

# 南阳市国土资源局文件

宛国土资〔2018〕114号

---

## 南阳市国土资源局 关于2013年至2017年度经批准农转征建设用地 供应情况的通报

各县（区）国土资源（分）局，城乡一体化示范区国土建设局：

为进一步促进各县、区在2018年度提高农转征建设用地的供地率，使各县、区明确自己在全市供地率排名中的位次及目标任务，同时为市、县（区）领导决策提供依据。现将各县、区2013—2017年经批准农转征建设用地供应情况通报如下：

### 一、2013—2017年经批准农转征建设用地供应情况

截至2018年7月31日，据国土资源部土地市场动态监测与监管系统监测的数据，2013年至2017年全市共批准农转征项目用地23713.1929公顷（合355699亩），已供应17826.6732

区，适时暂停新增建设用地的报批并把供地率做为年度考核的依据。因此，供地率未达标的县、区要切实解决好批而未征和征而未供问题，加大土地供应力度，尤其对公益性基础设施项目用地要逐批逐宗弄清征、供各环节存在的问题，要有的放矢，对批占不一致的宗地，要查查原因，能一致的尽快调整，不能一致的，经规划部门批准，可先将已征收部分完善供地手续，切实把供地率提高上去。供地率达标的县、区要再接再厉为进一步提高全市整体供地率做出积极的贡献。

各县、区应要加大对 2017 年度批准的农转征项目用地的征收、供应力度。

附件：南阳市 2013 - 2017 年经批准农用地转用并征收建设用地供地率统计表



---

报：市政府。

送：县区政府（管委会） 县区国土资源局。

---

南阳市国土资源局办公室

2018 年 8 月 14 日印发

---



公顷(合267400亩),供地率为75.18%。其中,2013年度批准农转征项目用地1663.33公顷(合24950亩),已供应1066.22公顷(合15993亩),供地率64.10%;2014年度批准农转征项目用地1523.51公顷(合22853亩),已供应843.16公顷(合12647亩),供地率55.34%;2015年度批准农转征项目用地1066.68公顷(合16000亩),已供应498.78公顷(合7482亩),供地率46.76%;2016年度批准农转征项目用地17050.76公顷(合255761亩),已供应14163.04公顷(合212446亩),供地率83.06%;2017年度批准农转征项目用地1963.63公顷(合29454亩),已供应789.02公顷(合11835亩),供地率40.18%

## 二、情况分析

从监测数据分析,我市其中有三年供地率未完全达到上级要求的60%的达标线,尤其是2017年度批准农转征项目用地供地率偏低。2016年度的供地率虽然偏高,主要是已实施的南水北调中线工程项目计入了已供土地,否则供地率也将较低,因此必须提高认识,加强对已批土地,特别是单独选址项目和南水北调未录入项目的土地要抓紧实施供应。从县、区的情况看,供地率高低不平衡,供地率较高的县是:社旗县(96.50%)、淅川县(84.05%)、西峡县(78.71%);供地率较低的县、区是:唐河县(32.24%)、宛城区(37.68%)、新野县(40.76%)。

从本月统计的情况看,全市有7个县、区整体供地率达到60%以上,其余7个县、区供地率不达标,与上级的要求相差较大,应引起高度重视,查找原因,采取针对性措施,抓紧提高。市局将按照《国土资源部关于推进土地节约集约利用的指导意见》(国土资发[2014]119号)文件精神,对供地率低于60%的县、

附件

# 南阳市2013-2017年经批农用地转用并征收建设用地供地率统计表

数据来源：国土资源部土地市场监测监管系统 截至2018年7月31日

单位：公顷

序号	县、区	农转征项目类型			供地项目所对应的农转征项目类型			供地率	排名	
		城市分批次面积	单独选址面积	城市用地面积	城市分批次面积	单独选址面积	城市用地面积			
1	宛城区	139.4359	106.4231	372.6005	119.1368	22.7711	91.1474	233.0553	37.68%	13
2	卧龙区	413.0555	351.1318	487.652	107.9093	346.3965	250.2576	704.5634	56.28%	9
3	南召县	476.4040	295.5714		140.2499	295.5714		435.8213	56.46%	8
4	方城县	245.0941	946.8673		90.9799	797.6875		888.6674	74.56%	4
5	西峡县	351.6690	521.3654		165.8399	521.3654		687.2053	78.71%	3
6	镇平县	470.1215	499.4189		184.8020	493.4681		678.2701	69.96%	5
7	内乡县	435.0855	211.6198		309.8833	88.9770		398.8603	61.68%	7
8	淅川县	239.5204	14334.6344		91.4889	12158.5315		12250.0204	84.05%	2
9	社旗县	170.2084	306.2081		153.5384	306.2081		459.7465	96.50%	1
10	唐河县	280.7896	109.2605		107.7314	18.0065		125.7379	32.24%	14
11	新野县	236.5986	55.0704		110.2118	8.6581		118.8699	40.76%	12
12	桐柏县	230.8818	28.7540		110.7352	5.4988		116.2340	44.77%	11
13	高新区		23.9076	385.3275		37.35775	234.0860	271.4437	66.33%	6
14	示范区	357.4638	171.7043	459.3478	150.5662	123.3881	184.2233	458.1776	46.35%	10
全市合计		4046.3281	17961.937	1704.9278	23713.1929	1843.0731	759.7143	17826.6732	75.18%	