附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒大御景湾9号楼1单元屋面防水维修工程

组织单位（盖章）：金碧物业有限公司南阳分公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	金碧物业有限公司南阳分公司	项目负责人	张文利	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		徐奎	经办人	18377153391
施工单位		李根	现场施工经理	18937766936
监理单位				
业主委员会				
相关业主		王京	9-1-2802	18317209335
		马晓东	7-1-103	13653775187
		张飞	9-1-1604	18537105080
		范秀芝	9-1-101	15865761652
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位已按要求合理组织施工，科学管理，完成各项施工工序，目前已施工完毕，符合工艺要求

综合验收工程量确认单

平面料块拆除 345.1m²，平面抹灰层拆除 345.1m²，注浆 30m²
屋面SBS卷材 345.1m²，屋面SBS卷材 121.33m²，屋面SBS卷材 125.7m²
无纺布+6mm保护层 345.1m²，恢复原彩钢板 345.1m²，上料机械费 590m²

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

经业主代表、物业公司、施工单位，现场进行验收，本次施工的屋面排水沟及屋面防水维修符合质量验收要求，验收质量合格。

组织单位负责人(签字)：徐奎

2025 年 2 月 28 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字：余建 2025年 2月28日
	施工单位意见： 按方案施工，达到技术验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字：李根 2025年 2月 28日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：王京竹 范秀芝 邹[illegible] 2025年 2月 28日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：恒大御景湾小区 9号楼 屋面防水维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1、	平面料块拆除、	345.1	m²	11.38	3933.04	
2、	平面找平层拆除、	345.1	m²	28.27	9770.39	
3、	注浆	30	m²	50.5	1515	
4、	屋面SBS卷材	345.1	m²	43.54	15047.86	
5、	屋面SBS卷材	121.33	m²	44.86	5442.86	
6、	屋面SBS卷材	123.7	m²	46.92	5804	
7、	无纺布+6mm隔离层	345.1	m²	70.04	24206.52	
8、	恢复原状制做	345.1	m²	50.5	17453.31	
9、	上料机械费	590	m²	5.05	2979.5	
	合计				86152.48	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025 年 7 月 28 日