附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：长江1号西单元扶梯维修

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市凤桐物业服务有限公司	项目负责人	赵 合	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		赵合	项目经理	15983117950
施工单位		马金刚	项目经理	13343777792
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
相关业主		王海莹	二单元505	15038717127
		赵亮	二单元2502	13938764064
		王丽丽	二单元2502	18538980217
		胡志伟	2003	13525699637
其他单位		张祥云	保安	15238129656

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工要求施工，达到验收标准。

综合验收工程量确认单

长江一号西单元南梯维修

更换钢丝绳5根，直径10mm麻芯，每根长度205米。

更换电梯电引轮1个，直径400mm 5槽

更换维修光幕1套

更换封星延时接触器 1个

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修长江一号二单元南电梯，经相关业主、物业公司、施工方，共同验收，达到验收标准。

赵合

组织单位负责人(签字)：

2025年 3月 19日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：赵合 2025年 3月19日
	施工单位意见： 电梯出行正常，符合验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字：马全阳 2025年 3月19日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字：王海莹 王同丽 胡兰伟 赵亭 卢祥云 2025年 3月19日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市凤桐物业服务有限公司 小区 号楼 维修 西单元南梯 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	电引钢丝绳	1025	m	11	11275	
2	电引轮	1	台	1800	1800	
3	光幕	1	套	950	950	
4	接触器	1	台	350	350	
5	安装人工费	1	台	3500	3500	
6	1-5项费用合计				17875	
7	其他及规费				500	
8	税金			13%	2323.75	
					20698.75	
合计	贰万零陆佰玖拾捌元柒角伍分					

申请人（盖章）：赵合

负责人签字：刘喜忠

经办人签字：赵合

施工单位（盖章）：

负责人签字：马重阳

经办人签字：马重阳

2025 年 3 月 19 日