南阳市自然资源和规划局文件

宛自然资〔2025〕12号

南阳市自然资源和规划局
关于印发《南阳市中心城区2025年度
国有建设用地供应计划》的通知

宛城区、卧龙区人民政府，城乡一体化示范区、高新区、官庄工区、卧龙综合保税区管委会，市人民政府各部门：

《南阳市中心城区2025年度国有建设用地供应计划》已经市政府批准，现印发给你们，请认真贯彻执行。

南阳市自然资源和规划局

2025年4月11日

附件

南阳市中心城区2025年度国有建设用地供应计划

为切实做好2025年度国有建设用地供应工作，服务好经济建设用地需求，依法供应土地和节约集约用地，根据《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）、《自然资源部办公厅关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》（自然资办函〔2022〕2728号）以及国家和省政府宏观调控政策，结合中心城区经济社会发展实际和国土空间规划、南阳市中心城区土地储备计划，特制定本计划。

一、总体思路

以促进经济发展，保障民生项目为重点，坚持节约集约用地，保障重点项目、重要产业和公共管理与服务项目用地需求量，充分挖掘和盘活存量建设用地，合理供应住宅用地，对2025年中心城区“六统一”范围内建设用地供应总量、结构、布局和时序作出合理安排。

二、编制原则

（一）稳定市场预期。健全“稳地价、稳房价、稳预期”的工作机制，规范有序做好住宅用地供应信息公开工作，让各类市场主体和消费者全面掌握相关信息。

（二）积极盘活存量建设用地。将“节约集约用地”理念贯穿土地供应计划编制全过程，发挥计划对土地供应的引导和调控

作用，科学合理安排国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序，优先安排存量建设用地，助力土地利用效益稳步提升

（三）统筹确定各类土地供应量。坚持保障性住房用地、重点项目、重要产业和公共管理与服务项目应保尽保，统筹做好普通商品住房和租赁住房用地供应计划安排，合理调整用地结构、比例和布局，补齐基础配套短板，改善人居环境，促进职住平衡。

三、供应计划

（一）土地供应总量

2025年度中心城区国有建设用地计划供应土地实用面积共计68宗4496亩，其中普通商品住宅用地18宗902亩、产业用地27宗1951亩、公共管理与公共服务及其他用地16宗1410亩、保障性住房用地7宗233亩。

（二）土地供应结构

计划以出让方式供应建设用地50宗3123亩，以划拨方式供应建设用地18宗1373亩。

（三）土地供应时序

第一季度计划供应用地5宗281亩，其中卧龙区1宗9亩、示范区4宗272亩；第二季度计划供应用地14宗851亩，其中卧龙区2宗195亩、宛城区5宗179亩、示范区4宗477亩；第三季度计划供应用地21宗1321亩，其中卧龙区6宗285亩、宛城区8宗434亩、示范区7宗602亩；第四季度计划供应用地28宗2043亩，其中卧龙区9宗845亩、宛城区5宗157亩、高新区4

宗 317 亩、示范区 10 宗 724 亩。

（四）土地来源

供应计划中存量地 3 宗 224 亩，新增地 65 宗 4272 亩。新增地中已收储 18 宗 874 亩，已批复待收储 47 宗 3398 亩。

（五）各区土地供应量

卧龙区计划供应用地 21 宗 1334 亩；宛城区计划供应用地 18 宗 770 亩；高新区计划供应用地 4 宗 317 亩；城乡一体化示范区计划供应用地 25 宗 2075 亩。

四、管理措施

（一）落实主体责任。各区、各部门要立足现代化省域副中心城市建设，充分发挥供应土地的主体作用，加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，支持配合土地报批、收储、供应工作，强化招商选商，确保快速推进。

（二）严控项目调整。供应计划一经发布，不得随意变动。供应计划实施的地块由正式项目和后备项目两部分组成，实施适度弹性管理，列入后背的项目在不突破供应计划总量控制的条件下，视作符合供应计划，但不得超过正式项目面积的 20%，未列入供应计划的地块，原则上不予办理建设项目用地预审、规划许可和土地供应等手续，列入向社会公布的重大项目除外。因土地市场或有关政策发生重大变化，确需调整供应计划的，各区应在当年 9 月底前向市自然资源规划局提出计划调整方案，经市自然资源规划局审核报市政府批准后实施。

