

南阳市住房和城乡建设局文件

宛建科〔2021〕1号

南阳市住房和城乡建设局

关于印发《2021年南阳市建设科技与标准 工作要点》的通知

各县市区住建局、局属有关单位、机关相关科室：

现将《2021年南阳市建设科技与标准工作要点》印发给你们，请结合本地实际，认真贯彻落实。

2021年4月14日



2021 年南阳市建设科技与标准工作要点

一、工作思路

认真贯彻落实习近平生态文明思想，紧紧围绕住房城乡建设高质量发展，推动建设科技创新，开展绿色建筑创建行动，持续推进建筑能效提升，大力发展装配式建筑，促进绿色建材推广应用，落实工程建设标准化、工程造价改革要求，提升建设科技发展水平。

二、主要目标

——建筑节能：新建建筑严格执行建筑节能标准，全面落实新建建筑竣工前节能性能测评制度。

——绿色建筑：县市区城镇新建绿色建筑占新建建筑面积比例达到 80% 以上。

——新型建筑工业化：力争新开工装配式建筑面积 35 万 m² 以上。

——绿色建材（新型墙材）：积极推动绿色建材认证，提高绿色建材应用比例；新型墙材在城镇建设用地范围内应用比例保持在 98% 以上，新增“禁实”乡镇 5 个。

——标准体系：推荐性标准有效精简，团体标准逐步发展，标准的有效性、先进性和适用性进一步增强。

——工程造价：贯彻落实省厅工程造价改革方案，开展工程造价改革试点，建立完善工程造价信用监管体系。

三、重点工作及措施

(一) 建筑能效提升

1、严格执行建筑节能标准。全面落实新建建筑竣工前节能性能测评制度；支持有条件的县市区开展超低能耗建筑、近零能耗建筑试点示范；强化建筑节能监管，开展年度“双随机一公开”检查，重点检查建筑节能、绿色建筑强制执行标准执行情况。

2、做好民用建筑节能统计工作。落实民用建筑能源资源消耗统计报表制度，开展能耗统计、能源审计、能效公示；认真做好建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、绿色建材等统计数据季度上报工作。

(二) 绿色建筑发展

3、开展绿色建筑创建行动。贯彻《河南省绿色建筑创建行动实施方案》，引导新建、改（扩）建建筑按照绿色建筑标准设计、建设和运营；全面执行绿色建筑标准，县市区要确保 2021 年底绿色建筑占新建建筑的比例达到 80%以上。

4、开展绿色建筑星级标识^志。落实河南省住建厅组织的开展二星级绿色建筑认定；开展一星级绿色建筑评价标识。

(三) 推进新型建筑工业化

5、完善政策标准。落实住房和城乡建设部等九部门《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》（建标规〔2020〕

8号)，推动南阳新型建筑工业化发展，促进建筑业转型升级；推动预制墙板、叠合楼板、楼梯等通用部件标准化绿色生产，提高标准化部品部件使用比例；发展装配式建筑，逐步提高装配式建筑实施比例，力争年底新开工装配式建筑面积不少于35万平方米。

（四）绿色建材推广

6、促进绿色建材推广应用。落实《河南省绿色建材产品认证实施方案》，配合有关部门推进绿色建材认证，探索建立绿色建材采信机制，支持政府投资项目、重点工程、绿色建筑和装配式建筑等优先采用绿色建材，逐步提高绿色建材应用比例。

7、持续推动乡镇“禁实”。将乡镇“禁实”与特色小镇建设、绿色农房建设、装配式农房试点等工作相结合，加快推广适用于农村建房的新材料、新体系，鼓励有关企业针对农村市场开展全流程设计、建造和维护服务。

（五）标准造价管理

8、开展标准调研。根据“我为住建添光彩”活动安排，围绕百城提质工作需求，配合省厅开展工程建设标准专题调研，切实掌握标准工作现状、应用情况及存在问题，提出有针对性、可操作性的对策建议。

9、优化标准体系。按照“强制性标准守底线、推荐性标准保基本、团体标准强质量、企业标准上层次”的标准化

改革要求，严格落实强制性标准，优化精简推荐性标准，培育发展团体标准，放开搞活企业标准。

10、提高标准质量。聚焦政府职责范围内公益类标准，严格标准立项，加强标准编制管理，改进标准起草、技术审查机制，完善政策性、协调性审核制度，规范工作规则和流程；充分吸收全系统、高校和科研院所力量，研究成立标准化专业技术委员会，强化技术支撑，保证标准内容及相关技术指标的科学性和公正性。

11、深化工程造价改革。完善工程造价咨询企业信用监管体系，结合年度“双随机一公开”检查，开展工程造价咨询企业信用评价；建立工程造价纠纷行政调解机制，发挥造价工程师调解纠纷的专业优势，提高纠纷解决效率，维护建设市场稳定。

（六）科技创新支撑

12、开展建设科技研发。鼓励科研院所、建设类企业等加大技术创新，促进产学研用相结合，共同提升行业建设科技创新能力；开展新技术、新材料、新设备和新工艺的技术研讨和推广，总结形成一批适宜南阳区域特点的建设行业绿色低碳、资源节约应用技术。

13、加强科技创新服务。组织赴先进省市开展超低能耗建筑、装配式建筑、绿色农房建设等学习交流，适时举办技术研讨和讲座，使基层管理人员懂技术、会管理，为社会和行业

提供优质服务。鼓励和指导建设类工程技术研究和产业创新，推动科技成果转化应用，为科技创新提供服务。

附件：南阳市 2021 年度建筑节能、绿色建筑与装配式建筑责任目标分解表