

中共南阳市委机构编制委员会办公室文件

宛编办〔2021〕219号

中共南阳市委机构编制委员会办公室 关于对南阳市住房和城乡建设局权责清单进行 动态调整的通知

南阳市住房和城乡建设局：

为进一步深化简政放权、放管结合、优化服务改革，规范行政权力运行，提升政务服务水平，确保权责清单的严肃性、规范性和权威性，根据《南阳市政府行政权力清单动态管理办法（试行）》（宛政办〔2016〕26号），结合法律、法规、规章的立改废释对权责清单进行动态调整，经研究论证，现将调整后的权责清单予以公布。请按照此次公布的权责清单对本部门权责清单进行修改完善，并通过市人民政府门户网站和本部门网站向社会公布。要严格按照公布的权责清单行使职权，不得在清单之外行使

或变相行使直接面对公民、法人和其他组织的行政职权；要进一步简化优化办事流程，提高办事效率和服务质量，加快政府职能转变，不断提高政府管理科学化、规范化、法制化水平。

- 附件：1. 南阳市住房和城乡建设局行政职权目录
2. 南阳市住房和城乡建设局调整的权责清单
3. 南阳市住房和城乡建设局保留的权责清单

中共南阳市委机构编制委员会办公室
2021年12月1日



附件 1

南阳市住房和城乡建设局行政职权目录

(共 39 项)

序号	职权名称	职权类别
一、行政许可 (6 项)		
1	权限内建筑业企业资质核准	行政许可
2	权限内房地产开发企业资质核定	行政许可
3	权限内工程监理企业资质核准	行政许可
4	建设工程消防设计审查(市级政府投资工程)	行政许可
5	建设工程消防验收(市级政府投资工程)	行政许可
6	商品房预售许可核发	行政许可
二、行政处罚 (0 项)		
三、行政强制 (0 项)		
四、行政征收 (1 项)		
1	城市污水处理费征收	行政征收
五、行政给付 (0 项)		
六、行政检查 (15 项)		
1	建筑市场的监督检查	行政检查
2	对实施工程建设强制性标准的监督检查	行政检查
3	建设工程质量监督检查	行政检查
4	行政区域内民用建筑节能的监督管理	行政检查
5	建筑工程使用新型墙体材料行为的监管	行政检查
6	新型墙体材料认定书使用行为的监管	行政检查
7	建设工程安全监督检查	行政检查
8	房地产开发经营活动的监督检查	行政检查
9	对工程造价咨询企业的监督检查	行政检查
10	负责全市勘察设计咨询企业资质动态管理及	行政检查

序号	职权名称	职权类别
	职业人员的监督管理	
11	对施工图审查机构审查活动的监督检查	行政检查
12	对建筑工程发承包计价活动的监督检查	行政检查
13	会同文物主管部门做好全市历史文化名称的保护和监督管理工作	行政检查
14	对物业管理活动的监督管理	行政检查
15	对房地产估价机构和分支机构的行政检查	行政检查
七、行政确认（3项）		
1	建设工程消防验收备案与抽查（市级政府投资工程）	行政确认
2	公租房租赁补贴资格确认	行政确认
3	公租房承租资格确认	行政确认
八、行政裁决（0项）		
九、行政奖励（0项）		
十、其他职权（14项）		
1	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	其他职权
2	公租房租金收缴	其他职权
3	建设工程竣工结算备案	其他职权
4	参与或组织工程重大质量、安全事故的调查处理	其他职权
5	对工程项目实施工程竣工联合验收	其他职权
6	国有土地上房屋征收与补偿工作的监督	其他职权
7	《河南省新型墙体材料认定书》核发	其他职权
8	房地产中介（经纪机构）备案	其他职权
9	前期物业管理招标备案	其他职权
10	前期物业管理中标备案	其他职权

序号	职权名称	职权类别
11	政府代管房屋专项维修资金使用核准	其他职权
12	业主自管的房屋专项维修资金使用备案	其他职权
13	维修资金面积误差结算	其他职权
14	维修资金房屋灭失退款	其他职权