（三）加强考核督察。市自然资源规划局会同相关部门根据计划供应情况，定期发送各类通报，督促各区各部门落实供应计划，防止在土地报批、征收、收储、供应和批后监管等环节出现问题。各区应严格按照供应计划有序组织报批、征收、收储、供应，当供应计划完成率未达到60%，扣减下一年度一定比例的用地指标；当供应计划完成率达到80%的，奖励下一年度一定比例的用地指标。

附件：1.南阳市中心城区2025年度国有建设用地供应计划汇总表

2.南阳市中心城区2025年度国有建设用地供应计划时序表

3.南阳市中心城区2025年度国有建设用地供应计划来源表

4.南阳市中心城区2025年度普通商品住宅用地供应计划表

5.南阳市中心城区2025年度保障性住房用地供应计划表

6.南阳市中心城区2025年度产业用地供应计划表

7.南阳市中心城区2025年度公共管理与公共服务及其他用地供应计划表

附件 1

南阳市中心城区 2025 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：亩、宗

所属辖区	合计		供地方式				供地用途								供地时序							
			出让		划拨		普通商品住房用地		产业用地		保障性住房用地		公共管理与公共服务用地		一季度		二季度		三季度		四季度	
	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积
卧龙区	21	1336	18	1093	3	243	7	207	9	713	2	174	3	242	1	9	5	195	6	285	9	845
宛城区	18	769	15	521	3	248	6	194	7	239	0	0	5	336	0	0	5	179	8	434	5	157
高新区	4	317	3	290	1	27	1	50	2	240	1	27	0	0	0	0	0	0	0	0	4	317
示范区	25	2074	14	1219	11	855	4	451	9	759	4	32	8	832	4	272	4	477	7	602	10	724
合计	68	4496	50	3123	18	1373	18	902	27	1951	7	233	16	1410	5	281	14	851	21	1321	28	2043

注：1. 产业用地包含商业服务业用地、工矿用地和仓储用地等用地；

2. 公共管理与公共服务用地包含公共管理与公共服务用地及其他用地。

附件 2

南阳市中心城区 2025 年度国有建设用地供应计划时序表

单位：亩

计划供应时间	序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	供应类型
一季度	1	卧龙区	张楼城中村改造项目 S5	滨河路以西、京宛大道以北	9	城镇住宅用地	出让
	2	示范区	长江西一路加油站	长江西路以东、信臣路以南	5	商业用地	出让
	3	示范区	雪枫路加油站	雪枫路以南、东环路以东	3	商业用地	出让
	4	示范区	月季种质资源库	鼎元路南侧、黄河北路东侧	194	公园绿地	划拨
	5	示范区	月季园西园	白河大道以东、月季大道以北	70	公园绿地	划拨
二季度	1	卧龙区	（苏酒坊庄杏树庄）改造项目 A2、A3	车站路以西、杏树庄前街以北区域	8	城镇住宅用地	出让
	2	卧龙区	国药加油站	龙升大道以西、通达路以南区域	5	商业用地	出让
	3	卧龙区	白塔加油站	孔明大道以东、白塔村区域	4	商业用地	出让
	4	卧龙区	麒麟路以北、姜尚路以南区域工业项目	麒麟路以北、姜尚路以南区域	141	工业用地	出让
	5	卧龙区	龙锦路以西、姜尚路以北项目	龙锦路以西、姜尚路以北区域	37	供电用地	出让
	6	宛城区	广场北项目	孔明路以北、仲景大道以东区域	81	城镇住宅用地	出让
	7	宛城区	邕河以西、杜诗路以南储备地	七里园办事处大屯社区	32	城镇住宅用地	出让
	8	宛城区	邕河以北、杜诗路以南储备地	七里园办事处大屯社区	24	城镇住宅用地	出让
	9	宛城区	尚城雅居 S1 地块	两相路以南，申伯大道以西，汉城河以东区域	15	城镇住宅用地	出让
	10	宛城区	涧河路以南、泰山路以西项目	涧河路以南、泰山路以西区域	27	工业用地	出让
	11	示范区	示范区 2021-13 住宅用地	信臣南二路以南，长江路以西	133	城镇住宅用地	出让
	12	示范区	综合能源站	淮河路以南、庙街路以西	8	商业用地	出让
	13	示范区	停车场	淮河路以南、庙街路以西	9	交通场站用地	出让
	14	示范区	长江路北延	北外环北一路至商南高速	327	城镇村道路用地	划拨

