/14	2022/12/14	2025/12/14	未动工	
26	传世温泉公馆	南阳市统领房地产开发有限责任公司	高新区中关村科技产业园	雪枫路以北、经十路以东	普通商品房	4.657	2015/4/19	2016/4/19	2019/4/19	已动工未竣工	1.2216
27	龙悦城	南阳建园置业有限公司	高新区百里奚街道	梨园路以北、靳庄水库以南、热电北路以东	普通商品房	14.661	2018/5/9	2019/5/9	2022/5/9	已动工未竣工	3.034
28	水韵绿城	南阳市星旺房地产开发有限责任公司	高新区中关村科技产业园	经十路以东、纬八路以南	普通商品房	9.0476	2017/12/8	2018/12/8	2021/12/8	已动工未竣工	3.1728
29	宝利·臻品	南阳市宝利置业有限公司	高新区张衡街道	高新路以北、人民路以东	普通商品房	0.2856	2018/11/11	2019/11/11	2022/11/11	已动工未竣工	0.0373
30	中梁汉江府二期	南阳中梁汉承置业有限公司	高新区中关村科技产业园	溧源路以西、雪枫路北侧区间路以北	普通商品房	5.3589	2018/11/28	2019/11/28	2022/11/28	已动工未竣工	0.1947
31	盛世澜庭	南阳市众龙房地产开发有限公司	高新区张衡街道	高新区一号路以东、张衡西路以北	普通商品房	0.8777	2019/8/24	2020/8/24	2023/8/24	已动工未竣工	0.0576
32	鑫联·博望苑	南阳鑫联置业有限公司	高新区百里奚街道	博望路以东、枣庄路以南	普通商品房	2.0281	2019/12/7	2020/12/7	2020/12/7	已动工未竣工	0.0708
33	兴龙城	南阳市云龙置业有限公司	高新区张衡街道	张衡路以南、明山路东侧	普通商品房	3.3738	2019/12/2	2020/12/2	2023/12/2	已动工未竣工	1.6032
34	涵成生活广场建设项目	河南四方置业有限公司	高新区百里奚街道	麒麟路以北、北京路以东	普通商品房	1.9782	2020/4/24	2021/4/24	2024/4/24	已动工未竣工	1.9782

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			街道(乡镇)								
35	龙都臻阅	南阳市龙都房地产开发有限公司	高新区百里奚街道	博望路以东、枣庄路以北	普通商品房	1.2429	2020/7/22	2021/7/22	2024/7/22	已动工未竣工	0.7599
36	上林苑	河南大民实业集团有限公司	高新区张衡街道	独山大道以西、北外环路以南、规划区间路南侧	普通商品房	0.6809	2020/7/22	2021/7/22	2024/7/22	已动工未竣工	0.6809
37	温凉河居住小区	南阳市涵成房地产开发有限公司	高新区张衡街道	仲景路以西、信臣路以北、温凉河以东	普通商品房	1.3887	2011/2/15	2011/2/15	2019/9/23	已动工未竣工	1.3887
38	未命名	南阳市宏景置业有限公司	示范区, 姜营街道办事处	白河大道以东、机场北三路以南	普通商品房	6.1101	2019/10/11	2020/11/11	2023/11/11	已动工未竣工	1.9461
39	翡翠云樾	南阳顺鸿置业有限公司	示范区, 新店乡	黄河路以西, 信臣南二路以北	普通商品房	10.7585	2021/2/1	2022/3/2	2025/3/2	已动工未竣工	5.0848
40	绿都青云赋	南阳同盈置业有限公司	示范区, 枣林街道办事处	伏牛路以西规划B11路以北	普通商品房	5.4044	2020/12/7	2022/1/7	2025/1/7	已动工未竣工	3.6771
41	正弘熙悦	南阳正弘新越置业有限公司	示范区, 白河街道办事处	珠江路以北、东环路以东	普通商品房	4.8017	2020/11/16	2021/12/16	2023/12/16	已动工未竣工	0.0324
42	杏坛花园	南阳市津冶房地产开发有限公司	示范区, 新店乡	示范区北外环路以北, 长江路以西	普通商品房	6.1824	2021/4/1	2022/5/1	2025/5/1	已动工未竣工	5.0244

表2. 南阳市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
39	125.6701	18.9238	106.7463	48.4847

填表说明：各表项数量关系(2)=(3)+(4), (4) ≥ (5)