附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万正世家2号楼屋面防水维修改造项目

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南万正物业管理有限公司	项目负责人	刘昌永	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		肖建中	工程副总	15037785757
		刘昌永	项目经理	15893551718
施工单位		郭俊强	负责人	13937799386
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
相关业主		焦焕琴	2-2-601	15737714015
		刘进安	2-1-604	13683773843
		李[illegible]	2-5-602	13712300151
		李小平	2-1-301	16638726886
其他单位				

参加验收单位	物业公司意见： 2#楼屋面防水维修验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字：郭振国 2025年4月10日
	施工单位意见： 按照施工方案施工验收合格 施工单位盖章：　　负责人签字：郭俊强 2025年4月10日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格　李丹　李小平 相关业主签字：焦焕琴　刘建华 2025年4月10日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案精心组织合理安排，文明施工，科学管理，优化施工工艺，采用优质材料认真完成各项施工工序，使屋面防水维修工作顺利完成，符合工艺要求。

综合验收工程量确认单

1. 屋面卷材防水 1019 m²。2. 清扫屋面基层清理 1019 m² 3 屋面空鼓断裂等薄弱处附加处理 1019 m² 4. 沥水泥防水卷材上楼及搬运 1019 m² 5. 刚性拆除 751 m² 6. 保温隔热屋面 751 m² 7. 垃圾清理及下楼外运 1019 m²

申请主体（签章）　　施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修的万柏家园2号楼屋面防水经业主代表、物业工程副总、项目负责人、施工单位代表在施工现场进行综合验收工作，经查验各项施工工艺和材料序号，符合施工方案要求，该屋面防水维修项目工程质量评定为合格工程。

组织单位负责人(签字)：

2025年 4月10 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：万正世家　　小区　2号楼 屋面防水维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面卷材防水	1019	m^2	47.08	47974.52	
2	清扫屋面基层浮尘	1019	m^2	4.84	4931.96	
3	屋面空鼓断裂处开凿加处理	1019	m^2	6.19	6307.61	
4	沙水泥防水材料工及辅料	1019	m^2	2.00	2038.00	
5	网状物拆除	751	m^2	15.70	11790.70	
6.	保温隔热屋面	751	m^2	34.80	26134.80	
7	垃圾清理下料及运输	1019	m^2	5.72	5828.68	
8	大型机械设备进场及安拆	3	台·次	1277.09	3831.27	
9.	太阳能等	18	个	50.00	900.00	
10	1-9项合计				109737.54	
11	其他及规费	1	项	6902.62	6902.62	
12	税金		1%		1166.40	
					117806.56	
合计	壹拾壹万柒仟捌佰零陆元伍角陆分					

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025年 4月 10日