计划供应时间	序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	供应类型
三季度	1	卧龙区	曙光村城市更新 S1 地块	文化路以东、梅溪河以南	20	城镇住宅用地	出让
	2	卧龙区	白塔城市更新 S3 地块	杜诗路以北、邓禹路以东、邕河以西	66	城镇住宅用地	出让
	3	卧龙区	南阳市城市建设 2012-45	龙升大道以东、王村 5 号路以北区域	32	城镇住宅用地	划拨
	4	卧龙区	龙升大道以西、信臣路以南区域工业项目	龙升大道以西、信臣路以南区域	15	工业用地	出让
	5	卧龙区	南阳市生态环保静脉产业园区内规划道路以西区域工业项目	南阳市生态环保静脉产业园区内规划道路以西区域	83	工业用地	出让
	6	卧龙区	卧龙岗馆前广场	躬耕路以北、车站路以西	69	广场用地	划拨
	7	宛城区	纬七路以北，长江路以西储备地	溧河办事处胡寨村	23	城镇住宅用地	出让
	8	宛城区	纬八路以北、南新路以东项目	纬八路以北、南新路以东区域	10	工业用地	出让
	9	宛城区	仲景路以西、纬九路以北项目	仲景路以西、纬九路以北区域	65	工业用地	出让
	10	宛城区	南阳市三院项目 S1 地块	高铁片区	148	医疗卫生用地	出让
	11	宛城区	南阳市三院项目 S2 地块	高铁片区	149	医疗卫生用地	划拨
	12	宛城区	纬八路西延	溧河乡胡寨、十里铺村	72	城镇村道路用地	划拨
	13	宛城区	宛城区妇幼保健院	五里堡办事处吕庄社区	17	医疗卫生	出让
	14	宛城区	实验学校	张衡路以北、南都路以西	30	教育用地	划拨
	15	示范区	光武大道以南、白河大道以东住宅用地	光武大道以南、白河大道以东	67	城镇住宅用地	出让
	16	示范区	2024-04 工业项目	龙虎路西侧，钦田路北侧	229	物流仓储用地	出让
	17	示范区	S103 以南、十八全西侧工业项目	S103 以南、十八全西侧	54	工业用地	出让
	18	示范区	嵩山路以东、淮河路以北工业项目	嵩山路以东、淮河路以北	83	工业用地	出让
	19	示范区	白河大道南延	机场南五路至独山大道	131	城镇村道路用地	划拨
	20	示范区	新店卫生院	新店乡惠庄村	5	医疗卫生用地	划拨
	21	示范区	南阳市疾控中心	光武大道以北、大别山路以西	33	医疗卫生用地	划拨

计划供应时间	序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	供应类型
四季度	1	卧龙区	南都路以东、南泰路以北项目	南都路以东、南泰路以北	30	城镇住宅用地	出让
	2	卧龙区	南都路以东、区间路以北项目	南都路以东、区间路以北	39	城镇住宅用地	出让
	3	卧龙区	龙升路以东，王村4号路以南项目	龙升路以东，王村4号路以南	35	城镇住宅用地	出让
	4	卧龙区	向岗区域S1（棚改项目）	中州路以南、清河大道以东区域	141	城镇住宅用地	划拨
	5	卧龙区	南阳市城市建设项目2014-01	王安路以东，食品产业园以北区域	9	工业用地	出让
	6	卧龙区	南阳市乡镇建设项目WL2015-09	王安路以东，食品产业园以北区域	455	工业用地	出让
	7	卧龙区	南阳市乡镇建设项目WL2015-10	王安路以东，食品产业园以北区域		工业用地	出让
	8	卧龙区	南阳市乡镇建设项目WL2017-04	王安路以东，食品产业园以北区域		工业用地	出让
	9	卧龙区	孔明路以东、京宛大道以北项目	孔明路以东、京宛大道以北	136	科研用地	出让
	10	宛城区	赵河路以南，经九路以西储备地	溧河办事处王堂村	20	城镇住宅用地	出让
	11	宛城区	高铁片区商业项目	幸福大道以东、迎宾路以南	82	商业用地	出让
	12	宛城区	纬十路以北、华山路以西项目	纬十路以北、华山路以西区域项目	15	工业用地	出让
	13	宛城区	纬十路以北、华山路以西项目	纬十路以北、华山路以西区域	20	工业用地	出让
	14	宛城区	天冠大道以东、沪陕高速以北项目	天冠大道以东、沪陕高速以北区域	20	工业用地	出让
	15	高新区	南泰路以南、新东路以西区域储备地	南泰路以南、新东路以西	50	城镇住宅用地	出让
	16	高新区	鸿祥小区经济适用房项目(规划调整剩余地块)	经十路以西、规划黄河路以南	27	城镇住宅用地	划拨
	17	高新区	涧河路以南、城南大道以东工业项目	涧河路以南、城南大道以东	80	工业用地	出让
	18	高新区	丰山路以东、涧河路以北工业项目	丰山路以东、涧河路以北	160	工业用地	出让
	19	示范区	NYSFQ2015-01住宅用地	长江路东侧、信臣南三路以南	124	城镇住宅用地	出让

