附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：成都花园5号楼外墙脱落维修工程

组织单位（盖章）：南阳市成都物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市龙都物业管理有限公司	项目负责人	方大猫	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市龙都物业管理有限公司	方大猫	经理	15637761176
施工单位	河南仲科建设技术有限公司	陈加乐	负责人	13698785217
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
		宋宗林	5-1-1402	13525173091
相关业主		刘兆学	5-2-403	15537790504
		唐琳	5-3-1003	13523771874
		张静	5-2-302	15514123337
		文书者	5-2-1104	13782120921
其他单位				

参加验收单位	物业公司意见： 已按规范施工完毕，达到验收标准。 物业公司盖章：　　负责人签字：[illegible] 2015年4月22日
	施工单位意见： 已按合同标准要求施工完成 施工单位盖章：　　负责人签字：陈加乐 2015年4月22日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格。 [illegible] 唐琳 代静 相关业主签字：宋宗彬 刘非学 2015年4月22日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

已按规范施工完毕，达到验收标准，验收合格

综合验收工程量确认单

1. 外装饰吊篮 158.07m²
2. 立面抹灰层拆除 158.07m²
3. 保温隔热墙面 158.07m²
4. 抹灰面刷涂 158.07m²
5. 余方弃置 4.74m³

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修的龙都花园5号楼外墙脱落维修工程，经业主代表、物业公司、施工单位共同验收，验收结论为合格

组织单位负责人(签字)：

2025年4月23日

房屋专项维修资金使用决算书

第　页

物业名称：龙都花园　小区 5 号楼外墙脱落维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	外装饰吊篮	158.07	m^2	2.85	450.5	
2.	立面抹灰层拆除	158.07	m^2	15.84	2503.83	
3.	保温隔热墙面	158.07	m^2	66.92	10578.04	
4.	抹灰面油漆	158.07	m^2	16.19	2559.15	
5.	余方弃置	4.74	m^3	35.14	166.56	
6	安全文明施工费	1	项	934.83	934.83	
7.	规费	1	项	1046.5	1046.5	
8.	增值税	1	3%		547.18	
9.	询价费	1	项	1000	1000	
	合计	19786.59				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025 年 4 月 25 日