

南阳市国土资源局文件

宛国土资〔2018〕128号

南阳市国土资源局 关于2013年至2017年度经批准农转征建设用地 供应情况的通报

各县（区）国土资源（分）局，城乡一体化示范区国土建设局：

为进一步促进各县、区在2018年度提高农转征建设用地的供地率，使各县、区明确自己在全市供地率排名中的位次及目标任务，同时为市、县（区）领导决策提供依据。现将各县、区2013—2017年经批准农转征建设用地供应情况通报如下：

一、2013—2017年经批准农转征建设用地供应情况

截至2018年9月10日，据国土资源部土地市场动态监测与监管系统监测的数据，2013年至2017年全市共批准农转征项目用地23713.1929公顷（合355699亩），已供应17940.9393公顷（合269114亩），供地率为75.66%。其中，2013年度批

准农转征项目用地 1663.33 公顷(合 24950 亩),已供应 1074.11 公顷(合 16111 亩),供地率 64.58%;2014 年度批准农转征项目用地 1523.51 公顷(合 22853 亩),已供应 851.60 公顷(合 12774 亩),供地率 55.90%;2015 年度批准农转征项目用地 1066.68 公顷(合 16000 亩),已供应 499.61 公顷(合 7494 亩),供地率 46.84%;2016 年度批准农转征项目用地 17050.76 公顷(合 255761 亩),已供应 14202.79 公顷(合 213042 亩),供地率 83.30%;2017 年度批准农转征项目用地 1963.63 公顷(合 29454 亩),已供应 888.74 公顷(合 13331 亩),供地率 45.26%

二、情况分析

从监测数据分析,我市其中有三年供地率未完全达到上级要求的 60%的达标线,尤其是 2017 年度批准农转征项目用地供地率偏低。2016 年度的供地率虽然偏高,主要是已实施的南水北调中线工程项目计入了已供土地,否则供地率也将较低,因此必须提高认识,加强对已批土地,特别是单独选址项目和南水北调未录入项目的土地要抓紧实施供应。从县、区的情况看,供地率高低不平衡,供地率较高的县是:社旗县(114.65%)、淅川县(84.09%)、西峡县(78.90%);供地率较低的县、区是:唐河县(32.24%)、宛城区(37.68%)、新野县(40.76%)。

在此,对唐河县、宛城区、新野县国土局提出批评,望尽快提高供地率,若下次通报仍没有达到省厅要求标准(市区 40%以上,县局 60%以上),市局将暂停除省、国家重点项目之外用地审批。

从本月统计的情况看,全市有 7 个县、区整体供地率达到 60%以上,其余 7 个县、区供地率不达标,与上级的要求相差较大,应引起高度重视,查找原因,采取针对性措施,抓紧提高。

市局将按照《国土资源部关于推进土地节约集约利用的指导意见》（国土资发[2014]119号）文件精神，对供地率低于60%的县、区，适时暂停新增建设用地的报批并把供地率做为年度考核的依据。因此，供地率未达标的县、区要切实解决好批而未征和征而未供问题，加大土地供应力度，尤其对公益性基础设施项目用地要逐批逐宗弄清征、供各环节存在的问题，要有的放矢，对批占不一致的宗地，要查查原因，能一致的尽快调整，不能一致的，经规划部门批准，可先将已征收部分完善供地手续，切实把供地率提高上去。供地率达标的县、区要再接再厉为进一步提高全市整体供地率做出积极的贡献。

各县、区应要加大对2017年度批准的农转征项目用地的征收、供应力度。

附件：南阳市2013-2017年经批准农用地转用并征收建设用地供地率统计表



报：市政府。

送：各县区政府（管委会） 各县区国土资源局。

南阳市国土资源局办公室

2018年9月11日印发

南阳市 2013-2017 年经批农用地转用并征收建设用地供地率统计表

数据来源：国土资源部土地市场监测监管系统 截至 2018 年 9 月 10 日

单位：公顷

序号	县、区	农转征项目类型				供地项目所对应的农转征项目类型				供地率	排名
		城市分批次面积	单独选址面积	城市用地面积	合计	城市分批次面积	单独选址面积	城市用地面积	合计		
1	宛城区	139.4359	106.4231	372.6005	618.4595	119.1368	22.7711	91.1474	233.0553	37.68%	13
2	卧龙区	413.0555	351.1318	487.652	1251.8393	108.3573	346.3965	250.2576	705.0114	56.32%	9
3	南召县	476.4040	295.5714		771.9754	151.5041	295.5714		447.0755	57.91%	8
4	方城县	245.0941	946.8673		1191.9614	97.5350	797.6875		895.2225	75.10%	4
5	西峡县	351.6690	521.3654		873.0344	167.4284	521.3654		688.7938	78.90%	3
6	镇平县	470.1215	499.4189		969.5404	184.8020	493.4681		678.2701	69.96%	5
7	内乡县	435.0855	211.6198		646.7053	312.3428	88.9770		401.3198	62.06%	7
8	淅川县	239.5204	14334.6344		14574.1548	96.9920	12158.5315		12255.5235	84.09%	2
9	社旗县	170.2084	306.2081		476.4165	153.5384	392.6659		546.2043	114.65%	1
10	唐河县	280.7896	109.2605		390.0501	107.7314	18.0065		125.7379	32.24%	14
11	新野县	236.5986	55.0704		291.6690	110.2118	8.6581		118.8699	40.76%	12
12	桐柏县	230.8818	28.7540		259.6358	110.7352	5.4988		116.2340	44.77%	11
13	高新区		23.9076	385.3275	409.2351		37.35775	234.0860	271.4437	66.33%	6
14	示范区	357.4638	171.7043	459.3478	988.5159	150.5662	123.3881	184.2233	458.1776	46.35%	10
全市合计		4046.3281	17961.937	1704.9278	23713.1929	1870.8814	15310.3436 2	759.7143	17940.9393	75.66%	