计划供应时间	序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	供应类型
四季度	20	示范区	城改安置用地	月季大道以北、白桐干渠以东	128	城镇住宅用地	出让
	21	示范区	李八庙棚户区改造项目	李八庙	1	城镇住宅用地	划拨
	22	示范区	盆窑棚户区改造项目	盆窑	1	城镇住宅用地	划拨
	23	示范区	双铺棚户区改造项目	双铺	6	城镇住宅用地	划拨
	24	示范区	菱角池棚户区改造项目	菱角池	24	城镇住宅用地	划拨
	25	示范区	长江大道以西、花洲路以南项目	长江大道以西、花洲路以南	29	商务金融用地	出让
	26	示范区	月季大道以北、白桐干渠以东项目	月季大道以北、白桐干渠以东	226	商业用地	出让
	27	示范区	光武大道以南、五朵山路以西工业项目	光武大道以南、五朵山路以西	123	工业用地	出让
	28	示范区	白河大道北延	北外环北一路至康泰路	62	城镇村道路用地	划拨

附件 3

南阳市中心城区 2025 年度国有建设用地供应计划来源表

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	土地来源类型	计划征收时间	计划收储时间	计划供应时间	供应方式
1	宛城区	广场北项目	孔明路以北、仲景大道以东区域	81	城镇住宅用地	存量地	已征收	已收储	二季度	出让
2	宛城区	尚城雅居 S1 地块	两相路以南，申伯大道以西，汉城河以东区域	15	城镇住宅用地	存量地	已征收	已收储	二季度	出让
3	示范区	城改安置用地	月季大道以北、白桐干渠以东	128	城镇住宅用地	存量地	三季度	四季度	四季度	出让
4	卧龙区	张楼城中村改造项目 S5	滨河路以西、京宛大道以北	9	城镇住宅用地	新增地	已征收	已收储	一季度	出让
5	示范区	长江西一路加油站	长江西路以东、信臣路以南	5	商业用地	新增地	已征收	已收储	一季度	出让
6	示范区	雪枫路加油站	雪枫路以南、东环路以东	3	商业用地	新增地	已征收	已收储	一季度	出让
7	示范区	月季种质资源库	鼎元路南侧、黄河北路东侧	194	公园绿地	新增地	已征收	一季度	一季度	划拨
8	示范区	月季园西园	白河大道以东、月季大道以北	70	公园绿地	新增地	已征收	一季度	一季度	划拨
9	卧龙区	国药加油站	龙升大道以西、通达路以南区域	5	商业用地	新增地	已征收	已收储	二季度	出让
10	卧龙区	白塔加油站	孔明大道以东、白塔村区域	4	商业用地	新增地	已征收	已收储	二季度	出让
11	卧龙区	麒麟路以北、姜尚路以南区域工业项目	麒麟路以北、姜尚路以南区域	141	工业用地	新增地	已征收	已收储	二季度	出让

