**项目可行性研究报告**

**（编制大纲）**

1. **总论**

项目基本情况（名称、建设地址、建设性质）、项目承办单位名称、可行性研究报告编制依据、项目建设内容与规模、项目建设地点、项目总投资及资金来源、经济及社会效益、结论与建议。

1. **项目建设背景及必要性**

项目建设背景、项目建设的必要性。

1. **承办单位概况**

承办单位介绍、承办本项目的优势。

1. **产品市场分析**

项目产品市场供应及需求现状（重点分析所在地市及河南省、全国市场）、市场前景与发展趋势、市场容量分析、市场竞争格局、价格现状及预测、市场主要原材料供应、营销策略。

1. **技术工艺方案**

推荐方案及比选、推荐方案及理由、产品方案（产品、规格及生产规模）、项目技术工艺及来源、项目主要技术及其来源、项目工艺流程图、项目设备选型、项目无形资产投入。

1. **原材料及燃料动力供应**

主要原料材料供应、燃料及动力供应、主要原材料燃料及动力价格、项目物料平衡及年消耗定额，原材料、辅助材料来源于运输方式。

1. **场址选择与土建工程**

项目场址现状及规划用地分析、建设条件（区域自然气侯条件、地形地貌、水文及地质条件、地震效应、文物、建筑材料及运输、道路及水电气条件等）、总平面布置、土建工程方案、场内外运输、辅助工程、其他工程（通信、防雷、空压站、仓储等），征地、拆迁、移民安置条件。

1. **节能**

设计依据、节能措施（包括节水、节电、）、能耗分析、可在生能源及利用、海绵城市建设、绿色建筑、项目年耗能量（水、电、气等）。

1. **环境保护**

场址环境条件及现状、建设期对环境的影响及环保措施、主要污染物及产生量、运营期环境保护措施（设计依据、环保措施及排放标准）、环境保护投资、环境影响评价。

**第十章 劳动安全卫生与消防**

有害因素及危害程度、劳动安全卫生（设计依据、防护措施）、消防措施（设计依据、消防措施）。

**第十一章 组织机构与人力资源配置**

项目组织机构、劳动定员、员工来源、人员培训、生产作业班次。

**第十二章 实施进度安排**

建设工期、项目实施的各阶段、项目实施进度表。

**第十三章 项目招标方案**

项目招标范围及招标组织形式，拟招标情况表，投标、开标、评标和中标程序，评标委员会的人员组成和资格要求。

**第十四章 投资估算及融资方案**

估算依据、项目总投资估算（建设投资估算、流动资金估算、铺底流动资金估算、项目总投资）、资金筹措、投资使用计划、借款偿还计划。

**第十五章 财务评价**

计算依据及相关说明（参考依据、基本设定）、总成本费用估算（直接成本估算、工资及福利费用、折旧及摊销、修理费、财务费用、其它费用、总成本费用）、销售收入、销售税金及附加和增值税估算、损益及利润及分配、盈利能力分析（资利润率、投资利税率、财务内部收益率、财务净现值、投资回收期、项目财务现金流量表、项目资本金财务现金流量表）、不确定性分析（盈亏平衡、敏感性分析）。

**第十六章 经济及社会效益分析**

经济效益、行业影响分析、区域经济影响分析、宏观经济影响分析（投资规模巨大、对国民经济有较大影响项目）、社会效益影响分析。

**第十七章 风险分析**

项目风险识别、风险程度、项目风险防控措施。

**第十八章 研究结论及建议**

研究结论、项目存在的问题、建议。

**附图：**

项目位置图、项目总平面布置图、主体单体建筑平立面图

**附表：**

投资估算表、固定资产折旧及摊销估算表、流动资金估算表、总投资使用计划与资金筹措表、总成本估算表、营业收入和销售税金及附加估算表、损益表、项目资本金现金流量表(自有资金)、全投资现金流量表、财务计划现金流量表、资产负债表、借款还本付息计划表、盈亏平衡分析图及敏感性分析图。