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	土地来源类型	计划征收时间	计划收储时间	计划供应时间	供应方式
12	卧龙区	龙锦路以西、姜尚路以北项目	龙锦路以西、姜尚路以北区域	37	供电用地	新增地	已征收	已收储	二季度	出让
13	宛城区	涧河路以南、泰山路以西项目	涧河路以南、泰山路以西区域	27	工业用地	新增地	已征收	已收储	二季度	出让
14	示范区	综合能源站	淮河路以南、庙街路以西	8	商业用地	新增地	已征收	已收储	二季度	出让
15	卧龙区	（苏酒坊庄杏树庄）改造项目A2、A3	车站路以西、杏树庄前街以北区域	8	城镇住宅用地	新增地	二季度	二季度	二季度	出让
16	宛城区	邕河以西、杜诗路以南储备地	七里园办事处大屯社区	32	城镇住宅用地	新增地	二季度	二季度	二季度	出让
17	宛城区	邕河以北、杜诗路以南储备地	七里园办事处大屯社区	24	城镇住宅用地	新增地	二季度	二季度	二季度	出让
18	示范区	示范区2021-13住宅用地	信臣南二路以南，长江路以西	133	城镇住宅用地	新增地	一季度	二季度	二季度	出让
19	示范区	停车场	淮河路以南、庙街路以西	9	交通场站用地	新增地	已征收	二季度	二季度	出让
20	示范区	长江路北延	北外环北一路至商南高速	327	城镇村道路用地	新增地	一季度	二季度	二季度	划拨
21	卧龙区	白塔城市更新S3地块	杜诗路以北、邓禹路以东、邕河以西	66	城镇住宅用地	新增地	已征收	已收储	三季度	出让
22	卧龙区	龙升大道以西、信臣路以南区域工业项目	龙升大道以西、信臣路以南区域	15	工业用地	新增地	已征收	已收储	三季度	出让
23	卧龙区	南阳市生态环保静脉产业园区内规划道路以西区域工业项目	南阳市生态环保静脉产业园区内规划道路以西区域	83	工业用地	新增地	已征收	已收储	三季度	出让

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	土地来源类型	计划征收时间	计划收储时间	计划供应时间	供应方式
24	宛城区	仲景路以西、纬九路以北项目	仲景路以西、纬九路以北区域	65	工业用地	新增地	已征收	已收储	三季度	出让
25	卧龙区	曙光村城市更新S1地块	文化路以东、梅溪河以南	20	城镇住宅用地	新增地	三季度	三季度	三季度	出让
26	卧龙区	南阳市城市建设2012-45	龙升大道以东、王村5号路以北区域	32	城镇住宅用地	新增地	三季度	三季度	三季度	划拨
27	卧龙区	卧龙岗馆前广场	躬耕路以北、车站路以西	69	广场用地	新增地	三季度	三季度	三季度	划拨
28	宛城区	纬八路以北、南新路以东项目	纬八路以北、南新路以东区域	10	工业用地	新增地	三季度	三季度	三季度	出让
29	宛城区	纬八路西延	溧河乡胡寨、十里铺村	72	城镇村道路用地	新增地	三季度	三季度	三季度	划拨
30	宛城区	宛城区妇幼保健院	五里堡办事处吕庄社区	17	医疗卫生	新增地	已征收	三季度	三季度	出让
31	宛城区	实验学校	张衡路以北、南都路以西	30	教育用地	新增地	已征收	三季度	三季度	划拨
32	示范区	光武大道以南、白河大道以东住宅用地	光武大道以南、白河大道以东	67	城镇住宅用地	新增地	二季度	三季度	三季度	出让
33	示范区	2024-04工业项目	龙虎路西侧，钦田路北侧	229	物流仓储用地	新增地	二季度	三季度	三季度	出让
34	示范区	S103以南、十八全西侧工业项目	S103以南、十八全西侧	54	工业用地	新增地	二季度	三季度	三季度	出让
35	示范区	嵩山路以东、淮河路以北工业项目	嵩山路以东、淮河路以北	83	工业用地	新增地	二季度	三季度	三季度	出让
36	示范区	白河大道南延	机场南五路至独山大道	131	城镇村道路用地	新增地	已征收	三季度	三季度	划拨
37	示范区	新店卫生院	新店乡惠庄村	5	医疗卫生用地	新增地	二季度	三季度	三季度	划拨
38	示范区	南阳市疾控中心	光武大道以北、大别山路	33	医疗卫生用地	新增地	二季度	三季度	三季度	划拨

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	土地来源类型	计划征收时间	计划收储时间	计划供应时间	供应方式
			以西							
39	宛城区	纬七路以北，长江路以西储备地	溧河办事处胡寨村	23	城镇住宅用地	新增地	已征收	二季度	三季度	出让
40	宛城区	南阳市三院项目S1地块	高铁片区	71	医疗卫生用地	新增地	已征收	二季度	三季度	出让
41	宛城区	南阳市三院项目S2地块	高铁片区	146	医疗卫生用地	新增地	已征收	二季度	三季度	划拨
42	卧龙区	南都路以东、区间路以北项目	南都路以东、区间路以北	39	城镇住宅用地	新增地	已征收	已收储	四季度	出让
43	宛城区	高铁片区商业项目	幸福大道以东、迎宾路以南	82	商业用地	新增地	已征收	已收储	四季度	出让
44	示范区	长江大道以西、花洲路以南项目	长江大道以西、花洲路以南	29	商务金融用地	新增地	已征收	已收储	四季度	出让
45	示范区	月季大道以北、白桐干渠以东项目	月季大道以北、白桐干渠以东	226	商业用地	新增地	已征收	已收储	四季度	出让
46	示范区	白河大道北延	北外环北一路至康泰路	62	城镇村道路用地	新增地	已征收	一季度	四季度	划拨
47	卧龙区	龙升路以东，王村4号路以南项目	龙升路以东，王村4号路以南	35	城镇住宅用地	新增地	四季度	四季度	四季度	出让
48	卧龙区	向岗区域S1（棚改项目）	中州路以南、清河大道以东区域	141	城镇住宅用地	新增地	四季度	四季度	四季度	划拨
49	卧龙区	孔明路以东、京宛大道以北项目	孔明路以东、京宛大道以北	136	科研用地	新增地	四季度	四季度	四季度	出让
50	示范区	NYSFQ2015-01住宅用地	长江路东侧、信臣南三路以南	124	城镇住宅用地	新增地	三季度	四季度	四季度	出让

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	土地来源类型	计划征收时间	计划收储时间	计划供应时间	供应方式
51	示范区	李八庙棚户区改造项目	李八庙	1	城镇住宅用地	新增地	三季度	四季度	四季度	划拨
52	示范区	盆窑棚户区改造项目	盆窑	1	城镇住宅用地	新增地	三季度	四季度	四季度	划拨
53	示范区	双铺棚户区改造项目	双铺	6	城镇住宅用地	新增地	三季度	四季度	四季度	划拨
54	示范区	菱角池棚户区改造项目	菱角池	24	城镇住宅用地	新增地	三季度	四季度	四季度	划拨
55	示范区	光武大道以南、五朵山路以西工业项目	光武大道以南、五朵山路以西	123	工业用地	新增地	三季度	四季度	四季度	出让
56	宛城区	赵河路以南，经九路以西储备地	溧河办事处王堂村	20	城镇住宅用地	新增地	三季度	三季度	四季度	出让
57	宛城区	纬十路以北、华山路以西项目	纬十路以北、华山路以西区域项目	15	工业用地	新增地	三季度	三季度	四季度	出让
58	宛城区	纬十路以北、华山路以西项目	纬十路以北、华山路以西区域	20	工业用地	新增地	三季度	三季度	四季度	出让
59	宛城区	天冠大道以东、沪陕高速以北项目	天冠大道以东、沪陕高速以北区域	20	工业用地	新增地	三季度	三季度	四季度	出让
60	高新区	南泰路以南、新东路以西区域储备地	南泰路以南、新东路以西	50	城镇住宅用地	新增地	三季度	三季度	四季度	出让
61	高新区	鸿祥小区经济适用房项目（规划调整剩余地块）	经十路以西、规划黄河路以南	27	城镇住宅用地	新增地	三季度	三季度	四季度	划拨

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	土地来源类型	计划征收时间	计划收储时间	计划供应时间	供应方式
62	高新区	涧河路以南、城南大道以东工业项目	涧河路以南、城南大道以东	80	工业用地	新增地	二季度	三季度	四季度	出让
63	高新区	丰山路以东、涧河路以北工业项目	丰山路以东、涧河路以北	160	工业用地	新增地	二季度	三季度	四季度	出让
64	卧龙区	南阳市城市建设项目 2014-01	王安路以东，食品产业园以北区域	9	工业用地	新增地	二季度	二季度	四季度	出让
65	卧龙区	南阳市乡镇建设项目 WL2015-09	王安路以东，食品产业园以北区域	455	工业用地	新增地	二季度	二季度	四季度	出让
66	卧龙区	南阳市乡镇建设项目 WL2015-10	王安路以东，食品产业园以北区域		工业用地	新增地	二季度	二季度	四季度	出让
67	卧龙区	南阳市乡镇建设项目 WL2017-04	王安路以东，食品产业园以北区域		工业用地	新增地	二季度	二季度	四季度	出让
68	卧龙区	南都路以东、南泰路以北项目	南都路以东、南泰路以北	30	城镇住宅用地	新增地	已征收	已收储	四季度	出让

附件 4

南阳市中心城区 2025 年度普通商品住宅用地供应计划

单位：亩

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	项目类型	计划供应时间	供应方式
1	卧龙区	张楼城中村改造项目 S5	滨河路以西、京宛大道以北	9	城中村改造	一季度	出让
2	卧龙区	（苏酒坊庄杏树庄）改造项目 A2、A3	车站路以西、杏树庄前街以北区域	8	城市更新	二季度	出让
3	卧龙区	曙光村城市更新 S1 地块	文化路以东、梅溪河以南	20	城市更新	三季度	出让
4	卧龙区	南都路以东、南泰路以北项目	南都路以东、南泰路以北	30	城市更新	四季度	出让
5	卧龙区	南都路以东、区间路以北项目	南都路以东、区间路以北	39	城市更新	四季度	出让
6	卧龙区	龙升路以东，王村 4 号路以南项目	龙升路以东，王村 4 号路以南	35	普通商品房	四季度	出让
7	卧龙区	白塔城市更新 S3 地块	杜诗路以北、邓禹路以东、邕河以西	66	城市更新	三季度	出让
8	宛城区	广场北项目	孔明路以北、仲景大道以东区域	81	城中村改造	二季度	出让
9	宛城区	邕河以西、杜诗路以南储备地	七里园办事处大屯社区	32	普通商品房	二季度	出让
10	宛城区	邕河以北、杜诗路以南储备地	七里园办事处大屯社区	24	普通商品房	二季度	出让

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	项目类型	计划供应时间	供应方式
11	宛城区	尚城雅居 S1 地块	两相路以南，申伯大道以西，汉城河以东区域	15	城中村改造	二季度	出让
12	宛城区	纬七路以北，长江路以西储备地	溧河办事处胡寨村	23	普通商品房	三季度	出让
13	宛城区	赵河路以南，经九路以西储备地	溧河办事处王堂村	20	普通商品房	四季度	出让
14	高新区	南泰路以南、新东路以西区域储备地	南泰路以南、新东路以西	50	普通商品房	四季度	出让
15	示范区	示范区 2021-13 住宅用地	信臣南二路以南，长江路以西	133	普通商品房	二季度	出让
16	示范区	光武大道以南、白河大道以东住宅用地	光武大道以南、白河大道以东	67	普通商品房	三季度	出让
17	示范区	NYSFQ2015-01 住宅用地	长江路东侧、信臣南三路以南	124	普通商品房	四季度	出让
18	示范区	城改安置用地	月季大道以北、白桐干渠以东	128	普通商品房	四季度	出让

附件 5

南阳市中心城区 2025 年度保障性住房用地供应计划

单位：亩

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	项目类型	计划供应时间	供应方式
1	卧龙区	南阳市城市建设 2012-45	龙升大道以东、王村 5 号路以北区域	32	安置房	三季度	划拨
2	卧龙区	向岗区域 S1（棚改项目）	中州路以南、清河大道以东区域	141	安置房	四季度	划拨
3	高新区	鸿祥小区经济适用房项目（规划调整剩余地块）	经十路以西、规划黄河路以南	27	经适房	四季度	划拨
4	示范区	李八庙棚户区改造项目	李八庙	1	安置房	四季度	划拨
5	示范区	盆窑棚户区改造项目	盆窑	1	安置房	四季度	划拨
6	示范区	双铺棚户区改造项目	双铺	6	安置房	四季度	划拨
7	示范区	菱角池棚户区改造项目	菱角池	24	安置房	四季度	划拨

附件 6

南阳市中心城区 2025 年度产业用地供应计划

单位：亩

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式
1	卧龙区	国药加油站	龙升大道以西、通达路以南区域	5	商业用地	二季度	出让
2	卧龙区	白塔加油站	孔明大道以东、白塔村区域	4	商业用地	二季度	出让
3	宛城区	高铁片区商业项目	幸福大道以东、迎宾路以南	82	商业用地	四季度	出让
4	示范区	长江西一路加油站	长江西路以东、信臣路以南	5	商业用地	一季度	出让
5	示范区	雪枫路加油站	雪枫路以南、东环路以东	3	商业用地	一季度	出让
6	示范区	综合能源站	淮河路以南、庙街路以西	8	商业用地	二季度	出让
7	示范区	长江大道以西、花洲路以南项目	长江大道以西、花洲路以南	29	商务金融用地	四季度	出让
8	示范区	月季大道以北、白桐干渠以东项目	月季大道以北、白桐干渠以东	226	商业用地	四季度	出让
9	卧龙区	龙升大道以西、信臣路以南区域工业项目	龙升大道以西、信臣路以南区域	15	工业用地	三季度	出让
10	卧龙区	南阳市生态环保静脉产业园区内规划道路以西区域工业项目	南阳市生态环保静脉产业园区内规划道路以西区域	83	工业用地	三季度	出让
11	卧龙区	麒麟路以北、姜尚路以南区域工业项目	麒麟路以北、姜尚路以南区域	141	工业用地	二季度	出让
12	卧龙区	南阳市城市建设项目 2014-01	王安路以东，食品产业园以北区域	9	工业用地	四季度	出让
13	卧龙区	南阳市乡镇建设项目 WL2015-09	王安路以东，食品产业园以北区域	455	工业用地	四季度	出让

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式
14	卧龙区	南阳市乡镇建设项目WL2015-10	王安路以东，食品产业园以北区域		工业用地	四季度	出让
15	卧龙区	南阳市乡镇建设项目WL2017-04	王安路以东，食品产业园以北区域		工业用地	四季度	出让
16	宛城区	涧河路以南、泰山路以西项目	涧河路以南、泰山路以西区域	27	工业用地	二季度	出让
17	宛城区	纬八路以北、南新路以东项目	纬八路以北、南新路以东区域	10	工业用地	三季度	出让
18	宛城区	仲景路以西、纬九路以北项目	仲景路以西、纬九路以北区域	65	工业用地	三季度	出让
19	宛城区	纬十路以北、华山路以西项目	纬十路以北、华山路以西区域项目	15	工业用地	四季度	出让
20	宛城区	纬十路以北、华山路以西项目	纬十路以北、华山路以西区域	20	工业用地	四季度	出让
21	宛城区	天冠大道以东、沪陕高速以北项目	天冠大道以东、沪陕高速以北区域	20	工业用地	四季度	出让
22	高新区	涧河路以南、城南大道以东工业项目	涧河路以南、城南大道以东	80	工业用地	四季度	出让
23	高新区	丰山路以东、涧河路以北工业项目	丰山路以东、涧河路以北	160	工业用地	四季度	出让
24	示范区	2024-04 工业项目	龙虎路西侧，钦田路北侧	229	物流仓储用地	三季度	出让
25	示范区	S103 以南、十八全西侧工业项目	S103 以南、十八全西侧	54	工业用地	三季度	出让
26	示范区	嵩山路以东、淮河路以北工业项目	嵩山路以东、淮河路以北	83	工业用地	三季度	出让
27	示范区	光武大道以南、五朵山路以西工业项目	光武大道以南、五朵山路以西	123	工业用地	四季度	出让

附件 7

南阳市中心城区 2025 年度公共管理与公共服务及其他用地供应计划

单位：亩

序号	所属辖区	项目名称	位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式
1	卧龙区	卧龙岗馆前广场	躬耕路以北、车站路以西	69	广场用地	三季度	划拨
2	卧龙区	孔明路以东、京宛大道以北项目	孔明路以东、京宛大道以北	136	科研用地	四季度	出让
3	卧龙区	龙锦路以西、姜尚路以北项目	龙锦路以西、姜尚路以北区域	37	供电用地	二季度	出让
4	宛城区	南阳市三院项目 S1 地块	高铁片区	71	社会福利用地	三季度	出让
5	宛城区	南阳市三院项目 S2 地块	高铁片区	146	医疗卫生用地	三季度	划拨
6	宛城区	纬八路西延	溧河乡胡寨、十里铺村	72	城镇村道路用地	三季度	划拨
7	宛城区	宛城区妇幼保健院	五里堡办事处吕庄社区	17	医疗卫生用地	三季度	出让
8	宛城区	实验学校	张衡路以北、南都路以西	30	教育用地	三季度	划拨
9	示范区	月季种质资源库	鼎元路南侧、黄河北路东侧	194	公园绿地	一季度	划拨
10	示范区	月季园西园	白河大道以东、月季大道以北	70	公园绿地	一季度	划拨
11	示范区	停车场	淮河路以南、庙街路以西	9	交通场站用地	二季度	出让
12	示范区	长江路北延	北外环北一路至商南高速	327	城镇村道路用地	二季度	划拨
13	示范区	白河大道南延	机场南五路至独山大道	131	城镇村道路用地	三季度	划拨
14	示范区	新店卫生院	新店乡惠庄村	5	医疗卫生用地	三季度	划拨
15	示范区	南阳市疾控中心	光武大道以北、大别山路以西	33	医疗卫生用地	三季度	划拨
16	示范区	白河大道北延	北外环北一路至康泰路	62	城镇村道路用地	四季度	划拨

南阳市自然资源和规划局办公室　　2025 年 4 月 11 日印发